

平成21年11月17日

平成22年3月期
第2四半期決算 説明会

 戸田建設株式会社

TODA CORPORATION

本資料には、当社及び当社グループの将来についての計画、戦略、業績の予測に関する記述が含まれています。

これらの記述は、現時点で入手可能な情報に基づき、当社が予測したものであり、潜在的なリスクや不確実性が含まれています。

そのため、様々な要因の変化により、実際の業績または展開は、記述されているものと異なる可能性があることをご承知おきください。

1. 決算概要

- 代表取締役社長 井上舜三

2. 決算詳細説明

- 管理本部長 岡 敏朗

1-1. 第2四半期決算概要

※4-9月累計

第2四半期決算のポイント

■ 連結売上高 1,373億円 (前期比▲3.9%)

- ： 完成工事高▲4.2%、不動産事業等売上高+1.3%となり、全体では3.9%の減収。

■ 営業利益 ▲26億円

- ： 売上総利益率が向上(6.9%⇒7.0%)したものの、季節変動要因等により営業損失を計上。

■ 建設受注高(個別) 1,679億円 (前期比▲11.9%)

- ： 官公庁工事が前期並み(+2.7%)となったが、厳しい経営環境を受けて、民間工事が16.4%減少。

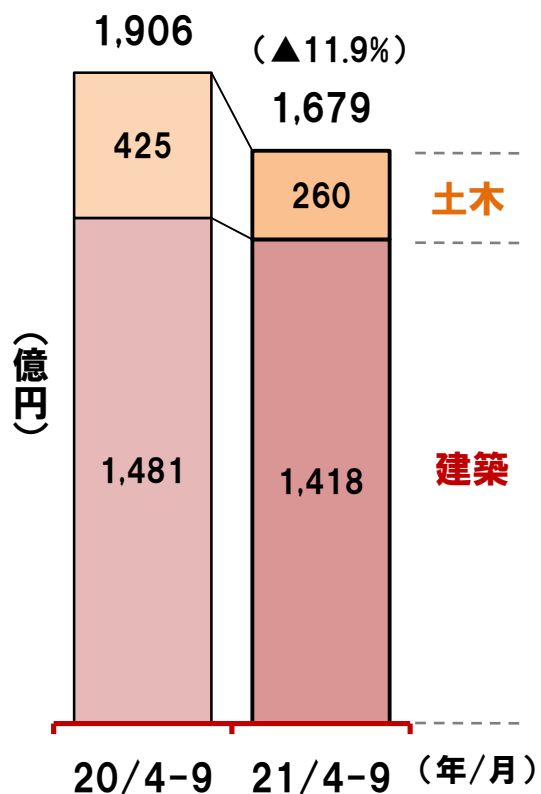
第2四半期決算概要

(百万円)

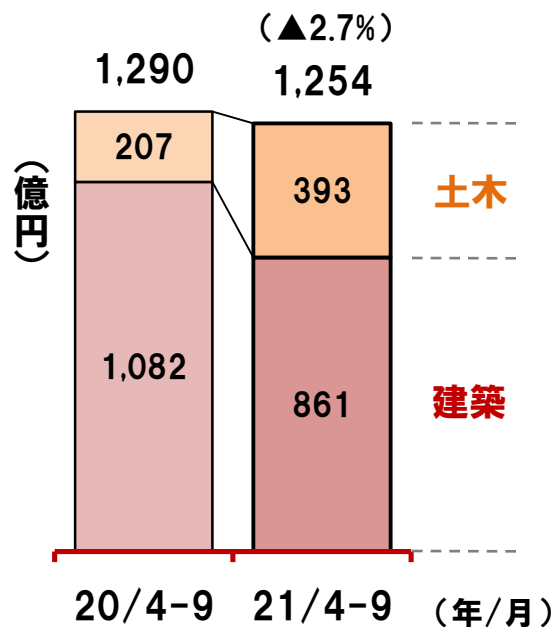
	21/3期 第2四半期	22/3期 第2四半期		
		期初予測	実績	予測との差異
連結売上高	142,931	170,000	137,312	▲32,687
営業利益	▲2,426	▲2,300	▲2,693	▲393
経常利益	▲1,669	▲1,700	▲2,122	▲422
四半期純利益	▲1,298	▲1,000	▲1,577	▲577
建設受注高(個別)	190,637	180,000	167,913	▲12,086

