

# FACT BOOK

(2008年9月期～2010年9月期)

I. 主な経営指標等の推移

II. 連結貸借対照表の推移

III. 連結損益計算書の推移

IV. 連結キャッシュ・フローの推移

V. 貸借対照表の推移(個別)

VI. 損益状況の推移(個別)



戸田建設株式会社

## I. 主な経営指標等の推移

会計年度	通 期		第2四半期		
	平成21年3月	平成22年3月	平成20年9月	平成21年9月	平成22年9月
<b>①連結経営指標等</b>					
売上高 (百万円)	465,893	475,055	142,931	137,312	189,905
経常利益 (百万円)	5,780	7,724	△ 1,669	△ 2,122	2,200
当期(四半期)純利益 (百万円)	2,817	3,175	△ 1,298	△ 1,577	1,104
純資産額 (百万円)	181,546	196,821	206,437	186,826	187,060
総資産額 (百万円)	541,495	502,405	588,330	546,179	487,158
1株当り純資産額 (円)	567.37	621.93	647.10	589.02	591.02
1株当り当期(四半期)純利益 (円)	9.01	10.23	△ 4.15	△ 5.07	3.57
自己資本比率 (%)	32.7	38.3	34.4	33.4	37.5
時価ベース自己資本比率 (%)	18.1	21.6	23.0	18.7	18.1
有利子負債 (百万円)	59,264	59,590	51,354	59,990	60,387
債務償還年数 (年)	-	1.9	-	-	-
インタレスト・カバレッジ・レシオ (倍)	-	33.4	-	-	-
営業活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	△ 8,577	32,152	△ 4,050	8,234	△ 3,625
投資活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	△ 8,478	△ 7,948	△ 4,040	△ 1,549	△ 1,808
財務活動によるキャッシュ・フロー (百万円)	4,422	△ 3,089	△ 3,464	△ 2,509	△ 1,433
現金及び現金同等物の期末残高 (百万円)	39,302	60,459	40,629	43,551	53,548
金融収支 (百万円)	1,234	881	737	509	556
設備投資 (百万円)	9,801	3,471	2,811	2,163	2,037
減価償却費 (百万円)	2,000	2,143	889	1,047	1,078
研究開発費 (百万円)	2,253	2,146	1,084	1,065	923
従業員数 (人)	4,996	5,051	4,943	5,130	5,142

### ②個別経営指標等

売上高 (百万円)	438,997	452,590	132,060	128,688	181,785
経常利益 (百万円)	4,967	6,873	△ 2,016	△ 2,143	2,282
当期(四半期)純利益 (百万円)	2,541	2,654	△ 1,543	△ 1,516	1,059
資本金 (百万円)	23,001	23,001	23,001	23,001	23,001
発行済株式数 (千株)	322,656	322,656	322,656	322,656	322,656
純資産額 (百万円)	171,691	186,269	195,943	176,734	176,780
総資産額 (百万円)	509,441	469,278	555,942	512,560	455,992
1株当り純資産額 (円)	545.72	597.59	622.65	566.33	567.23
1株当り当期(四半期)純利益 (円)	8.08	8.49	△ 4.90	△ 4.84	3.40
1株当り年間配当額 (円)	7.00	7.00	-	-	-
自己資本比率 (%)	33.7	39.7	35.2	34.5	38.8
有利子負債 (百万円)	51,259	51,263	43,289	51,727	52,314
金融収支 (百万円)	1,170	792	721	476	470
設備投資 (百万円)	9,534	3,414	2,566	2,135	1,041
減価償却費 (百万円)	1,747	1,819	759	883	903
研究開発費 (百万円)	2,253	2,146	1,084	1,065	923
未成工事収支 (億円)	△ 384	△ 106	△ 538	△ 415	44
外国人持株比率 (%)	24.68	22.79	26.97	23.44	23.10
従業員数 (人)	4,116	4,163	4,168	4,234	4,224

