

# FACT BOOK

(2007年9月期～2009年9月期)

I. 主な経営指標等の推移

II. 連結貸借対照表の推移

III. 連結損益計算書の推移

IV. 連結キャッシュ・フローの推移

V. 貸借対照表の推移(個別)

VI. 損益状況の推移(個別)



**戸田建設株式会社**

## I. 主な経営指標等の推移

会計年度	通 期		第2四半期		
	平成20年3月	平成21年3月	平成19年9月	平成20年9月	平成21年9月
<b>①連結経営指標等</b>					
売上高 (百万円)	466,285	465,893	172,670	142,931	137,312
経常利益 (百万円)	6,817	5,780	1,529	△ 1,669	△ 2,122
当期(四半期)純利益 (百万円)	3,733	2,817	1,696	△ 1,298	△ 1,577
純資産額 (百万円)	216,214	181,546	240,823	206,437	186,826
総資産額 (百万円)	608,899	541,495	658,815	588,330	546,179
1株当り純資産額 (円)	678.20	567.37	754.00	647.10	589.02
1株当り当期(四半期)純利益 (円)	11.82	9.01	5.33	△ 4.15	△ 5.07
自己資本比率 (%)	34.8	32.7	36.0	34.4	33.4
時価ベース自己資本比率 (%)	21.7	18.1	29.7	23.0	18.7
有利子負債 (百万円)	52,576	59,264	52,702	51,354	59,990
債務償還年数 (年)	7.9	-	-	-	-
インタレスト・カバレッジ・レシオ (倍)	6.3	-	-	-	-
営業活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	6,669	△ 8,577	11,647	△ 4,050	8,234
投資活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	△ 2,171	△ 8,478	△ 829	△ 4,040	△ 1,549
財務活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	△ 6,525	4,422	△ 5,358	△ 3,464	△ 2,509
現金及び現金同等物の期末残高 (百万円)	52,258	39,302	59,825	40,629	43,551
金融収支 (百万円)	1,195	1,234	684	737	509
設備投資 (百万円)	871	9,801	342	2,811	2,163
減価償却費 (百万円)	1,836	2,000	911	889	1,047
研究開発費 (百万円)	2,247	2,253	1,088	1,084	1,065
従業員数 (人)	4,866	4,996	4,838	4,943	5,130

### ②個別経営指標等

売上高 (百万円)	441,040	438,997	163,458	132,060	128,688
経常利益 (百万円)	5,753	4,967	1,263	△ 2,016	△ 2,143
当期(四半期)純利益 (百万円)	3,833	2,541	1,737	△ 1,543	△ 1,516
資本金 (百万円)	23,001	23,001	23,001	23,001	23,001
発行済株式数 (千株)	322,656	322,656	322,656	322,656	322,656
純資産額 (百万円)	205,703	171,691	230,111	195,943	176,734
総資産額 (百万円)	574,156	509,441	622,239	555,942	512,560
1株当り純資産額 (円)	653.47	545.72	727.00	622.65	566.33
1株当り当期(四半期)純利益 (円)	12.06	8.08	5.42	△ 4.90	△ 4.84
1株当り年間配当額 (円)	7.00	7.00	-	-	-
自己資本比率 (%)	35.8	33.7	37.0	35.2	34.5
有利子負債 (百万円)	44,471	51,259	44,407	43,289	51,727
金融収支 (百万円)	1,279	1,170	824	721	476
設備投資 (百万円)	670	9,534	308	2,566	2,135
減価償却費 (百万円)	1,585	1,747	779	759	883
研究開発費 (百万円)	2,247	2,253	1,088	1,084	1,065
未成工事収支 (億円)	△ 375	△ 384	554	△ 538	△ 415
外国人持株比率 (%)	25.71	24.68	27.35	26.97	23.44
従業員数 (人)	4,103	4,116	4,089	4,168	4,234