建設事業の業績（個別）

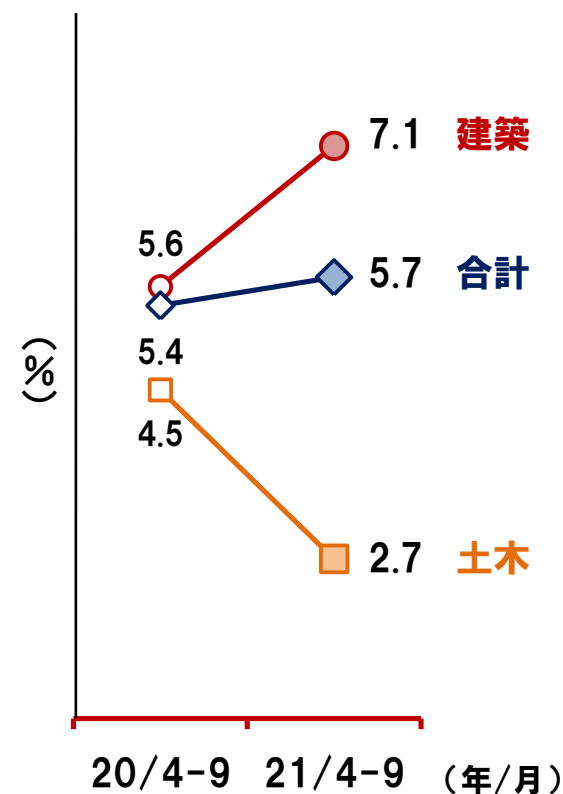
建設受注高



完成工事高



完成工事利益率



主な受注工事

	発注者	工事名
建築	麻布獣医学園	麻布学園新3号館 他
	相模野病院	相模野病院建替
	三菱商事	南砂2丁目計画
	立教学院	立教大学複合棟、新15号館
土木	西日本高速道路	四国横断自動車道 徳島IC
	西日本高速道路	新名神高速道路 下音羽工事
	栃木県	高瀬トンネル

※敬称略、工事名は略称

主な完成工事

	発注者	工事名
建築	丸井、喜多崇介 他	新宿三丁目共同ビル新築
	仁悠会、アンダンテ	吉川病院移転新築他
	中央倉庫	茨城営業所A号倉庫新築
	千駄ヶ谷開発TMK	千駄ヶ谷4丁目ビル新築
	徳島大学	(医・歯病)西病棟新営その他
土木	シンシア	横浜金沢R・Cセンター建設
	東京都下水道局	浮間水再生センター砂ろ過施設

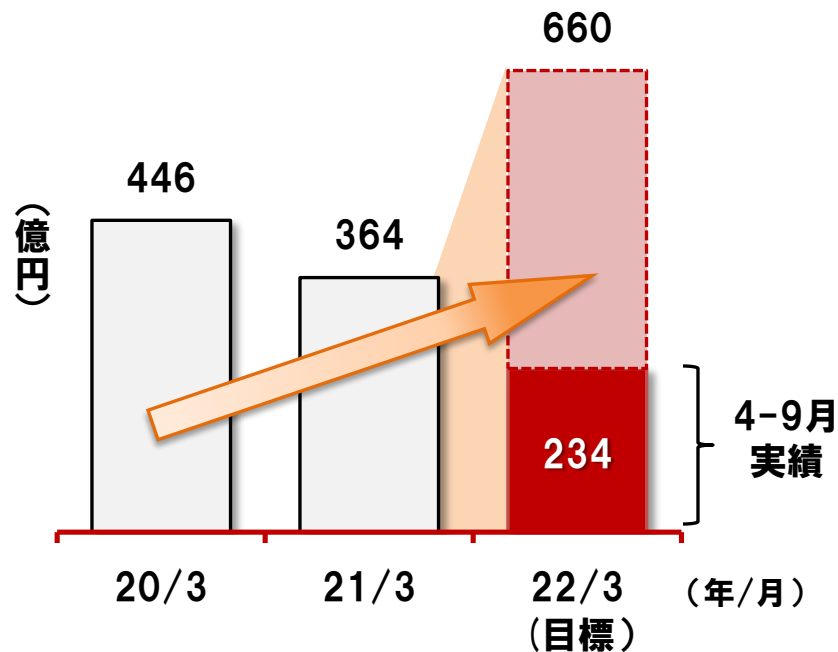
※敬称略、工事名は略称

1-2. 中期経営計画 進捗状況

施 策	目標数値（24/3期）
建設ライフサイクルへの取り組み	リニューアル工事比率25% (対 建築完工高)
重点分野(工事種類)の深耕	受注比率70%
海外事業の強化	海外受注高200億円
不動産投資の強化	投資額230億円+ α
地域戦略	首都圏売上比率60%

