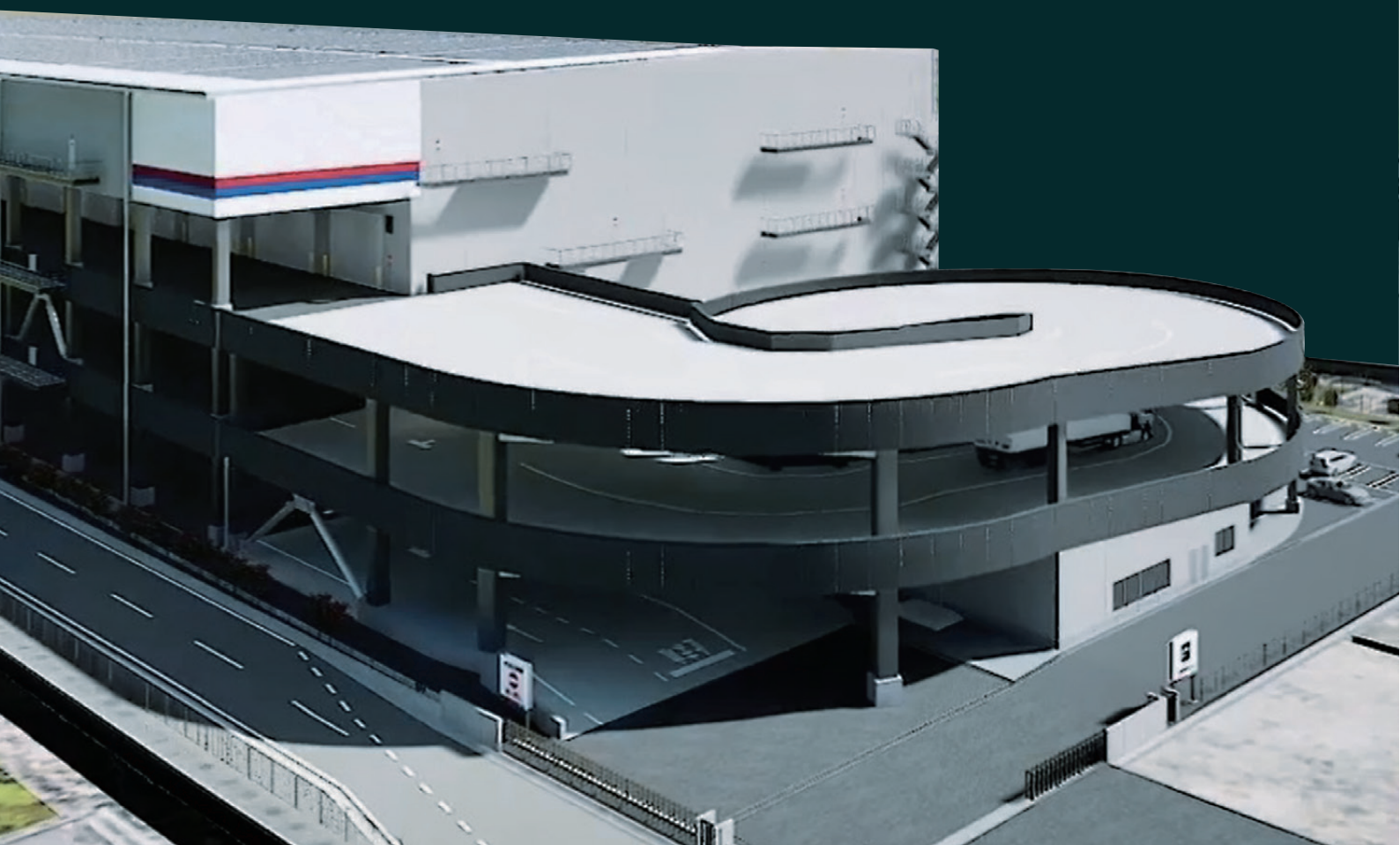


CBRE

仮称

TODA Park 阪奈





郡山 IC 至近

西名阪自動車道、奈良バイパス、
京奈和自動車道に接続



大阪
市内 **40分**

神戸市内、京都市内、和歌山市内へ 約**1時間**
名古屋市へ 約**2時間**



**ハイスペックな
設備**

4F 倉庫作業用空調設備完備

*1-3F 設置可能 要相談 倉庫内センサー付き (LED) 照明

西名阪
自動車道

京奈和
自動車道

奈良バイパス
国道
24号線

至 名阪国道

郡山
IC



倉庫内イメージ



事務所イメージ

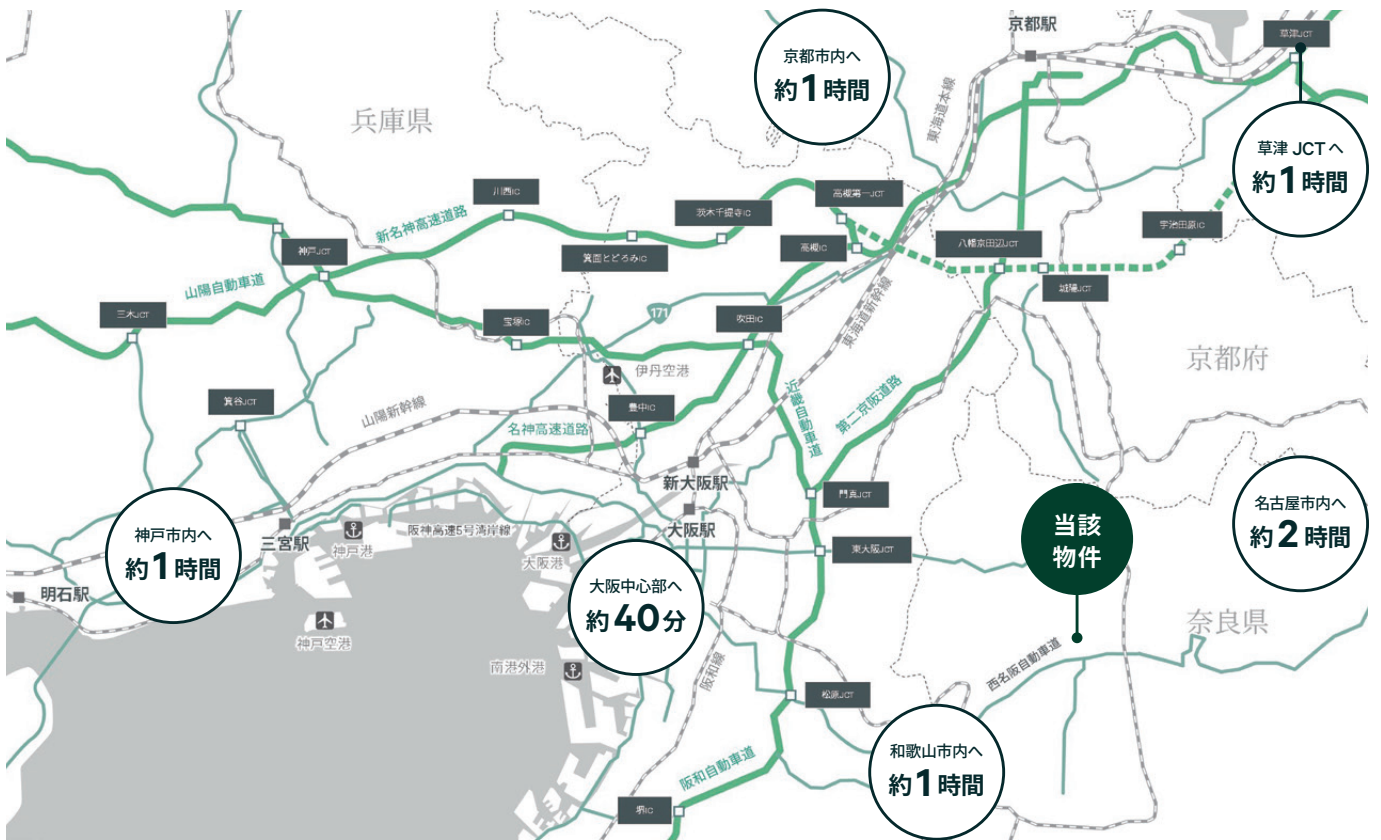


カフェテリアイメージ

所在地	奈良県大和郡山市横田町 1195-1 外（地番）
交通	西名阪自動車道「郡山」IC 至近 近鉄橿原線「二階堂」駅 徒歩約 21 分
構造・規模	— 地上 4 階
竣工	2026 年夏ごろ予定
用途地域	市街化調整区域（地区計画設定）
敷地面積	38,585.11 m ² ・11,672 坪
床形式	高床式（1.0m）
延床面積	80,406.32 m ² ・24,322.91 坪（予定）
有効天井高	5.5m（梁下）
柱スパン	11.0m×10.5m
床荷重	1.5t/m ²
トラックバース	98 台
駐車場	乗用車 205 台、トラック待機場 26 台、駐輪場 :104 台
搬送設備（3F-4F 専用）	荷物用 EV 3 基 垂直搬送機 6 基