(注)設備投資には無形固定資産を含んでいない。

会計年度	通 期		第2四半期		
	平成20年3月	平成21年3月	平成19年9月	平成20年9月	平成21年9月
<b>資産の部</b>					
流動資産					
現金預金	37,294	40,369	56,674	27,614	39,536
受取手形・完成工事未収入金等	96,054	101,309	52,321	43,737	55,664
有価証券	11,150	160	69	9,311	5,000
未成工事支出金	180,412	157,079	223,968	230,073	190,618
その他のたな卸資産	36,082	33,501	35,084	35,913	33,111
繰延税金資産	17,067	18,404	18,231	18,396	19,761
その他	11,086	3,098	10,050	9,742	4,656
貸倒引当金	△ 511	△ 514	△ 253	△ 233	△ 1,331
<b>流動資産合計</b>	<b>388,635</b>	<b>353,408</b>	<b>396,148</b>	<b>374,555</b>	<b>347,016</b>
固定資産					
有形固定資産					
建物・構築物	38,496	40,256	38,398	38,718	40,613
機械、運搬具及び工具器具備品	11,801	10,467	12,180	11,812	10,303
土地	59,408	63,236	59,458	60,728	64,350
リース資産	-	293	-	-	239
建設仮勘定	136	201	200	409	585
減価償却累計額	△ 31,978	△ 31,112	△ 31,808	△ 32,469	△ 31,786
<b>有形固定資産合計</b>	<b>77,865</b>	<b>83,343</b>	<b>78,429</b>	<b>79,200</b>	<b>84,306</b>
無形固定資産	1,097	1,975	1,174	1,134	1,973
投資その他の資産					
投資有価証券	136,687	91,180	178,219	127,787	107,564
長期貸付金	1,831	1,761	1,861	1,965	1,731
繰延税金資産	-	5,640	-	-	-
その他	5,295	6,720	5,970	7,037	5,874
貸倒引当金	△ 2,513	△ 2,535	△ 2,989	△ 3,349	△ 2,287
<b>投資その他の資産合計</b>	<b>141,300</b>	<b>102,767</b>	<b>183,062</b>	<b>133,440</b>	<b>112,883</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>220,263</b>	<b>188,086</b>	<b>262,667</b>	<b>213,774</b>	<b>199,163</b>
<b>資産合計</b>	<b>608,899</b>	<b>541,495</b>	<b>658,815</b>	<b>588,330</b>	<b>546,179</b>

会計年度	通 期		第2四半期		
	平成20年3月	平成21年3月	平成19年9月	平成20年9月	平成21年9月
<b>負債の部</b>					
流動負債					
支払手形・工事未払金等	110,424	107,055	94,142	81,078	78,101
短期借入金	47,898	47,677	48,101	47,217	46,271
未払法人税等	2,381	387	3,631	2,057	290
未成工事受入金	137,394	114,522	163,480	171,587	144,361
賞与引当金	4,125	3,831	3,693	4,005	3,606
完成工事補償引当金	1,011	938	1,063	961	905
工事損失引当金	2,852	3,212	1,510	2,797	4,229
預り金	23,171	15,637	24,547	15,342	14,778
その他	11,433	12,971	9,633	9,398	9,678
流動負債合計	340,692	306,235	349,803	334,445	302,222
固定負債					
長期借入金	4,678	11,586	4,600	4,136	13,718
繰延税金負債	12,828	-	30,030	8,633	929
再評価に係る繰延税金負債	3,579	11,998	1,515	3,526	11,998
退職給付引当金	26,652	25,796	27,877	26,903	25,972
役員退職慰労引当金	83	125	93	97	131
その他	4,168	4,206	4,071	4,150	4,379
固定負債合計	51,992	53,713	68,188	47,447	57,130
負債合計	392,684	359,948	417,991	381,893	359,353
<b>純資産の部</b>					
株主資本					
資本金	23,001	23,001	23,001	23,001	23,001
資本剰余金	25,595	25,595	25,595	25,595	25,595
利益剰余金	128,902	124,965	127,065	125,482	121,254
自己株式	△ 5,300	△ 5,360	△ 4,276	△ 5,335	△ 6,372
株主資本合計	172,198	168,201	171,385	168,743	163,478
評価・換算差額等					
その他有価証券評価差額金	35,072	6,021	60,557	29,095	15,832
繰延ヘッジ損益	△ 5	20	2	△ 5	△ 1
土地再評価差額金	5,215	4,497	5,215	5,149	4,443
為替換算調整勘定	△ 410	△ 1,425	△ 77	△ 697	△ 1,168
評価・換算差額等合計	39,872	9,114	65,697	33,542	19,105
少数株主持分	4,143	4,230	3,741	4,151	4,242
純資産合計	216,214	181,546	240,823	206,437	186,826
負債純資産合計	608,899	541,495	658,815	588,330	546,179

