

FACT BOOK

(2005年3月期～2009年3月期)

I. 主な経営指標等の推移

II. 連結貸借対照表の推移

III. 連結損益計算書の推移

IV. 連結キャッシュ・フローの推移

V. 貸借対照表の推移(個別)

VI. 損益状況の推移(個別)



戸田建設株式会社

I. 主な経営指標等の推移

回次	第82期	第83期	第84期	第85期	第86期
会計期間	H16.4.1-H17.3.31	H17.4.1-H18.3.31	H18.4.1-H19.3.31	H19.4.1-H20.3.31	H20.4.1-H21.3.31

①連結経営指標等

売上高	(百万円)	491,060	487,044	464,041	466,285	465,893
経常利益	(百万円)	14,912	10,460	9,241	6,817	5,780
当期純利益	(百万円)	6,302	6,321	3,928	3,733	2,817
純資産額	(百万円)	201,481	244,323	255,005	216,214	181,546
総資産額	(百万円)	588,883	653,770	672,890	608,899	541,495
1株当り純資産額	(円)	629.85	764.26	786.47	678.20	567.37
1株当り当期純利益	(円)	19.41	19.75	12.29	11.82	9.01
自己資本比率	(%)	34.2	37.4	37.3	34.8	32.7
時価ベース自己資本比率	(%)	28.9	26.0	27.0	21.7	18.1
有利子負債	(百万円)	62,431	57,749	52,560	52,576	59,264
債務償還年数	(年)	3	7.0	48.1	7.9	-
インタレスト・カバレッジ・レシオ	(倍)	27	10.4	1.3	6.3	-
営業活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	22,223	8,269	1,093	6,669	△ 8,577
投資活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	△ 5,793	△ 6,625	△ 8,509	△ 2,171	△ 8,478
財務活動によるキャッシュ・フロー	(百万円)	△ 12,727	△ 6,620	△ 7,504	△ 6,525	4,422
現金及び現金同等物の期末残高	(百万円)	73,909	69,168	54,280	52,258	39,302
金融収支	(百万円)	353	968	972	1,195	1,234
設備投資	(百万円)	9,917	4,760	5,246	871	9,801
減価償却費	(百万円)	1,797	1,669	1,610	1,836	2,000
研究開発費	(百万円)	2,382	2,406	2,345	2,247	2,253
従業員数	(人)	4,611	4,523	4,733	4,866	4,996

(注) 第86期減価償却費 2,000はのれん償却費 18を含む。

②個別経営指標等

売上高	(百万円)	462,349	463,526	438,543	441,040	438,997
経常利益	(百万円)	13,683	9,420	8,501	5,753	4,967
当期純利益	(百万円)	6,073	5,096	3,725	3,833	2,541
資本金	(百万円)	23,001	23,001	23,001	23,001	23,001
発行済株式数	(千株)	322,656	322,656	322,656	322,656	322,656
純資産額	(百万円)	196,796	237,912	244,536	205,703	171,691
総資産額	(百万円)	554,696	625,930	642,935	574,156	509,441
1株当り純資産額	(円)	611.30	739.38	760.31	653.47	545.72
1株当り当期純利益	(円)	18.86	15.84	11.58	12.06	8.08
1株当り年間配当額	(円)	6.00	7.00	7.00	7.00	7.00
自己資本比率	(%)	35.5	38.0	38.0	35.8	33.7
有利子負債	(百万円)	52,164	48,424	44,265	44,471	51,259
金融収支	(百万円)	335	898	933	1,279	1,170
設備投資	(百万円)	9,992	2,731	4,713	670	9,534
減価償却費	(百万円)	1,626	1,503	1,378	1,585	1,747
研究開発費	(百万円)	2,382	2,406	2,345	2,247	2,253
未成工事収支	(億円)	△ 398	△ 323	△ 371	△ 375	△ 384
外国人持株比率	(%)	13.78	18.92	22.12	25.71	24.68
従業員数	(人)	4,054	3,984	4,002	4,103	4,116