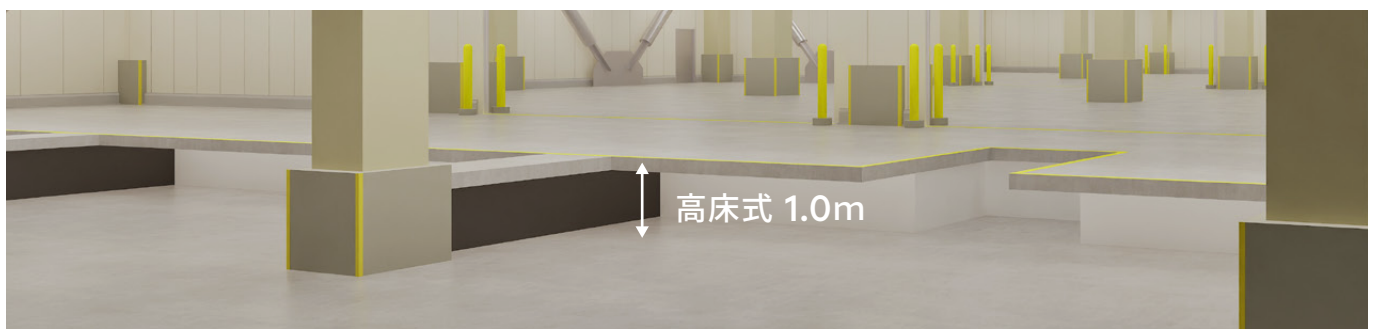
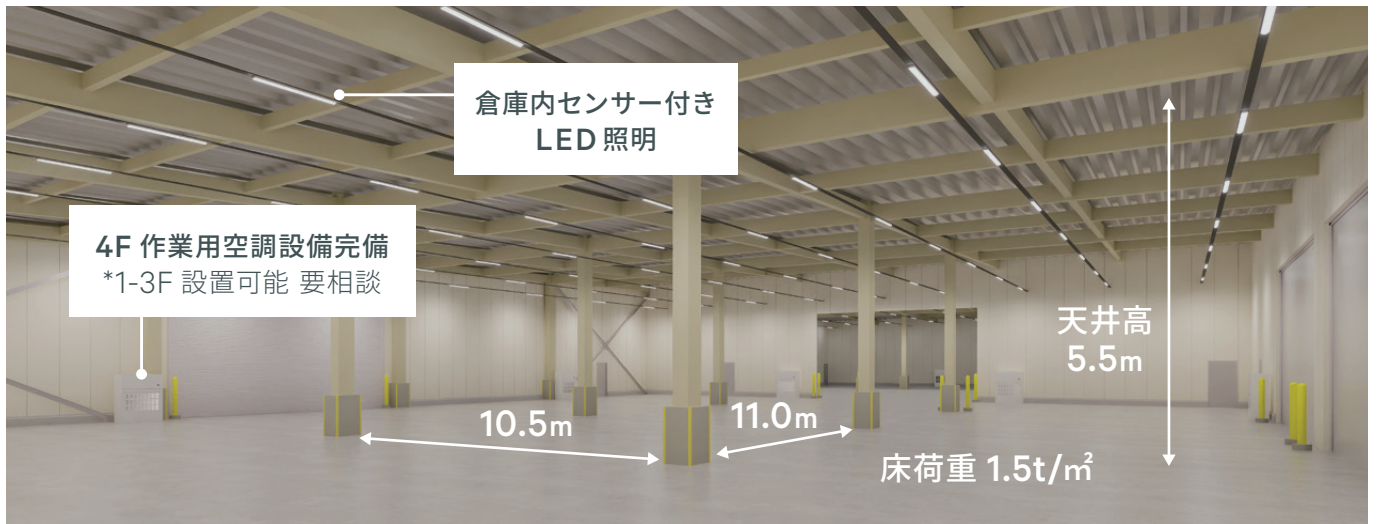
交通アクセス

