

平成 25 年 9 月 24 日

社会医療法人社団健生会  
株式会社地域保健企画  
学校法人大原学園  
株式会社壽屋  
株式会社柵屋  
日本パーキング株式会社  
戸田建設株式会社

## 立川都市軸 A 1 南地区開発プロジェクトが本格始動

社会医療法人社団健生会（理事長 宮地秀彰）、株式会社地域保健企画（代表取締役 島野清）、学校法人大原学園（理事長 安部辰志）、株式会社壽屋（代表取締役 清水一行）、株式会社柵屋（代表取締役 加藤和夫）、日本パーキング株式会社（代表取締役 岡本政彦）、戸田建設株式会社（代表取締役社長 今井雅則）の 7 社は、「立川都市軸 A 1 南地区まちづくり協議会」を設立し、本計画地における開発を共同で推進することになりました。

計画地は入札によって取得した、JR 立川駅（東京都立川市）北側にある国の所有地（立川基地跡関連地区 A 1 南地区：立川市緑町）約 1.5ha、ここに病院・薬局・専門学校・オフィス・駐車場を建設し、多摩モノレールが走るサンサンロード沿いには立川市の地区計画に則り、賑わい施設等を設けます。

今後、まちづくり協議会では環境配慮・景観調整・地域貢献策等を盛り込んだ「まちづくりガイドライン」を基に、立川市北口地区の発展に寄与する街づくりを目指します。施設全体の延床面積は約 48,000 m<sup>2</sup>、街全体の完成は 2017 年初頭を予定しています。

### 【現時点での計画案】

- ・社会医療法人社団健生会は現在立川駅南口にある立川相互病院を移転新築する。
  - ・株式会社地域保健企画は薬局と商業・賑わい施設を建設、運営する。
  - ・学校法人大原学園は専門学校の新校舎を建設する。
  - ・株式会社壽屋は本社ビルと賑わい施設を建設、運営する。
  - ・株式会社柵屋は日本パーキング株式会社と共同で駐車場事業を行う。
- なお全体計画および事業コーディネート業務は戸田建設株式会社が行う。