(注) 設備投資には無形固定資産を含んでいない。

会計年度	平成17年3月	平成18年3月	平成19年3月	平成20年3月	平成21年3月
資産の部					
流動資産					
現金預金	68,750	64,648	50,560	37,294	40,369
受取手形・完成工事未収入金等	90,803	106,428	108,750	96,054	101,309
有価証券	99	149	69	11,150	160
未成工事支出金	164,666	152,688	169,347	180,412	157,079
その他のたな卸資産	44,843	42,910	38,872	36,082	33,501
繰延税金資産	20,457	17,063	18,232	17,067	18,404
その他	9,288	8,964	8,374	11,086	3,098
貸倒引当金	△ 2,009	△ 2,623	△ 570	△ 511	△ 514
流動資産合計	396,898	390,230	393,636	388,635	353,408
固定資産					
有形固定資産					
建物・構築物	35,433	37,265	38,693	38,496	40,256
機械、運搬具及び工具器具備品	12,888	12,600	12,223	11,801	10,467
土地	57,833	59,462	61,387	59,408	63,236
リース資産	-	-	-	-	293
建物仮勘定	-	189	53	136	201
減価償却累計額	△ 30,622	△ 31,101	△ 31,627	△ 31,978	△ 31,112
有形固定資産合計	75,532	78,416	80,730	77,865	83,343
無形固定資産	798	631	1,213	1,097	1,975
投資等					
投資有価証券	110,207	179,106	192,476	136,687	91,180
長期貸付金	3,156	3,078	1,964	1,831	1,761
繰延税金資産	-	-	-	-	5,640
その他	8,706	7,848	5,954	5,295	6,720
貸倒引当金	△ 6,415	△ 5,542	△ 3,085	△ 2,513	△ 2,535
投資等合計	115,654	184,491	197,309	141,300	102,767
固定資産合計	191,985	263,539	279,253	220,263	188,086
資産合計	588,883	653,770	672,890	608,899	541,495

会計年度	平成17年3月	平成18年3月	平成19年3月	平成20年3月	平成21年3月
負債の部					
流動負債					
支払手形・工事未払金等	116,004	116,074	120,011	110,424	107,055
短期借入金	56,342	50,107	46,730	47,898	47,677
未払法人税等	2,725	3,140	5,677	2,381	387
未成工事受入金	120,109	119,040	126,711	137,394	114,522
賞与引当金	4,714	4,718	4,519	4,125	3,831
完成工事補償引当金	632	631	996	1,011	938
工事損失引当金	2,441	1,733	1,897	2,852	3,212
預り金	19,576	22,407	23,835	23,171	15,637
その他	12,627	12,923	10,983	11,433	12,971
流動負債合計	335,173	330,777	341,364	340,692	306,235
固定負債					
長期借入金	6,089	7,642	5,830	4,678	11,586
繰延税金負債	6,956	33,091	37,347	12,828	-
再評価に係る繰延税金負債	1,793	1,746	1,515	3,579	11,998
退職給付引当金	28,122	28,105	27,444	26,652	25,796
役員退職慰労引当金	986	812	95	83	125
その他	4,948	3,670	4,286	4,168	4,206
固定負債合計	48,895	75,067	76,519	51,992	53,713
負債合計	384,069	405,844	417,884	392,684	359,948

会計年度	平成17年3月	平成18年3月	平成19年3月	平成20年3月	平成21年3月
純資産の部					
株主資本					
資本金	23,001	23,001	23,001	23,001	23,001
資本剰余金	25,573	25,595	25,595	25,595	25,595
利益剰余金	124,087	128,565	130,595	128,902	124,965
自己株式	△ 902	△ 939	△ 1,016	△ 5,300	△ 5,360
株主資本合計	171,759	176,222	178,175	172,198	168,201
評価・換算差額等					
その他有価証券評価差額金	27,941	65,991	71,218	35,072	6,021
繰延ヘッジ損益	-	-	△ 1	△ 5	20
土地再評価差額金	2,612	2,544	2,208	5,215	4,497
為替換算調整勘定	△ 832	△ 434	△ 292	△ 410	△ 1,425
評価・換算差額等合計	29,721	68,101	73,133	39,872	9,114
少数株主持分	3,333	3,601	3,696	4,143	4,230
純資産合計	204,814	247,925	255,005	216,214	181,546
負債・純資産合計	588,883	653,770	672,890	608,899	541,495