ACCESS



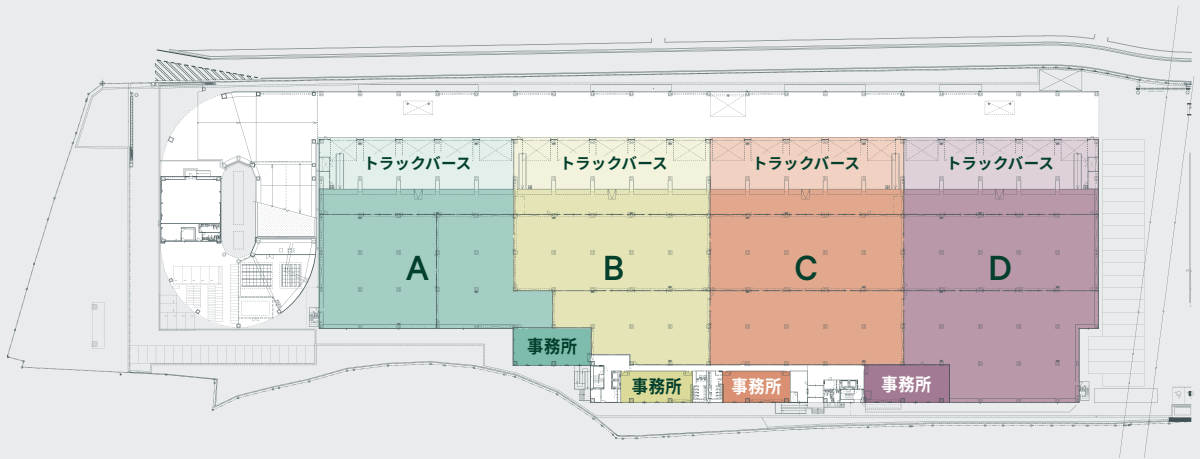
倉庫内スペック

SPEC



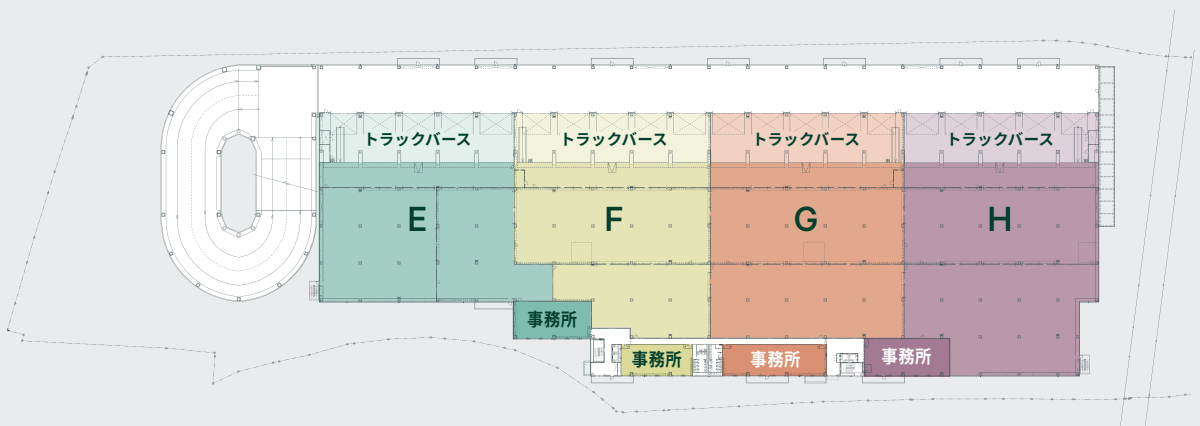
配置図・平面図

1F



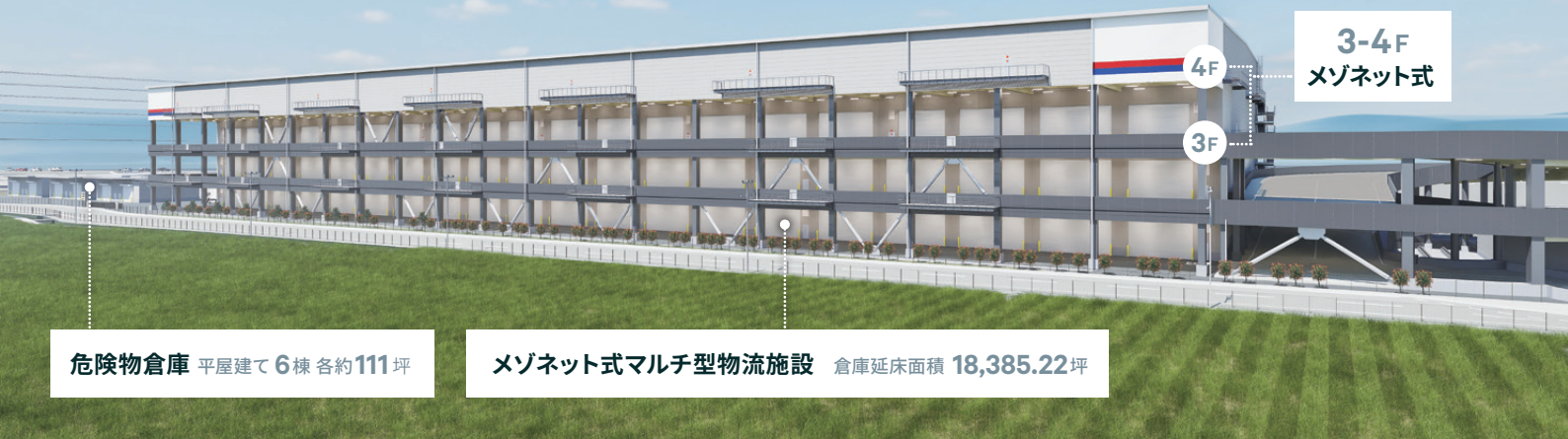
区画	倉庫	トラックバス	事務所	合計
A	696.74 坪	227.41 坪	76.84 坪	1,001.00 坪
B	725.85 坪	237.61 坪	54.37 坪	1,017.84 坪
C	829.46 坪	234.58 坪	51.70 坪	1,115.75 坪
D	935.57 坪	227.41 坪	83.69 坪	1,246.69 坪
1F 1フロア	3,187.62 坪	927.01 坪	266.60 坪	4,381.28 坪

2F



区画	倉庫	トラックバス	事務所	合計
E	696.74 坪	227.41 坪	76.84 坪	1,001.00 坪
F	725.85 坪	237.61 坪	54.37 坪	1,017.84 坪
G	829.46 坪	234.58 坪	79.44 坪	1,143.49 坪
H	935.57 坪	227.41 坪	83.69 坪	1,246.69 坪
2F 1フロア	4,409.02 坪	927.01 坪	294.34 坪	4,409.02 坪