(注)設備投資には無形固定資産を含んでいない。

会計年度	通 期		第2四半期		
	平成21年3月	平成22年3月	平成20年9月	平成21年9月	平成22年9月
<b>資産の部</b>					
流動資産					
現金預金	40,369	44,334	27,614	39,536	36,330
受取手形・完成工事未収入金等	101,309	98,160	43,737	55,664	107,622
有価証券	160	17,000	9,311	5,000	18,000
未成工事支出金	157,079	77,567	230,073	190,618	71,619
その他のたな卸資産	33,501	32,007	35,913	33,111	31,660
繰延税金資産	18,404	17,018	18,396	19,761	17,158
その他	3,098	2,808	9,742	4,656	4,228
貸倒引当金	△ 514	△ 585	△ 233	△ 1,331	△ 624
<b>流動資産合計</b>	<b>353,408</b>	<b>288,310</b>	<b>374,555</b>	<b>347,016</b>	<b>285,995</b>
固定資産					
有形固定資産					
建物・構築物	40,256	40,836	38,718	40,613	41,615
機械、運搬具及び工具器具備品	10,467	10,378	11,812	10,303	10,096
土地	63,236	64,879	60,728	64,350	65,778
リース資産	293	203	-	239	353
建設仮勘定	201	643	409	585	675
減価償却累計額	△ 31,112	△ 32,533	△ 32,469	△ 31,786	△ 33,131
<b>有形固定資産合計</b>	<b>83,343</b>	<b>84,408</b>	<b>79,200</b>	<b>84,306</b>	<b>85,387</b>
無形固定資産	1,975	4,125	1,134	1,973	4,236
投資その他の資産					
投資有価証券	91,180	119,615	127,787	107,564	105,332
長期貸付金	1,761	1,433	1,965	1,731	1,399
繰延税金資産	5,640	-	-	-	319
その他	6,720	7,840	7,037	5,874	7,780
貸倒引当金	△ 2,535	△ 3,328	△ 3,349	△ 2,287	△ 3,292
<b>投資その他の資産合計</b>	<b>102,767</b>	<b>125,561</b>	<b>133,440</b>	<b>112,883</b>	<b>111,539</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>188,086</b>	<b>214,095</b>	<b>213,774</b>	<b>199,163</b>	<b>201,163</b>
<b>資産合計</b>	<b>541,495</b>	<b>502,405</b>	<b>588,330</b>	<b>546,179</b>	<b>487,158</b>

(単位:百万円、%)

会計年度	通 期		第2四半期		
	平成21年3月	平成22年3月	平成20年9月	平成21年9月	平成22年9月
<b>負債の部</b>					
流動負債					
支払手形・工事未払金等	107,055	100,630	81,078	78,101	84,823
短期借入金	47,677	40,819	47,217	46,271	39,021
未払法人税等	387	594	2,057	290	1,307
未成工事受入金	114,522	62,168	171,587	144,361	73,565
賞与引当金	3,831	3,352	4,005	3,606	3,178
完成工事補償引当金	938	1,007	961	905	1,140
工事損失引当金	3,212	6,434	2,797	4,229	8,690
預り金	15,637	15,353	15,342	14,778	17,638
その他	12,971	9,713	9,398	9,678	8,005
流動負債合計	306,235	240,074	334,445	302,222	237,369
固定負債					
長期借入金	11,586	18,770	4,136	13,718	21,365
繰延税金負債	-	5,775	8,633	929	291
再評価に係る繰延税金負債	11,998	11,926	3,526	11,998	11,926
退職給付引当金	25,796	24,567	26,903	25,972	24,523
役員退職慰労引当金	125	143	97	131	172
その他	4,206	4,326	4,150	4,379	4,447
固定負債合計	53,713	65,509	47,447	57,130	62,727
負債合計	359,948	305,583	381,893	359,353	300,097
<b>純資産の部</b>					
株主資本					
資本金	23,001	23,001	23,001	23,001	23,001
資本剰余金	25,595	25,595	25,595	25,595	25,595
利益剰余金	124,965	126,052	125,482	121,254	124,963
自己株式	△ 5,360	△ 6,478	△ 5,335	△ 6,372	△ 6,523
株主資本合計	168,201	168,170	168,743	163,478	167,036
評価・換算差額等					
その他有価証券評価差額金	6,021	21,334	29,095	15,832	12,996
繰延ヘッジ損益	20	△ 28	△ 5	△ 1	△ 43
土地再評価差額金	4,497	4,397	5,149	4,443	4,424
為替換算調整勘定	△ 1,425	△ 1,318	△ 697	△ 1,168	△ 1,501
評価・換算差額等合計	9,114	24,384	33,542	19,105	15,875
少数株主持分	4,230	4,266	4,151	4,242	4,148
純資産合計	181,546	196,821	206,437	186,826	187,060
負債純資産合計	541,495	502,405	588,330	546,179	487,158