工事比率拡大に向けて営業体制を強化

リニューアル工事受注高（建築）



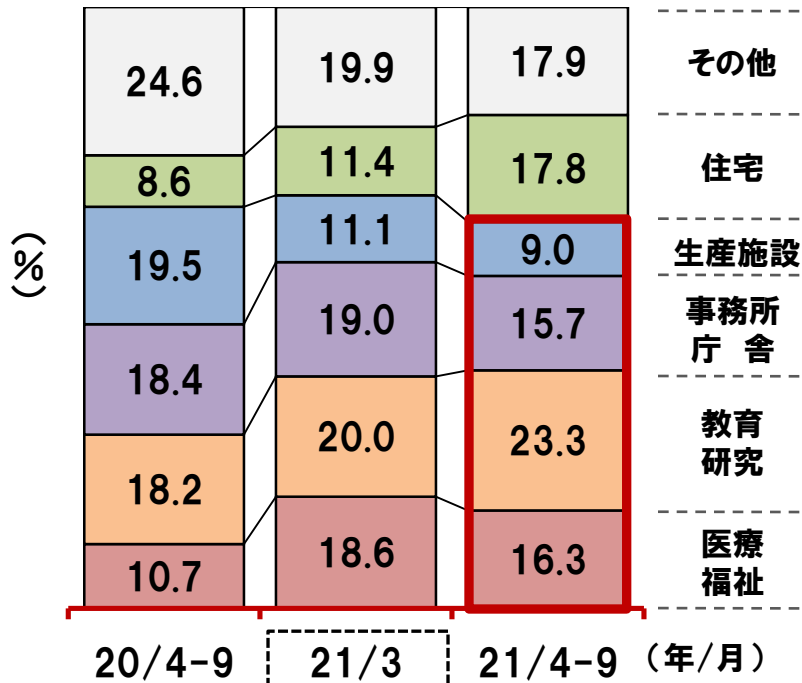
- リニューアルプランナー制度導入による技術提案力の強化
- グループ各社との営業情報の引き継ぎ
- 完工比率25%に向け、受注目標の段階的引き上げ

重点分野への取り組み

教育・研究施設の受注比率を拡大

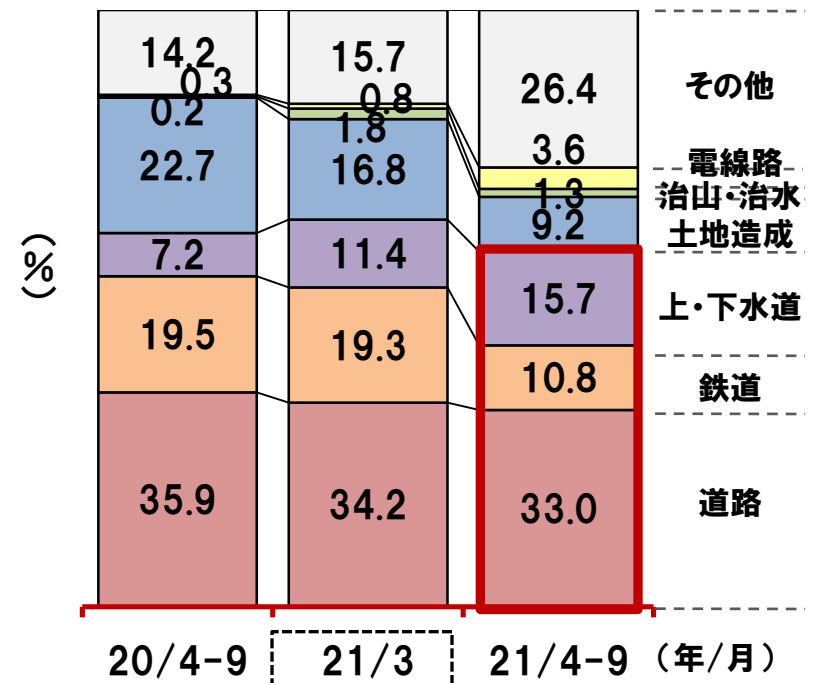
建築工事

重点比率 64.3%



土木工事

重点比率 59.5%



- 建設ライフサイクル(リニューアル工事)における一層の体制強化
- 首都圏大型工事の受注確保、重点分野の比率拡大
- 環境事業の体制整備
- 国内・海外営業の連携強化
※平成21年8月、ベトナムに現地法人を設立
- 工事収支(キャッシュフロー)の改善

1-3. 通期業績の見通し

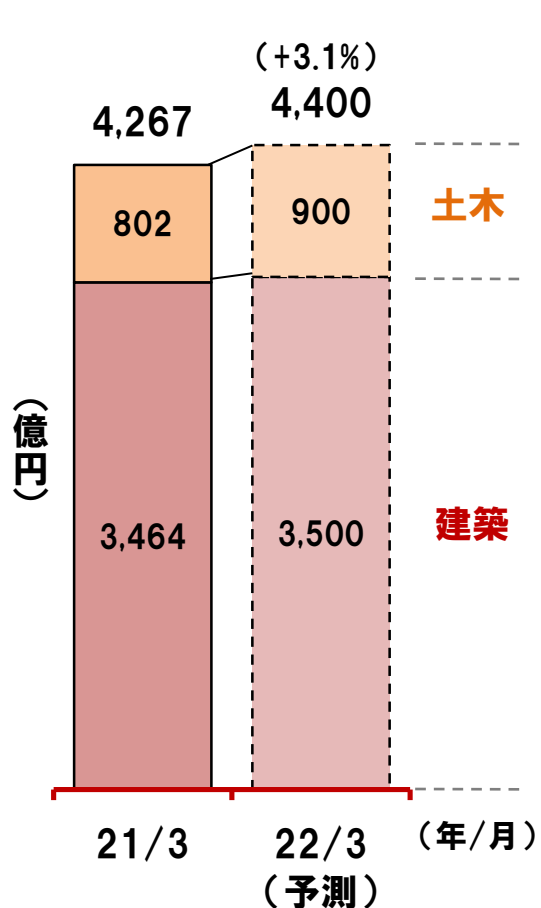
平成22年3月期 決算予測

(百万円)

