

平成18年11月10日



各 位

会 社 名 戸田建設株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 加藤 久郎
コード番号 1860 (東証・大証 各第一部)
問 合 せ 先 総務部長 山内 寿雄
TEL 03 - 3535 - 1357

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、以下の通り固定資産の譲渡を行いますので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由・経過

保有資産の流動化の一環として、下記の固定資産を譲渡する契約(停止条件付)を平成18年10月27日に締結致しました。引渡しにつきましては、平成19年4月中旬を予定しております。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額	譲渡価額	現況
土地 4,098.42 m ² 神戸市中央区加納町6丁目	1,937 百万円 (土地・建物)	4,200 百万円	駐車場として賃貸
合 計	1,937 百万円	4,200 百万円	

3. 譲渡先の概要

商 号	アーバンライフ株式会社
本 店 所 在 地	大阪府中央区南船場4丁目4番3号
代 表 者	代表取締役社長 山田 孝行
資 本 の 額	30 億円
主 な 事 業 の 内 容	中高層集合住宅、ビル、店舗の企画、開発・分譲、不動産賃貸及び管理
当 社 と の 関 係	資本関係等はありません

4. その他

本件の固定資産譲渡益約22億円につきましては、引渡しの完了する平成20年3月期において、特別利益として計上する予定ですので、平成19年3月期決算には影響はありません。

以 上