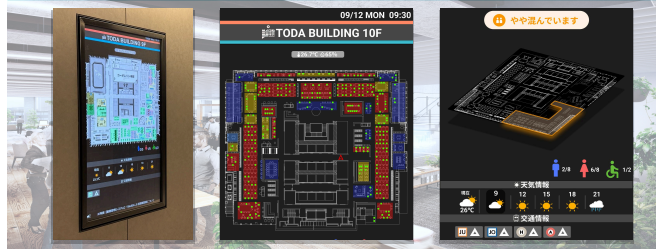


その他のスマートソリューション

オフィスで働く皆様に向けた様々なソリューションをご紹介します

スマートオフィスサイネージ



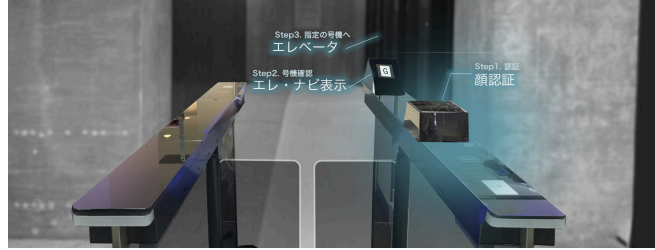
オフィス内外の情報をリアルタイムで表示し、社員の快適な働き方をサポートするデジタルサイネージです。社員の位置や混雑状況、トイレの空き情報を表示するだけでなく、ビル付近の天気情報や降雨センサーからのデータをもとに「傘が必要かどうか」をお知らせします。また、オフィス内の温湿度や社内のお知らせも確認でき、昼時には食堂の混雑状況に自動で切り替わります。

デジタルツインスマートオフィス



ovice株式会社のバーチャルオフィスサービスと連携し、物理的なオフィスをデジタル上に再現した、リアルとバーチャルが融合した新しい働く場を提供します。社員の位置や動きをリアルタイムで把握し、在宅勤務者ともスムーズにコミュニケーションができます。フリーアドレスの課題も解消し、空調や照明の操作もデジタル上で簡単に行える機能も開発しています。柔軟で快適な働き方を実現する新しいオフィススタイルです。

顔認証とエレベータ連携



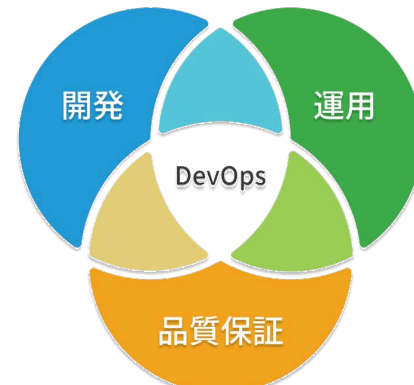
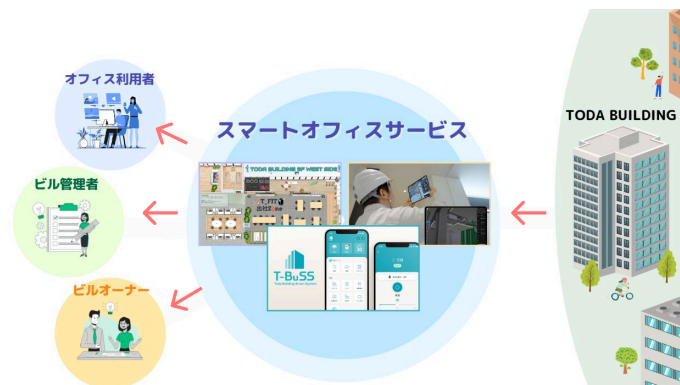
顔認証システムとエレベータシステムを組み合わせた、次世代のエレベータ連携システムを提供しています。このシステムは、事前に登録された従業員の顔を認識することで、タッチレスで目的の階に自動的にエレベータを呼び出すことが可能です。顔認証により迅速かつ確実な認証が行われ、到着したエレベータは目的地までの移動をスムーズにサポートします。