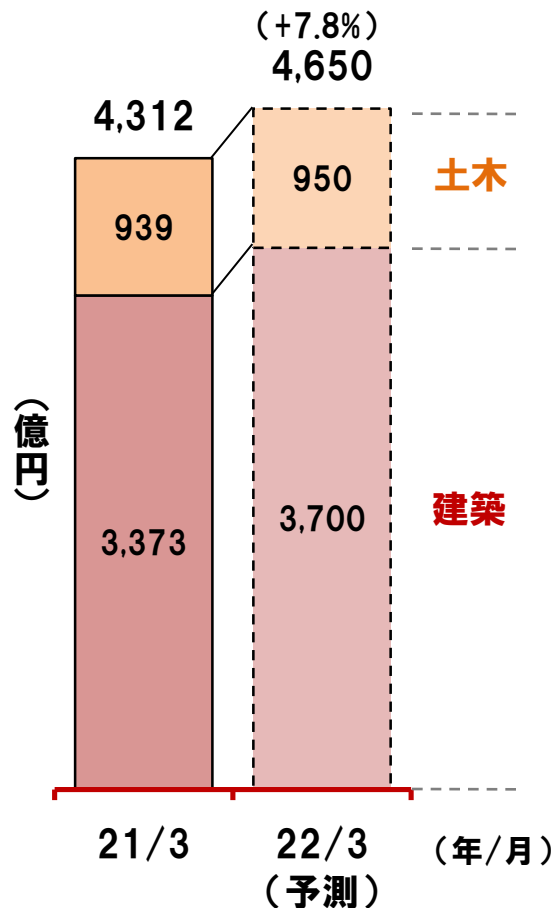
	21/3期	22/3期	
		予 測	前期比
連結売上高	465,893	498,000	+6.9%
営業利益	4,302	6,100	+41.8%
経常利益	5,780	7,200	+24.5%
当期純利益	2,817	3,500	+24.2%
建設受注高(個別)	426,703	440,000	+3.1%

建設事業の業績予測（個別）

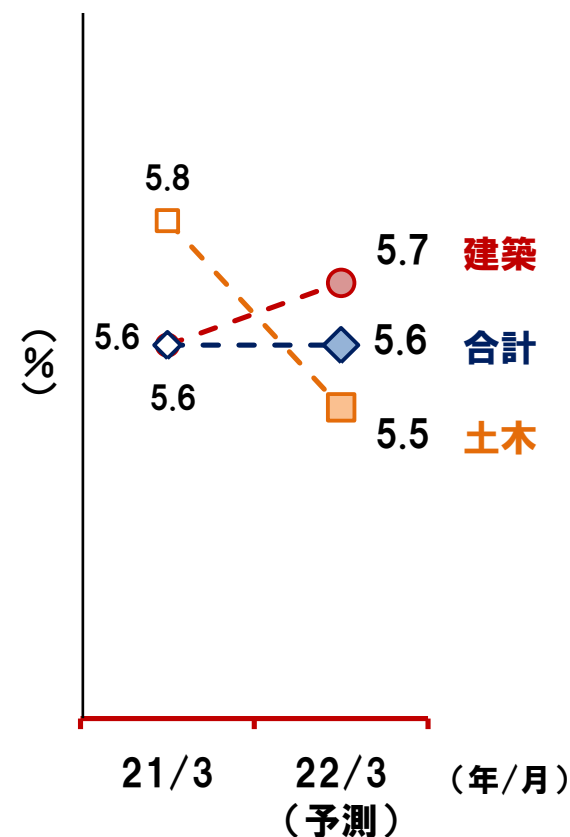
建設受注高



完成工事高



完成工事利益率



2-1. 連結損益計算書

連結子会社の状況

【建設事業】 9社

戸田道路(株)
戸田リフォーム(株)
千代田建工(株)
シプコー工業(株)
(株)アペックエンジニアリング
ブラジル戸田建設(株)
戸田建設工程(上海)有限公司
タイ戸田建設(株)

+

ベトナム戸田建設(有)

【不動産事業】 3社

千代田土地建物(株)
八千代アーバン(株)
アメリカ戸田建設(株)

【その他の事業】 3社

戸田ファイナンス(株)
東和観光開発(株)
千代田スタッフサービス(株)

合計 15社

【連結】連結損益計算書(前年同期比較)