(単位:百万円、%)

会計年度	通 期		第2四半期		
	平成21年3月	平成22年3月	平成20年9月	平成21年9月	平成22年9月
売上高					
完成工事高	452,604	463,369	137,037	131,338	184,172
不動産事業等売上高	13,289	11,686	5,894	5,973	5,732
売上高合計	465,893	475,055	142,931	137,312	189,905
売上原価					
完成工事原価	426,675	434,998	129,271	123,607	172,245
不動産事業等売上原価	9,363	8,736	3,726	4,074	4,122
売上原価合計	436,039	443,734	132,997	127,682	176,367
売上総利益					
完成工事総利益	25,928	28,371	7,765	7,731	11,927
不動産事業等総利益	3,926	2,950	2,168	1,898	1,610
売上総利益合計	29,854 (6.4%)	31,321 (6.6%)	9,933 (6.9%)	9,630 (7.0%)	13,537 (7.1%)
販売費及び一般管理費	25,552	24,912	12,360	12,323	11,916
営業利益	4,302 (0.9%)	6,408 (1.3%)	△ 2,426 (△1.7%)	△ 2,693 (△2.0%)	1,620 (0.9%)
営業外収益					
受取利息	259	216	139	137	91
受取配当金	2,052	1,535	1,124	836	869
保険配当金	333	282	-	-	-
その他	281	363	105	141	158
営業外収益合計	2,926	2,397	1,369	1,115	1,118
営業外費用					
支払利息	1,076	870	526	464	398
為替差損	188	-	-	-	-
その他	182	211	85	80	140
営業外費用合計	1,447	1,081	612	544	539
経常利益	5,780 (1.2%)	7,724 (1.6%)	△ 1,669 (△1.2%)	△ 2,122 (△1.5%)	2,200 (1.2%)
特別利益	648	399	405	573	157
特別損失	1,251	1,959	1,099	1,380	250
税金等調整前	5,177	6,164	△ 2,364	△ 2,930	2,107
当期(四半期)純利益	(1.1%)	(1.3%)	(△1.7%)	(△2.1%)	(1.1%)
法人税、住民税及び事業税	564	733	331	△ 1,302	1,164
法人税等調整額	1,618	2,247	△ 1,453	△ 51	136
少数株主利益	177	8	55	1	△ 25
当期(四半期)純利益	2,817 (0.6%)	3,175 (0.7%)	△ 1,298 (△0.9%)	△ 1,577 (△1.1%)	1,104 (0.6%)

注:カッコ内は売上高利益率

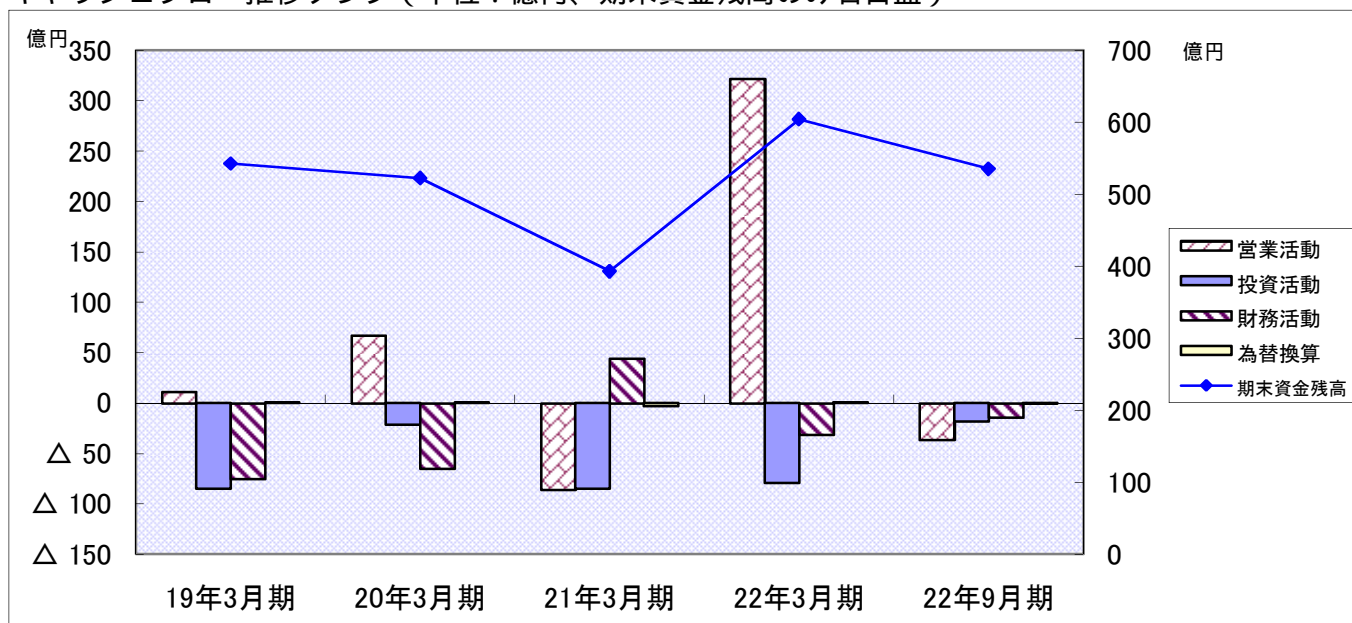
(単位:百万円、%)