会計年度	平成17年3月	平成18年3月	平成19年3月	平成20年3月	平成21年3月
売上高					
完成工事高	478,430	476,213	452,572	450,471	452,604
不動産事業等売上高	12,629	10,830	11,469	15,814	13,289
売上高合計	491,060	487,044	464,041	466,285	465,893
売上原価					
完成工事原価	441,967	444,165	422,981	424,238	426,675
不動産事業等売上原価	8,523	7,382	7,914	11,271	9,363
売上原価合計	450,491	451,548	430,895	435,510	436,039
売上総利益					
完成工事総利益	36,462	32,047	29,591	26,232	25,928
不動産事業等総利益	4,106	3,448	3,554	4,542	3,926
売上総利益合計	40,568 (8.3%)	35,495 (7.3%)	33,146 (7.1%)	30,775 (6.6%)	29,854 (6.4%)
販売費及び一般管理費	26,999	26,590	25,477	25,619	25,552
営業利益	13,569 (2.8%)	8,905 (1.8%)	7,668 (1.7%)	5,155 (1.1%)	4,302 (0.9%)
営業外収益					
受取利息	195	519	173	270	259
受取配当金	976	1,244	1,631	1,976	2,052
保険配当金	-	-	-	341	333
その他	1,140	797	779	341	281
営業外収益合計	2,311	2,561	2,584	2,930	2,926
営業外費用					
支払利息	818	795	832	1,051	1,076
為替差損	-	-	-	-	188
その他	150	211	179	216	182
営業外費用合計	969	1,006	1,011	1,267	1,447
経常損益	14,912 (3.0%)	10,460 (2.1%)	9,241 (2.0%)	6,817 (1.5%)	5,780 (1.2%)
特別利益	934	2,422	2,258	2,770	648
特別損失	2,729	356	3,165	853	1,251
税金等調整前 当期純利益	13,117 (2.7%)	12,526 (2.6%)	8,335 (1.8%)	8,734 (1.9%)	5,177 (1.1%)
法人税、住民税及び事業税	2,532	3,258	5,032	1,269	564
法人税等調整額	4,180	2,709	△ 730	3,484	1,618
少数株主利益	100	237	104	247	177
当期純利益	6,302 (1.3%)	6,321 (1.3%)	3,928 (0.8%)	3,733 (0.8%)	2,817 (0.6%)