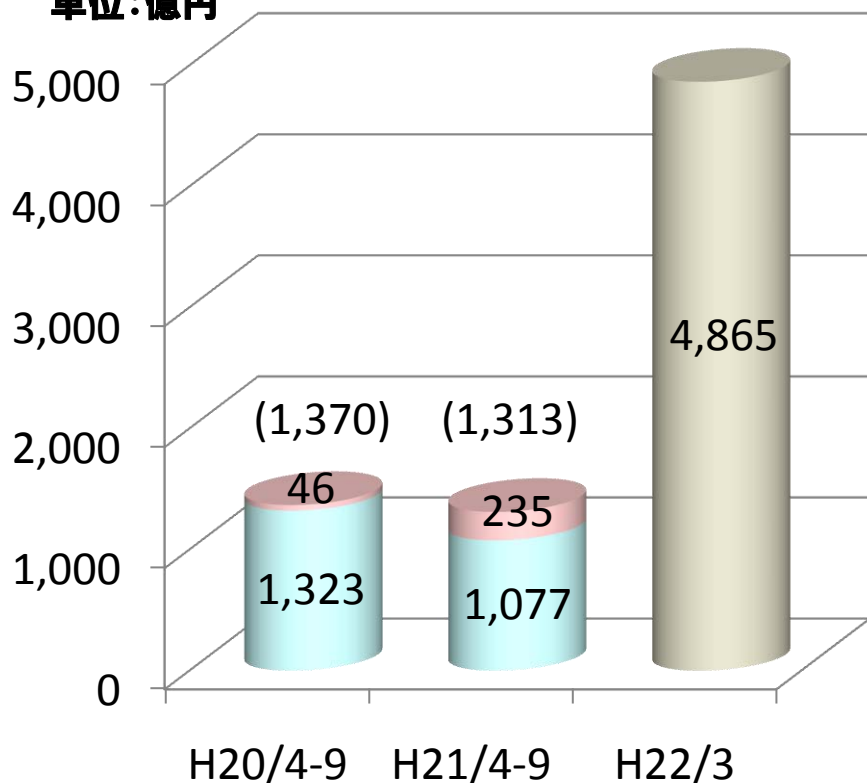
(億円)

年/月	20/4-9	21/4-9	22/3(予)
売上高	1,429	1,373	4,980
売上総利益	99	96	319
販売費及び一般管理費	123	123	258
営業損失(▲)	▲24	▲26	61
営業外収支	7	5	11
経常損失(▲)	▲16	▲21	72
特別損益	▲6	▲8	-
税金等調整前四半期純損失(▲)	▲23	▲29	72
法人税等	▲11	▲13	35
少数株主利益	0	1	2
四半期純損失(▲)	▲12	▲15	35