## 比較連結キャッシュ・フロー計算書

科目	会計年度	19年3月期	20年3月期	21年3月期	22年3月期	22年9月期
<b>1 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>						
税金等調整前当期(四半期)純利益		8,335	8,734	5,177	6,164	2,107
減価償却費		1,610	1,836	2,000	2,143	1,025
引当金の増減額(減少:△)		5,555	858	991	2,465	2,202
売上債権の増減額(増加:△)		2,322	12,696	4,872	2,148	9,442
未成工事支出金の増減額(増加:△)		16,658	11,065	24,636	79,512	5,947
販売用不動産の増減額(増加:△)		1,107	3,079	1,225	1,284	267
仕入債務の増減額(減少:△)		3,937	9,487	4,283	6,425	15,807
未成工事受入金の増減額(減少:△)		7,671	11,042	25,811	52,354	11,396
法人税等支払額		2,495	4,565	862	527	426
その他		5,463	4,740	4,796	2,260	895
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>1,093</b>	<b>6,669</b>	<b>8,577</b>	<b>32,152</b>	<b>3,625</b>
<b>2 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>						
定期預金の預入・払出(預入:△)		192	59	263	192	92
有価証券等の取得・売却(取得:△)		3,492	5,363	3,571	2,944	82
有形固定資産の取得・売却(取得:△)		4,035	3,071	4,965	5,459	2,132
貸付金の支出・回収(支出:△)		28	155	90	247	101
その他		763	25	295	16	47
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>8,509</b>	<b>2,171</b>	<b>8,478</b>	<b>7,948</b>	<b>1,808</b>
<b>3 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>						
借入金の返済による支出		5,189	16	6,688	325	796
社債、CPの発行・償還(償還:△)		0	0	0	0	0
配当金支払額		2,238	2,256	2,206	2,204	2,184
その他		77	4,284	59	1,210	45
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>7,504</b>	<b>6,525</b>	<b>4,422</b>	<b>3,089</b>	<b>1,433</b>
4 現金預金の為替換算額		34	6	322	42	44
5 現金預金の増減額(減少:△)		14,888	2,022	12,956	21,156	6,911
6 現金預金の期首残高		69,168	54,280	52,258	39,302	60,459
7 現金預金の当期末残高		54,280	52,258	39,302	60,459	53,548

注)無印は資金の増加、△印は資金の減少を表す。

キャッシュフロー推移グラフ(単位:億円、期末資金残高のみ右目盛)



(単位:百万円)