会計年度	通 期		第2四半期		
	平成20年3月	平成21年3月	平成19年9月	平成20年9月	平成21年9月
売上高					
完成工事高	450,471	452,604	162,943	137,037	131,338
不動産事業等売上高	15,814	13,289	9,726	5,894	5,973
売上高合計	466,285	465,893	172,670	142,931	137,312
売上原価					
完成工事原価	424,238	426,675	152,598	129,271	123,607
不動産事業等売上原価	11,271	9,363	7,097	3,726	4,074
売上原価合計	435,510	436,039	159,696	132,997	127,682
売上総利益					
完成工事総利益	26,232	25,928	10,344	7,765	7,731
不動産事業等総利益	4,542	3,926	2,629	2,168	1,898
売上総利益合計	30,775 (6.6%)	29,854 (6.4%)	12,974 (7.5%)	9,933 (6.9%)	9,630 (7.0%)
販売費及び一般管理費	25,619	25,552	12,216	12,360	12,323
営業利益	5,155 (1.1%)	4,302 (0.9%)	757 (0.4%)	△ 2,426 (△1.7%)	△ 2,693 (△2.0%)
営業外収益					
受取利息	270	259	143	139	137
受取配当金	1,976	2,052	1,047	1,124	836
保険配当金	341	333	-	-	-
その他	341	281	169	105	141
営業外収益合計	2,930	2,926	1,360	1,369	1,115
営業外費用					
支払利息	1,051	1,076	507	526	464
為替差損	-	188	-	-	-
その他	216	182	82	85	80
営業外費用合計	1,267	1,447	589	612	544
経常利益	6,817 (1.5%)	5,780 (1.2%)	1,529 (0.9%)	△ 1,669 (△1.2%)	△ 2,122 (△1.5%)
特別利益	2,770	648	2,629	405	573
特別損失	853	1,251	267	1,099	1,380
税金等調整前	8,734	5,177	3,891	△ 2,364	△ 2,930
当期(四半期)純利益	(1.9%)	(1.1%)	(2.3%)	(△1.7%)	(△2.1%)
法人税、住民税及び事業税	1,269	564	2,166	331	△ 1,302
法人税等調整額	3,484	1,618	△ 11	△ 1,453	△ 51
少数株主利益	247	177	39	55	1
当期(四半期)純利益	3,733 (0.8%)	2,817 (0.6%)	1,696 (1.0%)	△ 1,298 (△0.9%)	△ 1,577 (△1.1%)