【連結】売上高の推移

建設事業

単位:億円

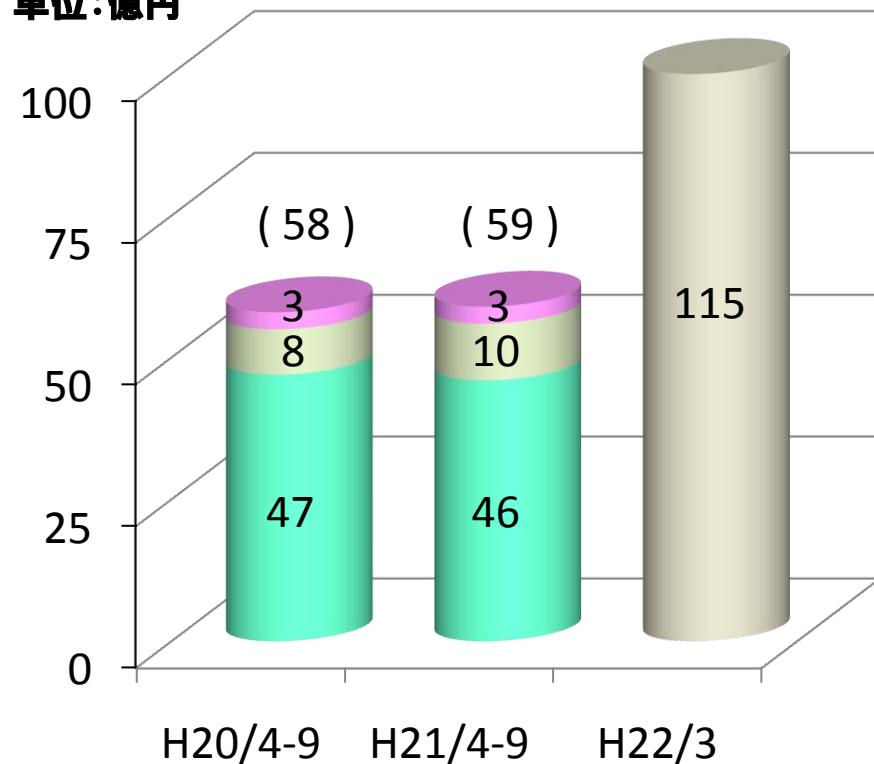


(予) ■ 工事進行基準

■ 工事完成基準

不動産・その他事業

単位:億円



(予) ■ その他