## V. 貸借対照表の推移

個別

会計年度	通 期		第2四半期		
	平成21年3月	平成22年3月	平成20年9月	平成21年9月	平成22年9月
<b>資産の部</b>					
<b>流動資産</b>					
現金預金	28,475	31,724	20,811	26,767	24,710
受取手形	8,454	4,480	8,026	6,849	6,978
完成工事未収入金	84,124	84,716	28,457	42,039	92,773
有価証券	50	17,000	9,050	5,000	18,000
販売用不動産	32,316	30,272	34,794	31,532	30,298
不動産事業支出金	177	907	270	757	585
未成工事支出金	151,765	72,156	223,125	182,906	67,276
材料貯蔵品	612	462	401	409	404
繰延税金資産	18,279	16,884	18,445	19,737	16,894
未収入金	1,770	1,155	894	796	915
その他	1,176	1,234	3,083	3,525	2,859
貸倒引当金	△ 478	△ 545	△ 190	△ 1,304	△ 607
<b>流動資産合計</b>	<b>326,724</b>	<b>260,450</b>	<b>347,170</b>	<b>319,017</b>	<b>261,090</b>
<b>固定資産</b>					
<b>有形固定資産</b>					
建物	15,267	14,652	13,529	14,935	14,569
構築物	377	376	296	348	364
機械装置	790	591	684	641	479
船舶	-	-	39	-	-
車両運搬具	11	12	11	8	8
工具器具	106	94	108	96	90
備品	145	138	142	128	145
土地	59,153	60,807	56,677	60,238	61,228
リース資産	247	203	-	239	175
建設仮勘定	201	632	235	585	669
<b>有形固定資産合計</b>	<b>76,302</b>	<b>77,508</b>	<b>71,725</b>	<b>77,222</b>	<b>77,731</b>
<b>無形固定資産</b>					
借地権	720	2,994	482	720	3,213
ソフトウェア	656	641	504	651	559
電話加入権	3	3	3	3	3
施設利用権	2	2	3	2	2
その他	-	11	91	25	24
<b>無形固定資産合計</b>	<b>1,383</b>	<b>3,653</b>	<b>1,086</b>	<b>1,403</b>	<b>3,802</b>
<b>投資その他の資産</b>					
投資有価証券	90,230	117,774	127,405	106,519	103,523
関係会社株式	3,418	3,558	3,365	3,512	3,633
その他関係会社有価証券	278	1,055	-	278	1,005
出資金	4	4	4	4	5
関係会社出資金	-	-	-	-	-
長期貸付金	849	549	861	849	549
従業員に対する長期貸付金	45	39	48	42	32
関係会社長期貸付金	1,003	965	1,234	982	942
破産更生債権等	1,797	583	2,554	670	2,678
長期前払費用	45	151	45	42	135
長期営業外未収入金	1,756	3,937	1,297	1,876	1,814
繰延税金資産	5,689	-	-	-	-
その他	2,448	2,369	2,492	2,422	2,320
貸倒引当金	△ 2,536	△ 3,325	△ 3,350	△ 2,283	△ 3,271
<b>投資その他の資産合計</b>	<b>105,030</b>	<b>127,665</b>	<b>135,960</b>	<b>114,916</b>	<b>113,368</b>
<b>固定資産合計</b>	<b>182,717</b>	<b>208,827</b>	<b>208,772</b>	<b>193,542</b>	<b>194,902</b>
<b>資産合計</b>	<b>509,441</b>	<b>469,278</b>	<b>555,942</b>	<b>512,560</b>	<b>455,992</b>

(単位:百万円、%)