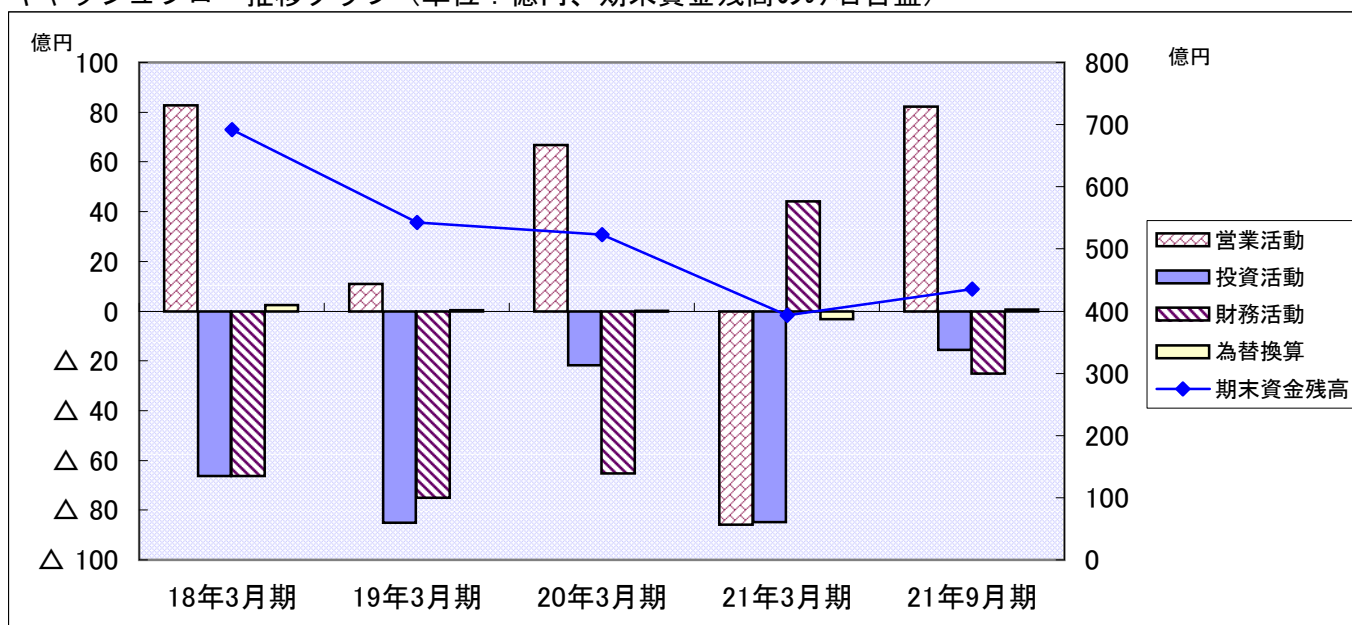
注:カッコ内は売上高利益率

## 比較連結キャッシュ・フロー計算書

科目	18年3月期	19年3月期	20年3月期	21年3月期	21年9月期
<b>1 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>					
税金等調整前当期(四半期)純利益	12,526	8,335	8,734	5,177	△ 2,930
減価償却費	1,655	1,610	1,836	2,000	1,047
引当金の増減額(減少:△)	△ 1,154	△ 5,555	△ 858	△ 991	1,510
売上債権の増減額(増加:△)	△ 15,624	△ 2,322	12,696	△ 4,872	46,807
未成工事支出金の増減額(増加:△)	11,977	△ 16,658	△ 11,065	24,636	△ 33,538
販売用不動産の増減額(増加:△)	1,864	1,107	3,079	1,225	128
仕入債務の増減額(減少:△)	69	3,937	△ 9,487	△ 4,283	△ 28,954
未成工事受入金の増減額(減少:△)	△ 1,070	7,671	11,042	△ 25,811	29,838
法人税等支払額	△ 2,200	△ 2,495	△ 4,565	△ 862	△ 281
その他	225	5,463	△ 4,740	△ 4,796	△ 5,392
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>8,269</b>	<b>1,093</b>	<b>6,669</b>	<b>△ 8,577</b>	<b>8,234</b>
<b>2 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>					
定期預金の預入・払出(預入:△)	△ 236	△ 192	△ 59	263	81
有価証券等の取得・売却(取得:△)	△ 3,629	△ 3,492	△ 5,363	△ 3,571	△ 13
有形固定資産の取得・売却(取得:△)	△ 2,597	△ 4,035	3,071	△ 4,965	△ 1,569
貸付金の支出・回収(支出:△)	97	△ 28	155	90	28
その他	△ 259	△ 763	25	△ 295	△ 77
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△ 6,625</b>	<b>△ 8,509</b>	<b>△ 2,171</b>	<b>△ 8,478</b>	<b>△ 1,549</b>
<b>3 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>					
借入金の返済による支出	△ 4,681	△ 5,189	16	6,688	726
社債、CPの発行・償還(償還:△)	0	0	0	0	0
配当金支払額	△ 1,938	△ 2,238	△ 2,256	△ 2,206	△ 2,204
その他	0	△ 77	△ 4,284	△ 59	△ 1,030
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△ 6,620</b>	<b>△ 7,504</b>	<b>△ 6,525</b>	<b>4,422</b>	<b>△ 2,509</b>
4 現金預金の為替換算額	235	34	6	△ 322	73
5 現金預金の増減額(減少:△)	△ 4,740	△ 14,888	△ 2,022	△ 12,956	4,248
6 現金預金の期首残高	73,909	69,168	54,280	52,258	39,302
7 現金預金の当期末残高	69,168	54,280	52,258	39,302	43,551

注)無印は資金の増加、△印は資金の減少を表す。

キャッシュフロー推移グラフ(単位:億円、期末資金残高のみ右目盛)