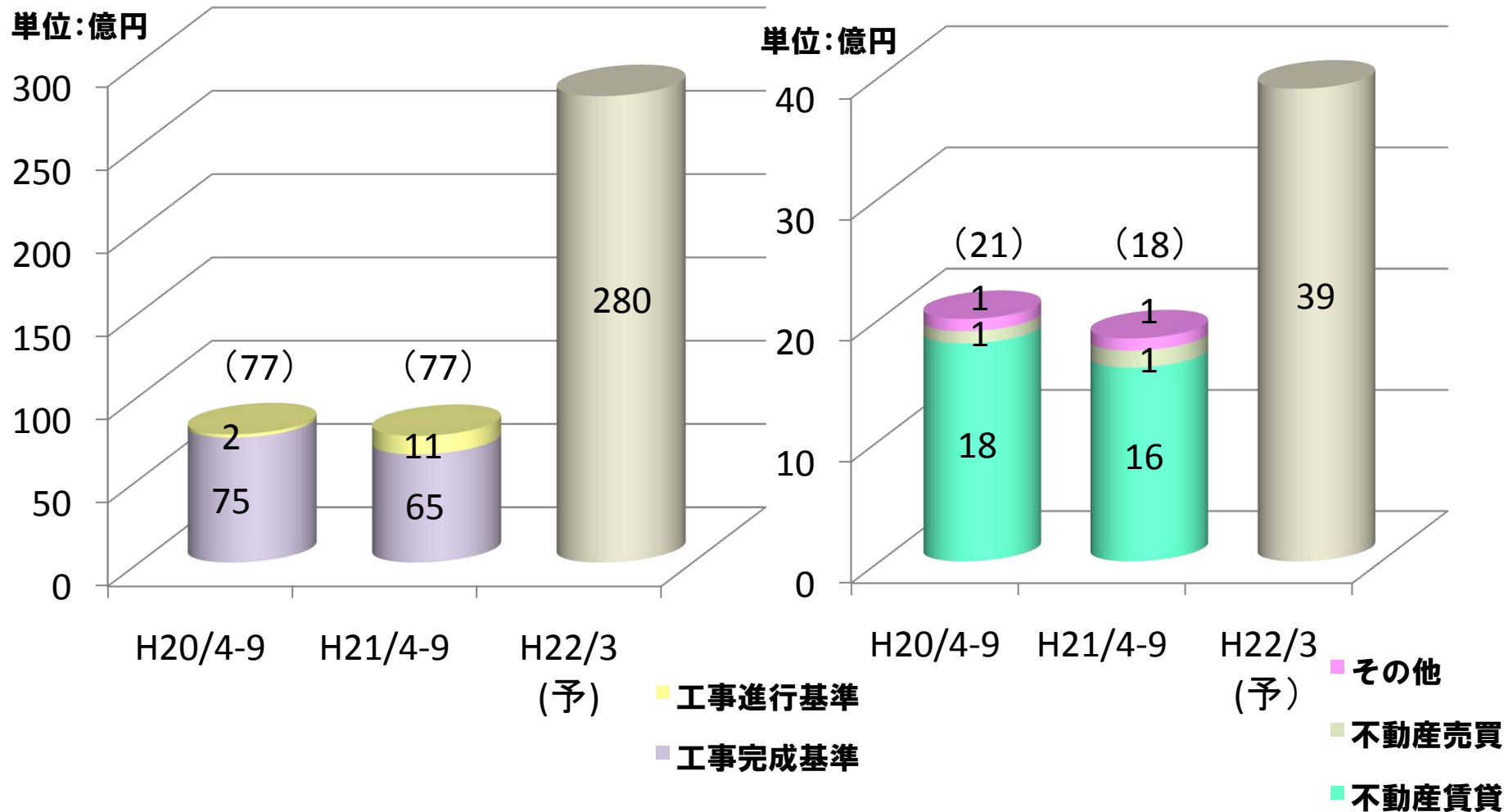
■ 不動産売買売上

■ 不動産賃貸売上

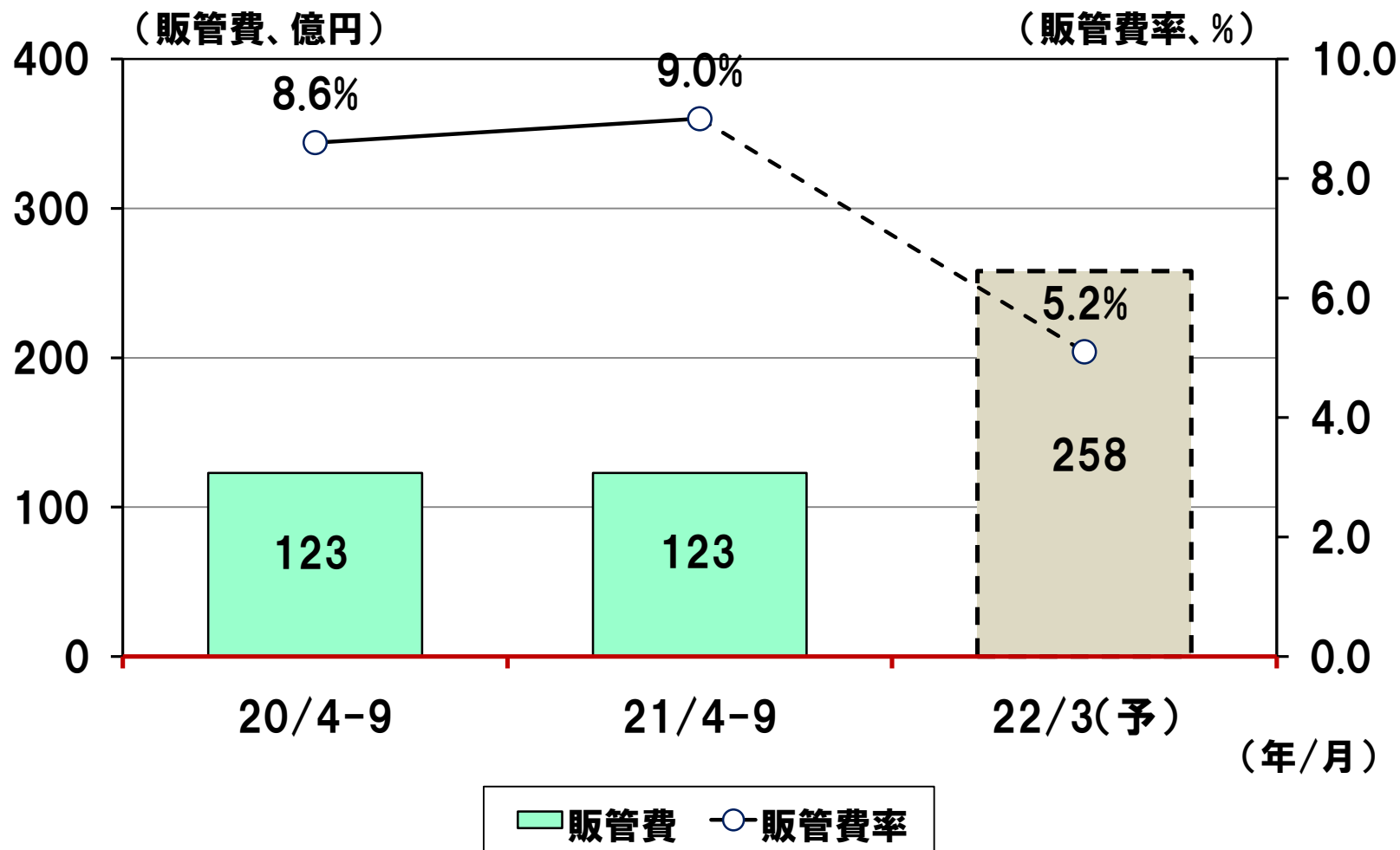
【連結】売上総利益の推移

建設事業

不動産事業・その他事業