注: カッコ内は売上高利益率

IV. 連結キャッシュ・フローの推移

連結

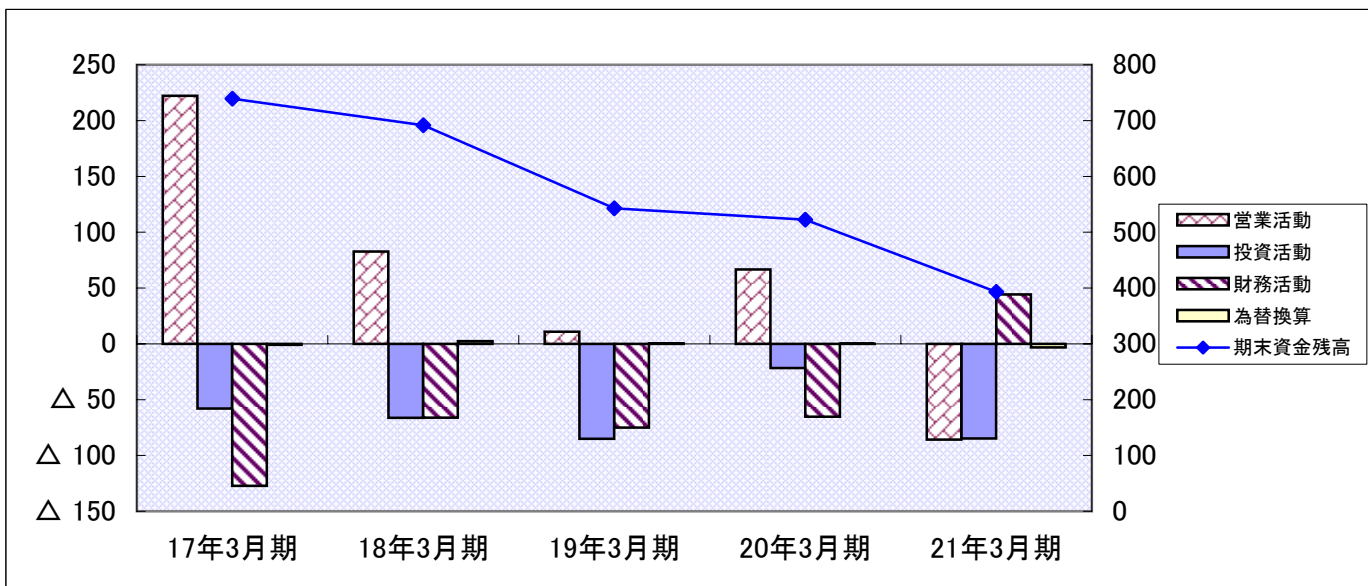
比較連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:百万円)

科目	17年3月期	18年3月期	19年3月期	20年3月期	21年3月期
1 営業活動によるキャッシュ・フロー					
税金等調整前当期純利益	13,117	12,526	8,335	8,734	5,177
減価償却費	1,797	1,655	1,610	1,836	2,000
引当金の増減額(減少:△)	637	1,154	5,555	858	991
売上債権の増減額(増加:△)	1,839	15,624	2,322	12,696	4,872
未成工事支出金の増減額(増加:△)	2,988	11,977	16,658	11,065	24,636
販売用不動産の増減額(増加:△)	1,543	1,864	1,107	3,079	1,225
仕入債務の増減額(減少:△)	8,491	69	3,937	9,487	4,283
未成工事受入金の増減額(減少:△)	4,255	1,070	7,671	11,042	25,811
法人税等支払額	311	2,200	2,495	4,565	862
その他	2,350	225	5,463	4,740	4,796
営業活動によるキャッシュ・フロー	22,223	8,269	1,093	6,669	8,577
2 投資活動によるキャッシュ・フロー					
定期預金の預入・払出(預入:△)	566	236	192	59	263
有価証券等の取得・売却(取得:△)	581	3,629	3,492	5,363	3,571
有形固定資産の取得・売却(取得:△)	6,971	2,597	4,035	3,071	4,965
貸付金の支出・回収(支出:△)	554	97	28	155	90
その他	585	259	763	25	295
投資活動によるキャッシュ・フロー	5,793	6,625	8,509	2,171	8,478
3 財務活動によるキャッシュ・フロー					
借入金の返済による支出	5,994	4,681	5,189	16	6,688
社債、CPの発行・償還(償還:△)	5,000	0	0	0	-
配当金支払額	1,636	1,938	2,238	2,256	2,206
その他	97	0	77	4,284	59
財務活動によるキャッシュ・フロー	12,727	6,620	7,504	6,525	4,422
4 現金預金の為替換算額	86	235	34	6	322
5 現金預金の増減額(減少:△)	3,615	4,740	14,888	2,022	12,956
6 現金預金の期首残高	70,293	73,909	69,168	54,280	52,258
7 現金預金の当期末残高	73,909	69,168	54,280	52,258	39,302

注)無印は資金の増加、△印は資金の減少を表す。

キャッシュフロー推移グラフ(単位:億円、期末資金残高のみ右目盛)