メゾネット式マルチ型物流施設 倉庫延床面積 18,385.22坪

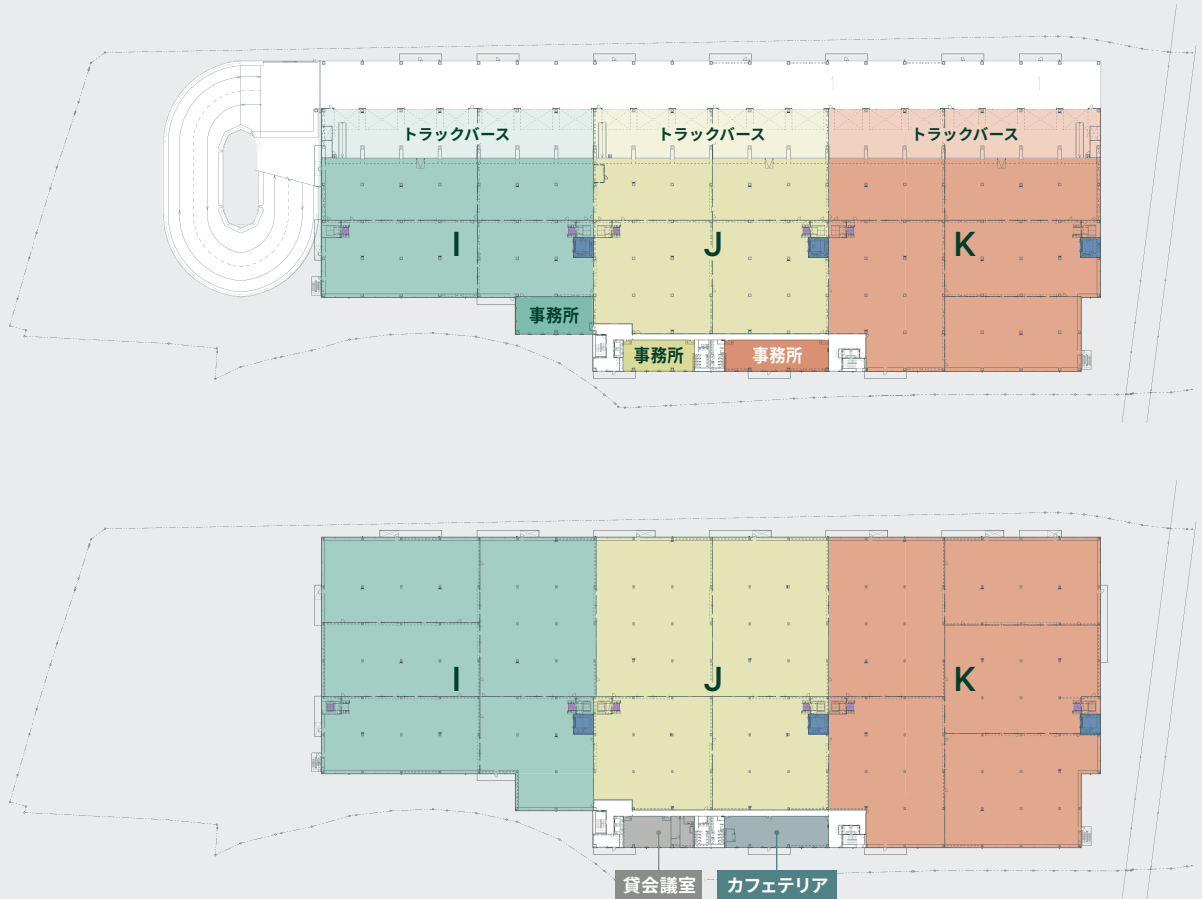
各階リフレッシュコーナーあり

4F 貸会議室・カフェテリアあり

3F

メゾネット式

4F



荷物用 EV 3基 垂直搬送基 6基

区画	倉庫	トラックバス	事務所	合計	
I	3F	923.70 坪	321.25 坪	76.84 坪	1,321.81 坪
	4F	1,650.61 坪	—	—	1,650.61 坪
J	3F	996.55 坪	284.53 坪	54.37 坪	1,335.47 坪
	4F	1,543.81 坪	—	—	1,543.81 坪
K	3F	1,346.50 坪	321.25 坪	83.98 坪	1,751.98 坪
	4F	1,991.37 坪	—	—	1,991.39 坪
3-4F 2フロア		8,452.57 坪	927.03 坪	215.19 坪	9,594.79 坪



省エネ対策

アイキュージャパン株式会社

センサー付き照明

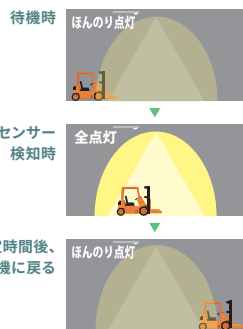
「Lumiqs」* 導入

*2020年度 省エネ大賞製品・ビジネスモデル部門 省エネルギーセンター会長賞受賞

便利

照明器具1台1台が
センサー付き

必要な時だけ点灯して
大幅な省エネが可能

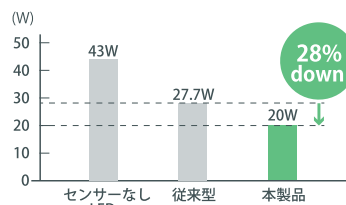


* 待機時、センサー検知時の明るさはタブレットで自由に設定可能

省エネ

従来型センサー照明
28% 省エネ

- + センサー・調光・点灯保持時間設定の相乗効果で従来型比28%の省エネ達成
- + 必要なときに、必要な明るさで照らします。

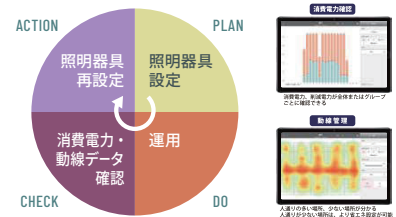


従来型 センサー付き LED ベースライト BL-640 調光なし、点灯保持時間固定

かんたん

タブレットで
一括操作・見える化

- + 照明器具設定が従来型の赤外線リモコン個別操作からメッシュネットワークによりタブレット一括操作へ。
- + 消費電力・動線管理データを活用してより省エネ・快適作業空間作りに役立ちます。



Contact

国土交通大臣 (15) 第 1075 号

シービーアールイー株式会社 アドバイザリー&トランザクションサービス | インダストリアル&ロジスティクス
〒530-0011 大阪府大阪市北区大深町4-20 グランフロント大阪 タワー A 32F

T 06-6292-1730 F 06-7635-7007

取り扱いは貴社内限りでお願いいたします。／数値などは今後の法改正や設計変更により変更が生じる場合があります。／本資料に用いている画像はイメージであり、今後の検討により変更する可能性があります。

CBRE