## V. 貸借対照表の推移

個別

会計年度	通 期		第2四半期		
	平成20年3月	平成21年3月	平成19年9月	平成20年9月	平成21年9月
<b>資産の部</b>					
<b>流動資産</b>					
現金預金	30,704	28,475	48,784	20,811	26,767
受取手形	20,886	8,454	10,411	8,026	6,849
完成工事未収入金	65,535	84,124	32,984	28,457	42,039
有価証券	11,000	50	69	9,050	5,000
販売用不動産	34,698	32,316	34,105	34,794	31,532
不動産事業支出金	209	177	17	270	757
未成工事支出金	173,726	151,765	215,974	223,125	182,906
材料貯蔵品	478	612	290	401	409
繰延税金資産	17,262	18,279	18,403	18,445	19,737
未収入金	4,075	1,770	1,036	894	796
その他	1,409	1,176	3,610	3,083	3,525
貸倒引当金	△ 455	△ 478	△ 187	△ 190	△ 1,304
<b>流動資産合計</b>	<b>359,531</b>	<b>326,724</b>	<b>365,500</b>	<b>347,170</b>	<b>319,017</b>
<b>固定資産</b>					
<b>有形固定資産</b>					
建物	13,619	15,267	13,749	13,529	14,935
構築物	281	377	299	296	348
機械装置	709	790	826	684	641
船舶	43	-	49	39	-
車両運搬具	13	11	8	11	8
工具器具	91	106	93	108	96
備品	156	145	159	142	128
土地	54,883	59,153	54,884	56,677	60,238
リース資産	-	247	-	-	239
建設仮勘定	66	201	153	235	585
<b>有形固定資産合計</b>	<b>69,865</b>	<b>76,302</b>	<b>70,223</b>	<b>71,725</b>	<b>77,222</b>
<b>無形固定資産</b>					
借地権	482	720	482	482	720
ソフトウェア	538	656	635	504	651
電話加入権	3	3	3	3	3
施設利用権	3	2	3	3	2
その他	22	-	-	91	25
<b>無形固定資産合計</b>	<b>1,050</b>	<b>1,383</b>	<b>1,126</b>	<b>1,086</b>	<b>1,403</b>
<b>投資その他の資産</b>					
投資有価証券	136,312	90,230	177,744	127,405	106,519
関係会社株式	2,874	3,418	2,874	3,365	3,512
その他関係会社有価証券	-	278	-	-	278
出資金	4	4	488	4	4
関係会社出資金	487	-	-	-	-
長期貸付金	904	849	1,035	861	849
従業員に対する長期貸付金	53	45	59	48	42
関係会社長期貸付金	922	1,003	838	1,234	982
破産更生債権等	531	1,797	590	2,554	670
長期前払費用	37	45	40	45	42
長期営業外未収入金	1,624	1,756	2,215	1,297	1,876
繰延税金資産	-	5,689	-	-	-
その他	2,468	2,448	2,490	2,492	2,422
貸倒引当金	△ 2,513	△ 2,536	△ 2,988	△ 3,350	△ 2,283
<b>投資その他の資産合計</b>	<b>143,708</b>	<b>105,030</b>	<b>185,390</b>	<b>135,960</b>	<b>114,916</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>214,625</b>	<b>182,717</b>	<b>256,739</b>	<b>208,772</b>	<b>193,542</b>
<b>資産合計</b>	<b>574,156</b>	<b>509,441</b>	<b>622,239</b>	<b>555,942</b>	<b>512,560</b>