# V. 貸借対照表の推移

個別

会計年度	通 期		第2四半期		
	平成21年3月	平成22年3月	平成20年9月	平成21年9月	平成22年9月
<b>負債の部</b>					
<b>流動負債</b>					
支払手形	20,457	16,493	17,219	16,020	14,616
工事未払金	76,468	73,908	54,547	52,740	62,326
短期借入金	39,672	32,492	39,252	38,008	30,948
未払金	1,588	1,373	1,200	1,152	988
未払法人税等	315	296	1,726	115	1,210
未成工事受入金	113,275	61,518	169,286	141,339	71,721
預り金	9,321	8,287	7,421	6,652	8,297
預り消費税	5,665	6,214	7,268	7,540	8,676
賞与引当金	3,588	3,096	3,785	3,361	2,929
完成工事補償引当金	909	978	913	871	1,112
工事損失引当金	3,211	6,429	2,797	4,225	8,680
従業員預り金	6,046	5,692	6,302	5,815	5,596
その他	4,882	2,220	2,743	2,338	1,155
<b>流動負債合計</b>	<b>285,402</b>	<b>219,002</b>	<b>313,264</b>	<b>280,183</b>	<b>218,262</b>
<b>固定負債</b>					
長期借入金	11,586	18,770	4,036	13,718	21,365
繰延税金負債	-	5,796	9,184	1,035	74
再評価に係る繰延税金負債	11,998	11,926	3,526	11,998	11,926
退職給付引当金	24,979	23,791	26,262	25,155	23,756
役員退職慰労引当金	100	110	77	103	125
不動産賃貸保証金	2,428	2,459	2,569	2,444	2,482
長期未払金	693	642	693	642	620
その他	561	508	383	543	597
<b>固定負債合計</b>	<b>52,348</b>	<b>64,006</b>	<b>46,734</b>	<b>55,642</b>	<b>60,949</b>
<b>負債合計</b>	<b>337,750</b>	<b>283,008</b>	<b>359,999</b>	<b>335,826</b>	<b>279,211</b>
<b>純資産の部</b>					
<b>株主資本</b>					
資本金	23,001	23,001	23,001	23,001	23,001
<b>資本剰余金</b>					
資本準備金	25,573	25,573	25,573	25,573	25,573
資本剰余金合計	25,573	25,573	25,573	25,573	25,573
<b>利益剰余金</b>					
利益準備金	5,750	5,750	5,750	5,750	5,750
圧縮記帳積立金	3,832	3,992	3,727	3,832	3,992
別途積立金	110,274	104,274	110,274	104,274	104,274
繰越利益剰余金	△ 2,568	3,822	△ 1,916	△ 233	2,672
利益剰余金合計	117,288	117,839	117,836	113,623	116,690
自己株式	△ 4,734	△ 5,852	△ 4,709	△ 5,746	△ 5,867
<b>株主資本合計</b>	<b>161,128</b>	<b>160,561</b>	<b>161,701</b>	<b>156,451</b>	<b>159,398</b>
<b>評価・換算差額等</b>					
その他有価証券評価差額金	6,044	21,338	60,549	15,841	13,001
繰延ヘッジ損益	20	△ 28	2	△ 1	△ 43
土地再評価差額金	4,497	4,397	5,137	4,443	4,424
<b>評価・換算差額等合計</b>	<b>10,562</b>	<b>25,707</b>	<b>65,689</b>	<b>20,283</b>	<b>17,382</b>
<b>純資産合計</b>	<b>171,691</b>	<b>186,269</b>	<b>230,111</b>	<b>176,734</b>	<b>176,780</b>
<b>負債純資産合計</b>	<b>509,441</b>	<b>469,278</b>	<b>622,239</b>	<b>512,560</b>	<b>455,992</b>

(単位:百万円、%)



## ①損益計算書の推移

会計年度	通 期		第2四半期		
	平成21年3月	平成22年3月	平成20年9月	平成21年9月	平成22年9月
<b>売上高</b>					
完成工事高	431,272	446,380	129,011	125,481	178,889
不動産事業売上高	7,724	6,210	3,049	3,207	2,896
売上高合計	438,997	452,590	132,060	128,688	181,785
<b>売上原価</b>					
完成工事原価	407,049	419,843	121,998	118,277	167,442
不動産事業売上原価	5,209	4,602	1,657	1,975	1,775
売上原価合計	412,259	424,446	123,656	120,253	169,218
<b>売上総利益</b>					
完成工事総利益	24,223 ( 5.6 )	26,536 ( 5.9 )	7,012 ( 5.4 )	7,203 ( 5.7 )	11,446 ( 6.4 )
不動産事業総利益	2,514 (32.6 )	1,607 (25.9 )	1,391 (45.6 )	1,231 (38.4 )	1,120 (38.7 )
売上総利益合計	26,738 ( 6.1 )	28,144 ( 6.2 )	8,404 ( 6.4 )	8,435 ( 6.6 )	12,566 ( 6.9 )
販売費及び一般管理費	23,268 ( 5.3 )	22,412 ( 5.0 )	11,179 ( 8.5 )	11,049 ( 8.6 )	10,785 ( 5.9 )
<b>営業利益</b>	<b>3,470</b>	<b>5,732</b>	<b>△ 2,775</b>	<b>△ 2,614</b>	<b>1,781</b>
<b>営業外収益</b>					
受取利息及び配当金	2,270	1,718	1,249	967	956
その他	579	577	94	101	140
営業外収益合計	2,849	2,296	1,343	1,069	1,097
<b>営業外費用</b>					
支払利息	1,099	926	528	491	486
その他	252	228	56	107	109
営業外費用合計	1,351	1,155	585	599	595
<b>経常利益</b>	<b>4,967</b>	<b>6,873</b>	<b>△ 2,016</b>	<b>△ 2,143</b>	<b>2,282</b>
特別利益	477	344	390	571	40
特別損失	1,179	1,890	1,099	1,366	205
税引前当期(四半期)純利益	4,265	5,327	△ 2,726	△ 2,938	2,118
法人税等	1,723	2,673	△ 1,183	△ 1,422	1,059
<b>当期(四半期)純利益</b>	<b>2,541</b>	<b>2,654</b>	<b>△ 1,543</b>	<b>△ 1,516</b>	<b>1,059</b>