BIMを用いた維持管理サービス



建物の3D BIMを活用して、設備の状態をリアルタイムで管理するソリューションです。タブレットのカメラ越しから設備の劣化状況を可視化し、効率的なメンテナンスを実現します。これにより、コストを削減しつつ、建物の価値を長年にわたり維持。LCC（ライフサイクルコスト）の削減も支援し、持続可能な運用をサポートします。

「ゼネコンだからできる」を強みに



T-BuSSは、ゼネコンである戸田建設だからこそ実現できるスマートオフィスアプリケーションです。当社の強みは、ビルの設計・建設から運用まで、幅広いハードウェアとの連携を一貫して行える点にあります。T-BuSSは、ビル設備、環境センサー、セキュリティシステム、エレベータなど、多様なハードウェアと連動し、オフィス全体を効率的かつスマートに管理します。さらに、自社開発による自由なカスタマイズが可能であり、お客様のニーズに応じた機能追加や調整が柔軟に対応できる体制を整えています。このため、標準的なオフィスアプリとは異なり、企業ごとの独自の運用に合わせたオフィス環境を実現できます。また、DevOps開発体制を採用し、社内の技術力を高めながら迅速な開発と運用を行っています。これにより、お客様のニーズを組み取り、最適なソリューションを提供し続けることが可能です。戸田建設が持つ豊富な建設知識とIT技術を融合させ、次世代のスマートオフィス環境をともに創り上げます。

*1ビル側の設備などの対応が必要になります。個別のヒアリングによる対応可否判断となります。
●記載されている会社名、ロゴ及び製品名は、会社の登録商標または商標となりますので、取扱にはご注意ください。

お問い合わせ

戸田建設 DX統轄部 デジタル変革実装室
〒104-0031 東京都中央区京橋1-7-1 TODA BUILDING
tbuss_info_m@toda.co.jp

スマートオフィスアプリ T-BuSS® で Toda Building Smart System



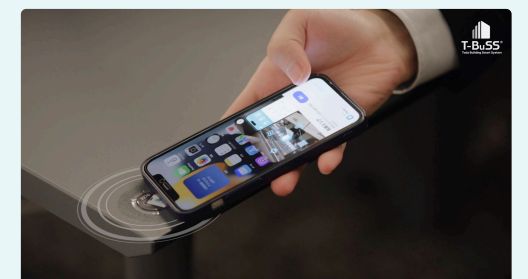
もっと行きたくなるオフィスに



T-BuSSとは？

T-BuSS（ティーバス）は、未来の働き方をサポートする次世代スマートオフィスアプリです。オフィス空間をもっと自由に、もっと快適に。T-BuSSを使えば、スマートフォン1つでオフィス内の設備を直感的に操作し、まるでオフィス全体があなたのためにカスタマイズされたかのような体験が可能になります。

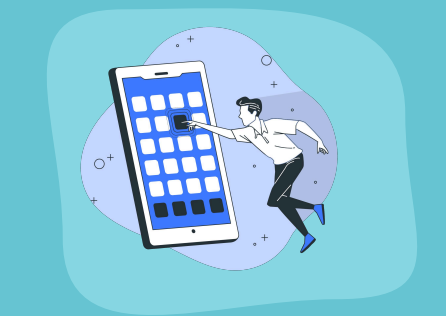
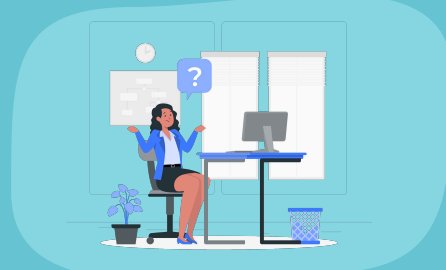
例えば、オフィス内の好きな場所にいるだけで、あなた専用の快適な環境に自動調整されたり、オフィス内の様々な情報を確認できたり、勤務打刻や会議室予約まで可能です。T-BuSSは、あなた好みの最適な空間を提供してくれます。さらに、リアルタイムで社員の位置を把握し、スムーズなコミュニケーションをサポート。エレベーターの呼び出しや、トイレの空き状況、緊急時には非常口の場所まで、T-BuSSがビルとユーザを、安心して仕事に集中できる環境を提供します。T-BuSSは、オフィスでの「快適さ」と「効率」を引き上げ、これまでにない「行きたくなる」「ワクワクする」オフィス体験を提供します。*1