V. 貸借対照表の推移

個別

会計年度	平成17年3月	平成18年3月	平成19年3月	平成20年3月	平成21年3月
資産の部					
流動資産					
現金預金	62,326	57,445	43,198	30,704	28,475
受取手形	12,196	15,741	14,956	20,886	8,454
完成工事未収入金	68,136	83,733	89,101	65,535	84,124
有価証券	99	99	69	11,000	50
販売用不動産	44,135	42,199	38,087	34,698	32,316
不動産事業支出金	48	132	16	209	177
未成工事支出金	158,620	150,594	162,940	173,726	151,765
材料貯蔵品	444	372	279	478	612
繰延税金資産	19,986	16,979	18,405	17,262	18,279
未収入金	1,386	1,734	1,858	4,075	1,770
その他	1,563	1,539	1,084	1,409	1,176
貸倒引当金	△ 1,922	△ 2,581	△ 530	△ 455	△ 478
流動資産合計	367,023	367,992	369,470	359,531	326,724
固定資産					
有形固定資産					
建物	13,890	13,623	14,159	13,619	15,267
構築物	343	330	316	281	377
機械装置	1,034	1,006	912	709	790
船舶	70	49	54	43	-
車両運搬具	12	14	10	13	11
工具器具	100	85	84	91	106
備品	121	118	158	156	145
土地	53,279	55,055	56,836	54,883	59,153
リース資産	-	-	-	-	247
建設仮勘定	-	189	21	66	201
有形固定資産合計	68,852	70,472	72,555	69,865	76,302
無形固定資産					
借地権	135	135	482	482	720
ソフトウェア	623	458	344	538	656
電話加入権	3	3	3	3	3
施設利用権	5	4	4	3	2
その他	-	-	335	22	-
無形固定資産合計	769	603	1,170	1,050	1,383
投資その他の資産					
投資有価証券	110,090	178,967	192,221	136,312	90,230
関係会社株式	2,717	2,735	2,744	2,874	3,418
その他関係会社有価証券	-	-	-	-	278
出資金	24	4	1	4	4
関係会社出資金	165	487	487	487	-
長期貸付金	2,721	2,581	1,120	904	849
従業員に対する長期貸付金	81	71	63	53	45
関係会社長期貸付金	507	520	854	922	1,003
破産更正債権等	750	670	608	531	1,797
長期前払費用	48	43	47	37	45
長期営業外未収入金	4,216	3,373	2,168	1,624	1,756
繰延税金資産	-	-	-	-	5,689
その他	3,097	2,960	2,507	2,468	2,448
貸倒引当金	△ 6,370	△ 5,551	△ 3,084	△ 2,513	△ 2,536
投資その他の資産合計	118,051	186,863	199,739	143,708	105,030
固定資産合計	187,672	257,938	273,465	214,625	182,717
資産合計	554,696	625,930	642,935	574,156	509,441

会計年度	平成17年3月	平成18年3月	平成19年3月	平成20年3月	平成21年3月
負債の部					
流動負債					
支払手形	46,945	54,306	57,150	25,349	20,457
工事未払金	56,084	56,262	54,554	72,705	76,468
短期借入金	46,075	41,582	38,835	39,993	39,672
コマーシャルペーパー	-	-	-	-	-
未払金	1,537	1,547	1,641	1,826	1,588
未払法人税等	2,656	3,073	5,512	1,836	315
未成工事受入金	118,749	118,200	125,798	136,183	113,275
預り金	13,680	16,570	17,747	16,460	9,321
預り消費税	5,453	5,188	5,387	5,907	5,665
賞与引当金	4,522	4,518	4,296	3,905	3,588
完成工事補償引当金	637	638	978	989	909
工事損失引当金	2,441	1,733	1,897	2,852	3,211
従業員預り金	7,619	7,217	6,853	6,501	6,046
その他	3,176	4,034	2,299	2,910	4,882
流動負債合計	309,578	314,874	322,947	317,421	285,402
固定負債					
長期借入金	6,089	6,842	5,430	4,478	11,586
繰延税金負債	7,663	33,347	37,889	13,288	-
再評価に係る繰延税金負債	1,793	1,746	1,425	3,526	11,998
退職給付引当金	27,570	27,517	26,818	26,008	24,979
役員退職慰労引当金	971	795	72	55	100
土地買戻損失引当金	-	-	-	-	-
不動産賃貸保証金	4,231	2,895	3,053	2,922	2,428
長期未払金	-	-	761	753	693
その他	-	-	-	-	561
固定負債合計	48,320	73,144	75,450	51,032	52,348
負債合計	357,899	388,018	398,398	368,453	337,750