※カッコ内は売上高利益率及び同販管比率

## ②完成工事高の推移(建土別)

	通 期		第2四半期		
	平成21年3月	平成22年3月	平成20年9月	平成21年9月	平成22年9月
建築工事	337,307	348,444	108,279	86,141	150,209
土木工事	93,964	97,936	20,732	39,339	28,679
建設事業計 (うち海外工事)	431,272 (5,087)	446,380 (2,221)	129,011 ( 533)	125,481 ( 129)	178,889 ( 43)

(単位:百万円、%)

③完成工事利益の推移(建土別)

	21年3月	前期比	22年3月	前期比	20年9月	前期比	21年9月	前期比	22年9月	前期比
建築工事	18,807	4.4	22,053	17.3	6,082	△24.4	6,126	0.7	10,828	76.7
(利益率)	( 5.6 )		( 6.3 )		( 5.6 )		( 7.1 )		( 7.2 )	
土木工事	5,415	△15.0	4,483	△17.2	930	△40.0	1,077	15.8	618	△42.6
(利益率)	( 5.8 )		( 4.6 )		( 4.5 )		( 2.7 )		( 2.2 )	
建設事業計	24,223	△0.7	26,536	9.5	7,012	△26.9	7,203	2.7	11,446	58.9
(利益率)	( 5.6 )		( 5.9 )		( 5.4 )		( 5.7 )		( 6.4 )	

④不動産事業売上高・不動産事業総利益の推移

	21年3月		22年3月		20年9月		21年9月		22年9月	
	売上高	利益額	売上高	利益額	売上高	利益額	売上高	利益額	売上高	利益額
不動産売買	3,315	609	1,752	△ 524	844	165	993	138	658	19
不動産賃貸	4,409	1,905	4,458	2,132	2,204	1,227	2,214	1,093	2,238	1,100
計	7,724	2,514	6,210	1,607	3,049	1,392	3,207	1,231	2,896	1,120

⑤完成工事原価の構成比

	21年3月	22年3月	20年9月	21年9月	22年9月
材料費	12.9%	14.4%	11.3%	15.5%	14.0%
労務費	6.8%	7.5%	7.5%	7.1%	7.6%
外注費	67.1%	62.9%	68.9%	61.1%	63.9%
経費	13.2%	15.3%	12.3%	16.3%	14.5%

⑥販管費中の人件費の推移

	21年3月	22年3月	20年9月	21年9月	22年9月
	14,765	14,793	7,367	7,464	7,288

⑦特別損益の内訳

	21年3月	22年3月	20年9月	21年9月	22年9月
<b>特別利益</b>					
固定資産売却益	246	159	6	108	9
貸倒引当金戻入益	6	184	298	463	31
投資有価証券売却益	222	-	85	-	-
その他	1	-	-	-	-
<b>特別利益合計</b>	<b>477</b>	<b>344</b>	<b>390</b>	<b>571</b>	<b>40</b>
<b>特別損失</b>					
前期損益修正損	-	-	-	-	-
固定資産売却損	-	-	3	-	-
固定資産廃棄損	787	18	9	1	4
投資有価証券売却損	-	292	-	-	-
投資有価証券評価損	240	153	199	308	107
貸倒引当金繰入額	-	1,051	869	1,051	-
資産除去債務影響額	-	-	-	-	74
減損損失	-	317	-	-	-
ゴルフ会員権評価損	31	0	-	1	12
課徴金・違約金	16	13	16	-	-
その他	103	41	1	2	5
<b>特別損失合計</b>	<b>1,179</b>	<b>1,890</b>	<b>1,099</b>	<b>1,366</b>	<b>205</b>

(単位:百万円、%)