# V. 貸借対照表の推移

個別

会計年度	通 期		第2四半期		
	平成20年3月	平成21年3月	平成19年9月	平成20年9月	平成21年9月
<b>負債の部</b>					
<b>流動負債</b>					
支払手形	25,349	20,457	33,593	17,219	16,020
工事未払金	72,705	76,468	47,967	54,547	52,740
短期借入金	39,993	39,672	40,106	39,252	38,008
未払金	1,826	1,588	1,446	1,200	1,152
未払法人税等	1,836	315	3,443	1,726	115
未成工事受入金	136,183	113,275	160,574	169,286	141,339
預り金	16,460	9,321	17,007	7,421	6,652
預り消費税	5,907	5,665	6,953	7,268	7,540
賞与引当金	3,905	3,588	3,487	3,785	3,361
完成工事補償引当金	989	909	1,039	913	871
工事損失引当金	2,852	3,211	1,510	2,797	4,225
従業員預り金	6,501	6,046	6,777	6,302	5,815
その他	2,910	4,882	2,437	2,743	2,338
<b>流動負債合計</b>	<b>317,421</b>	<b>285,402</b>	<b>324,898</b>	<b>313,264</b>	<b>280,183</b>
<b>固定負債</b>					
長期借入金	4,478	11,586	4,300	4,036	13,718
繰延税金負債	13,288	-	30,575	9,184	1,035
再評価に係る繰延税金負債	3,526	11,998	1,425	3,526	11,998
退職給付引当金	26,008	24,979	27,242	26,262	25,155
役員退職慰労引当金	55	100	67	77	103
不動産賃貸保証金	2,922	2,428	2,864	2,569	2,444
長期未払金	753	693	753	693	642
その他	-	561	-	383	543
<b>固定負債合計</b>	<b>51,032</b>	<b>52,348</b>	<b>67,229</b>	<b>46,734</b>	<b>55,642</b>
<b>負債合計</b>	<b>368,453</b>	<b>337,750</b>	<b>392,128</b>	<b>359,999</b>	<b>335,826</b>
<b>純資産の部</b>					
<b>株主資本</b>					
資本金	23,001	23,001	23,001	23,001	23,001
<b>資本剰余金</b>					
資本準備金	25,573	25,573	25,573	25,573	25,573
資本剰余金合計	25,573	25,573	25,573	25,573	25,573
<b>利益剰余金</b>					
利益準備金	5,750	5,750	5,750	5,750	5,750
圧縮記帳積立金	3,727	3,832	3,718	3,727	3,832
別途積立金	110,274	110,274	110,274	110,274	104,274
繰越利益剰余金	1,841	△ 2,568	△ 245	△ 1,916	△ 233
利益剰余金合計	121,594	117,288	119,498	117,836	113,623
自己株式	△ 4,675	△ 4,734	△ 3,651	△ 4,709	△ 5,746
<b>株主資本合計</b>	<b>165,494</b>	<b>161,128</b>	<b>164,421</b>	<b>161,701</b>	<b>156,451</b>
<b>評価・換算差額等</b>					
その他有価証券評価差額金	35,076	6,044	60,479	60,549	15,841
繰延ヘッジ損益	△ 5	20	5	2	△ 1
土地再評価差額金	5,137	4,497	2,147	5,137	4,443
<b>評価・換算差額等合計</b>	<b>40,209</b>	<b>10,562</b>	<b>62,632</b>	<b>65,689</b>	<b>20,283</b>
<b>純資産合計</b>	<b>205,703</b>	<b>171,691</b>	<b>231,204</b>	<b>230,111</b>	<b>176,734</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>574,156</b>	<b>509,441</b>	<b>612,687</b>	<b>622,239</b>	<b>512,560</b>



## VI. 損益状況の推移

個別

### ①損益計算書の推移

会計年度	通 期		第2四半期		
	平成20年3月	平成21年3月	平成19年9月	平成20年9月	平成21年9月
<b>売上高</b>					
完成工事高	430,856	431,272	156,356	129,011	125,481
不動産事業売上高	10,183	7,724	7,101	3,049	3,207
売上高合計	441,040	438,997	163,458	132,060	128,688
<b>売上原価</b>					
完成工事原価	406,467	407,049	146,762	121,998	118,277
不動産事業売上原価	7,098	5,209	5,208	1,657	1,975
売上原価合計	413,566	412,259	151,970	123,656	120,253
<b>売上総利益</b>					
完成工事総利益	24,388 ( 5.7 )	24,223 ( 5.6 )	9,594 ( 6.1 )	7,012 ( 5.4 )	7,203 ( 5.7 )
不動産事業総利益	3,084 (30.3)	2,514 (32.6)	1,892 (26.7)	1,391 (45.6)	1,231 (38.4)
売上総利益合計	27,473 ( 6.2 )	26,738 ( 6.1 )	11,487 ( 7.0 )	8,404 ( 6.4 )	8,435 ( 6.6 )
販売費及び一般管理費	23,465 ( 5.3 )	23,268 ( 5.3 )	11,146 ( 6.8 )	11,179 ( 8.5 )	11,049 ( 8.6 )
<b>営業利益</b>	<b>4,008</b>	<b>3,470</b>	<b>341</b>	<b>△ 2,775</b>	<b>△ 2,614</b>
<b>営業外収益</b>					
受取利息及び配当金	2,333	2,270	1,333	1,249	967
その他	643	579	158	94	101
営業外収益合計	2,976	2,849	1,492	1,343	1,069
<b>営業外費用</b>					
支払利息	1,057	1,099	509	528	491
その他	174	252	61	56	107
営業外費用合計	1,231	1,351	570	585	599
<b>経常利益</b>	<b>5,753</b>	<b>4,967</b>	<b>1,263</b>	<b>△ 2,016</b>	<b>△ 2,143</b>
特別利益	2,783	477	2,650	390	571
特別損失	823	1,179	265	1,099	1,366
税引前当期(四半期)純利益	7,713	4,265	3,648	△ 2,726	△ 2,938
法人税等	3,879	1,723	1,911	△ 1,183	△ 1,422
<b>当期(四半期)純利益</b>	<b>3,833</b>	<b>2,541</b>	<b>1,737</b>	<b>△ 1,543</b>	<b>△ 1,516</b>