会計年度	平成17年3月	平成18年3月	平成19年3月	平成20年3月	平成21年3月
純資産の部					
株主資本					
資本金	-	-	23,001	23,001	23,001
資本剰余金					
資本準備金	-	-	25,573	25,573	25,573
資本剰余金合計	-	-	25,573	25,573	25,573
利益剰余金					
利益準備金	-	-	5,750	5,750	5,750
圧縮記帳積立金	-	-	3,718	3,727	3,832
別途積立金	-	-	108,274	110,274	110,274
繰越利益剰余金	-	-	5,329	1,841	△ 2,568
利益剰余金合計	-	-	123,073	121,594	117,288
自己株式	-	-	△ 390	△ 4,675	△ 4,734
株主資本合計	-	-	171,257	165,494	161,128
評価・換算差額等					
その他有価証券評価差額金	-	-	71,204	35,076	6,044
繰延ヘッジ損益	-	-	△ 1	△ 5	20
土地再評価差額金	-	-	2,076	5,137	4,497
評価・換算差額等合計	-	-	73,279	40,209	10,562
純資産合計	-	-	244,536	205,703	171,691
負債・純資産合計	-	-	642,935	574,156	509,441
資本の部					
I 資本金	23,001	23,001	-	-	-
II 資本剰余金	25,573	25,573	-	-	-
III 利益剰余金	113,205	117,016	-	-	-
利益準備金	5,750	5,750	-	-	-
任意積立金	104,454	108,485	-	-	-
圧縮記帳積立金	3,180	3,210	-	-	-
別途積立金	101,274	105,274	-	-	-
中間(当期)未処分利益	7,693	6,896	-	-	-
IV 土地再評価差額金	2,612	2,544	-	-	-
V その他有価証券評価差額金	27,935	65,974	-	-	-
VI 自己株式	△ 225	△ 313	-	-	-
資本合計	196,796	237,912	-	-	-
負債・資本合計	554,696	625,930	-	-	-

①損益計算書の推移

会計年度	平成17年3月	平成18年3月	平成19年3月	平成20年3月	平成21年3月
売上高					
完成工事高	454,952	457,599	431,909	430,856	431,272
不動産事業売上高	7,397	5,927	6,633	10,183	7,724
売上高合計	462,349	463,526	438,543	441,040	438,997
売上原価					
完成工事原価	420,151	427,164	404,027	406,467	407,049
不動産事業売上原価	5,393	4,155	4,446	7,098	5,209
売上原価合計	425,544	431,319	408,474	413,566	412,259
売上総利益					
完成工事総利益	31,801 (7.6)	30,434 (6.7)	27,881 (6.5)	24,388 (5.7)	24,223 (5.6)
不動産事業総利益	2,003 (27.1)	1,772 (29.9)	2,187 (33.0)	3,084 (30.3)	2,514 (32.6)
売上総利益合計	36,805 (8.0)	32,207 (6.9)	30,069 (6.9)	27,473 (6.2)	26,738 (6.1)
販売費及び一般管理費	24,446 (5.3)	24,266 (5.2)	23,099 (5.3)	23,465 (5.3)	23,268 (5.3)
営業損益	12,358	7,940	6,969	4,008	3,470
営業外収益					
受取利息及び配当金	1,197	1,723	1,764	2,333	2,270
その他	1,093	757	749	643	579
営業外収益合計	2,291	2,481	2,514	2,976	2,849
営業外費用					
支払利息	862	825	830	1,057	1,099
その他	104	176	151	174	252
営業外費用合計	966	1,001	981	1,231	1,351
経常損益	13,683	9,420	8,501	5,753	4,967
特別利益	1,084	1,133	2,358	2,783	477
特別損失	2,372	328	3,156	823	1,179
税引前当期純損益	12,394	10,226	7,704	7,713	4,265
法人税等	6,321	5,129	3,978	3,879	1,723
当期純損益	6,073	5,096	3,725	3,833	2,541