こんな経験ありませんか？

- 01 多様なワークスタイルが普及する一方で誰かどこにいるのか分からない**
 テレワークとオフィス出社のハイブリッド環境では、社員の居場所が把握できず、連絡が取りづらいと感じたことはありませんか？T-BuSSを使えば、社員のリアルタイムな位置を確認し*1、効率的にコミュニケーションを取ることができます。
- 02 フリーアドレスを導入しているがどこに座っていいかわからない**
 フリーアドレスを導入したはいけど、毎朝どこに座るべきか悩んだり、固定席化してしまった経験はありませんか？T-BuSSを使えば、フリーアドレスで最適な席を見つけるためのサポートをします。
- 03 オフィスの様々な設備をアプリからでも手軽に操作したい**
 オフィスの温度や明るさを自分の好みに合わせたいのに、遠くの操作ボタンまでわざわざ移動するのが面倒だと感じたことはありませんか？T-BuSSを使えば、スマートフォンから環境をコントロールし*1、快適なオフィス空間を実現できます。
- 04 オフィスワークで欲しかった機能をアプリ1つで実現させたい**
 オフィス内で便利な機能を導入したのに複数のシステムを使い分けることになってしまい、面倒になってしまったことはありませんか？T-BuSSを使えば、色々な機能を1つのアプリから簡単にアクセスできます。*1



T-BuSSが提供するサービス例*1

設備操作

01 照明制御



壁スイッチによる操作をする必要がなく、アプリから照明のON/OFF操作や照度の切り替え操作ができます

02 空調制御



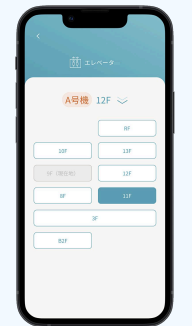
空調のON・OFF操作や温度切り替えだけでなく、エリアにいる人の申告に応じた「多数決空調システム」による空調操作ができます

03 ブラインド制御



1枚ずつ手動によるブラインド操作は不要です。選択したブラインドの開閉操作・引き上げ引き下げ操作ができます

04 エレベータ制御



エレベータ操作盤を押すことなく、アプリからエレベータを呼び出すことができます

見える化

05 社員位置情報



広くて多様な働き方を導入しているオフィスでも、座席の空き状況や社員の位置情報を確認することができます

06 空気環境情報



オフィス内の温度・湿度・CO2濃度を一目で確認することができるため、自分に適した環境を確認することができます

07 来客者位置表示



来訪者に配布した電子タグによる高精度リアルタイムな位置測位を行うことで、スムーズにご案内することができます

08 混雑状況



リアルタイムに更新される食堂エリアの混雑状況やトイレの空き状況を確認することができます

連携機能

09 会議室予約



急な打合せ・来客対応時でも今空いている会議室をアプリから素早く予約することができます

10 勤務打刻



勤務打刻サイトから手入力で時刻を入力する必要はなく、アプリから出勤・退勤の登録ができます

11 ドリンク注文



来客対応前の飲料を事前に準備する必要はなく、アプリからドリンクを注文することができます

12 すぐ見える化



様々なコンテンツの中から、自分が欲しい情報を登録し、素早く知りたい情報だけを確認できます

13 緊急時対応



地震・火災発生時には災害通知や避難口マップを表示させ、安心・安全をサポートします