※カッコ内は売上高利益率及び同販管比率

### ②完成工事高の推移(建土別)

	通 期		第2四半期		
	平成20年3月	平成21年3月	平成19年9月	平成20年9月	平成21年9月
建築工事	334,327	337,307	128,621	108,279	86,141
土木工事	96,528	93,964	27,734	20,732	39,339
建設事業計 (うち海外工事)	430,856 (3,723)	431,272 (5,087)	156,356 ( 66)	129,011 ( 533)	125,481 ( 129)

③完成工事利益の推移(建土別)

	20年3月	前期比	21年3月	前期比	19年9月	前期比	20年9月	前期比	21年9月	前期比
建築工事	18,016	0.1	18,807	4.4	8,044	7.9	6,082	△24.4	6,126	0.7
(利益率)	( 5.4 )		( 5.6 )		( 6.3 )		( 5.6 )		( 7.1 )	
土木工事	6,372	△35.6	5,415	△15.0	1,549	△30.6	930	△40.0	1,077	15.8
(利益率)	( 6.6 )		( 5.8 )		( 5.6 )		( 4.5 )		( 2.7 )	
建設事業計	24,388	△12.5	24,223	△0.7	9,594	△1.0	7,012	△26.9	7,203	2.7
(利益率)	( 5.7 )		( 5.6 )		( 6.1 )		( 5.4 )		( 5.7 )	

④不動産事業売上高・不動産事業総利益の推移

	20年3月		21年3月		19年9月		20年9月		21年9月	
	売上高	利益額	売上高	利益額	売上高	利益額	売上高	利益額	売上高	利益額
不動産売買	5,879	865	3,315	609	4,944	762	844	165	993	138
不動産賃貸	4,304	2,219	4,409	1,905	2,156	1,129	2,204	1,227	2,214	1,093
計	10,183	3,085	7,724	2,514	7,101	1,891	3,049	1,392	3,207	1,231

⑤完成工事原価の構成比

	20年3月	21年3月	19年9月	20年9月	21年9月
材料費	12.0%	12.9%	11.0%	11.3%	15.5%
労務費	7.2%	6.8%	7.5%	7.5%	7.1%
外注費	67.5%	67.1%	70.0%	68.9%	61.1%
経費	13.3%	13.2%	11.5%	12.3%	16.3%

⑥販管費中の人件費の推移

	20年3月	21年3月	19年9月	20年9月	21年9月
	15,424	14,765	7,720	7,367	7,464

⑦特別損益の内訳

	20年3月	21年3月	19年9月	20年9月	21年9月
<b>特別利益</b>					
貸倒引当金戻入益	287	6	428	298	463
固定資産売却益	2,358	246	2,222	6	108
投資有価証券売却益	136	222	-	85	-
その他	-	1	-	-	-
<b>特別利益合計</b>	<b>2,783</b>	<b>477</b>	<b>2,650</b>	<b>390</b>	<b>571</b>
<b>特別損失</b>					
前期損益修正損	-	-	-	-	-
固定資産売却損	5	-	-	3	-
固定資産廃棄損	69	787	-	9	1
投資有価証券評価損	269	240	147	199	308
貸倒引当金繰入額	-	-	-	869	1,051
ゴルフ会員権評価損	34	31	-	-	1
課徴金・違約金	442	16	95	16	-
その他	2	103	23	1	2
<b>特別損失合計</b>	<b>823</b>	<b>1,179</b>	<b>265</b>	<b>1,099</b>	<b>1,366</b>