※カッコ内は売上高利益率及び同販管比率

②完成工事高の推移(建土別)

	平成17年3月	平成18年3月	平成19年3月	平成20年3月	平成21年3月
建築工事	358,449	364,526	330,096	334,327	337,307
土木工事	96,503	93,072	101,813	96,528	93,964
建設事業計 (うち海外工事)	454,952 (3,670)	457,599 (1,433)	431,909 (1,951)	430,856 (3,723)	431,272 (5,087)

③完成工事利益の推移(建土別)

	17年3月 前相比		18年3月 前相比		19年3月 前相比		20年3月 前相比		21年3月 前相比	
建築工事	24,723	13.9	23,075	△6.7	17,992	△22.0	18,016	0.1	18,807	4.4
(利益率)	(6.9)		(6.3)		(5.5)		(5.4)		(5.6)	
土木工事	10,078	△0.3	7,359	△27.0	9,884	34.4	6,372	△35.6	5,415	△15.0
(利益率)	(10.4)		(7.9)		(9.7)		(6.6)		(5.8)	
建設事業計	34,801	9.4	30,434	△12.5	27,881	△8.4	24,388	△12.5	24,223	△0.7
(利益率)	(7.6)		(6.7)		(6.5)		(5.7)		(5.6)	

④不動産事業売上高・不動産事業総利益の推移

	17年3月		18年3月		19年3月		20年3月		21年3月	
	売上高	利益額	売上高	利益額	売上高	利益額	売上高	利益額	売上高	利益額
不動産売買	4,410	552	2,167	44	2,463	118	5,879	865	3,315	609
不動産賃貸	2,986	1,450	3,760	1,728	4,170	2,068	4,304	2,219	4,409	1,905
計	7,397	2,003	5,927	1,772	6,633	2,186	10,183	3,084	7,724	2,514

⑤完成工事原価の構成比

	17年3月	18年3月	19年3月	20年3月	21年3月
材料費	10.6%	12.0%	12.7%	12.0%	12.9%
労務費	6.5%	7.5%	7.4%	7.2%	6.8%
外注費	70.1%	66.9%	66.4%	67.5%	67.1%
経費	12.8%	13.6%	13.5%	13.3%	13.2%

⑥販管費中の人件費の推移

17年3月	18年3月	19年3月	20年3月	21年3月
16,087	16,190	15,551	15,424	14,765

⑦特別損益の内訳

	17年3月	18年3月	19年3月	20年3月	21年3月
特別利益					
固定資産売却益	197	26	171	2,358	246
貸倒引当金戻入益	494	13	1,152	287	6
投資有価証券売却益	378	1,048	1,031	136	222
その他	14	46	3	-	1
特別利益合計	1,084	1,133	2,358	2,783	477

特別損失					
前期損益修正損	-	100	197	-	-
販売用不動産評価損	239	19	-	-	-
たな卸資産評価損	-	-	2,805	-	-
固定資産廃棄損	-	-	-	69	787
投資有価証券評価損	315	27	52	269	240
子会社株式評価損	170	-	-	-	-
減損損失	1,545	-	-	-	-
ゴルフ会員権評価損	-	131	33	34	31
課徴金・違約金	-	-	-	442	16
その他	102	49	67	7	103
特別損失合計	2,372	328	3,156	823	1,179