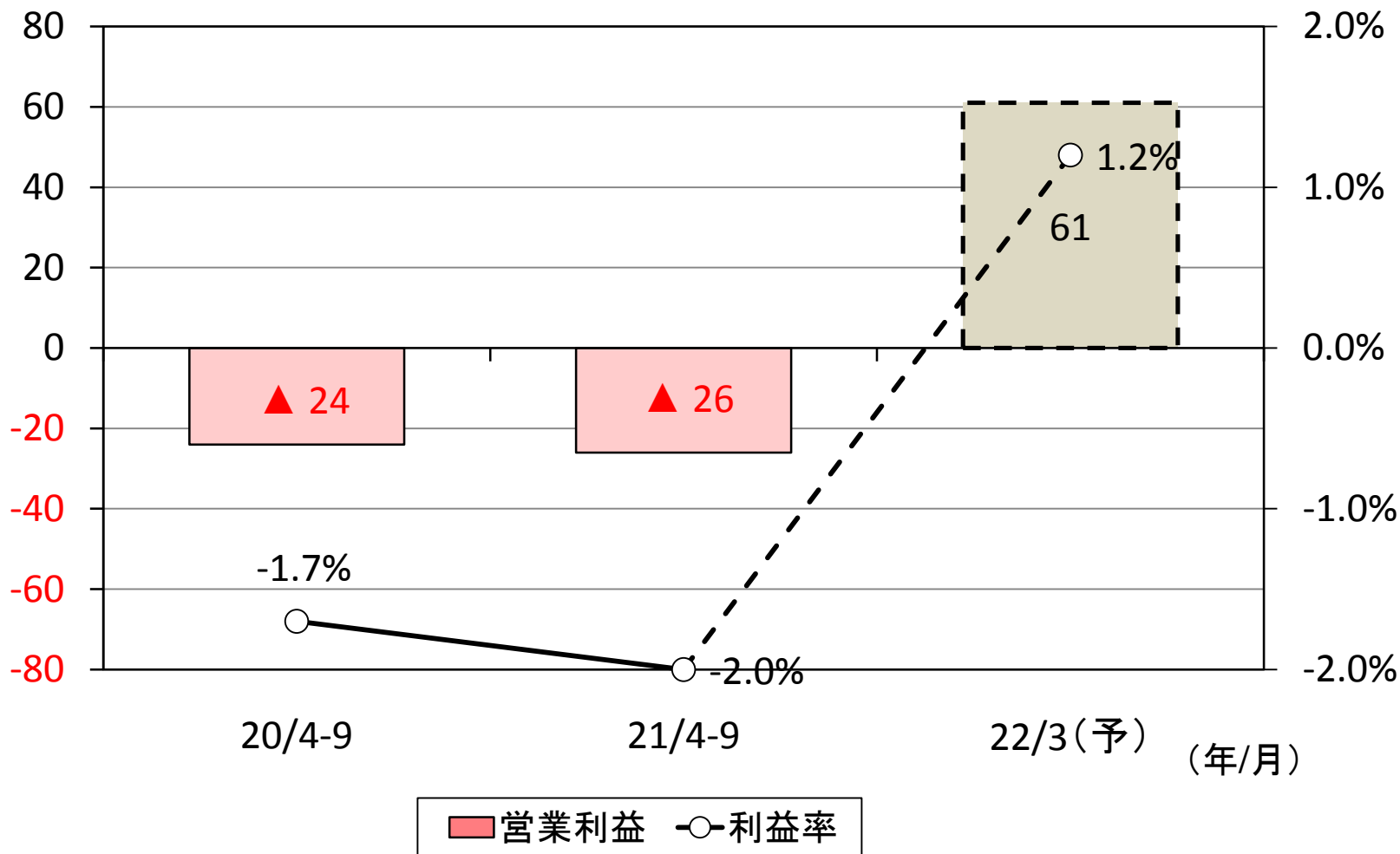
【連結】販管費の推移



【連結】営業利益の推移

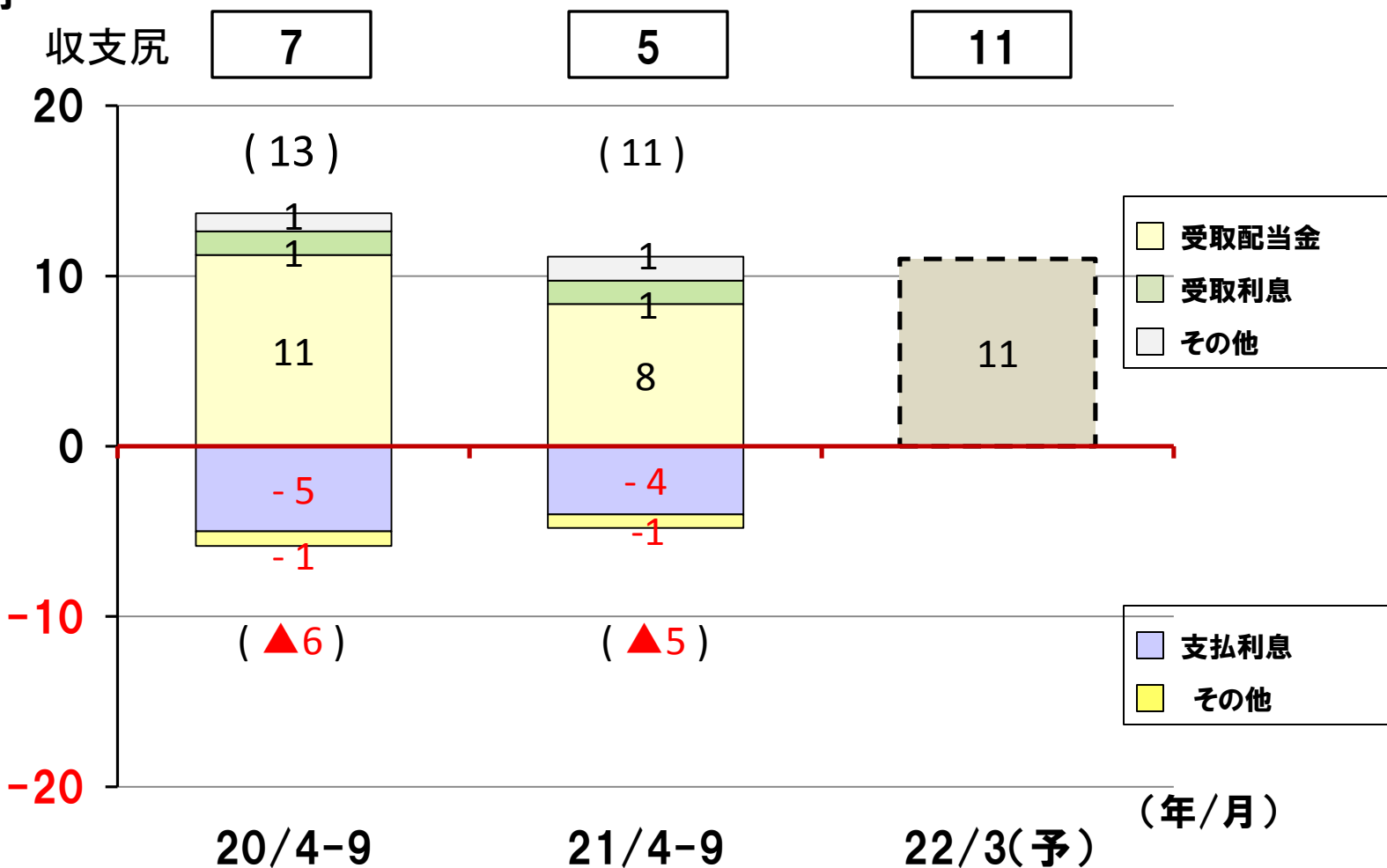
(利益、億円)

(利益率、%)

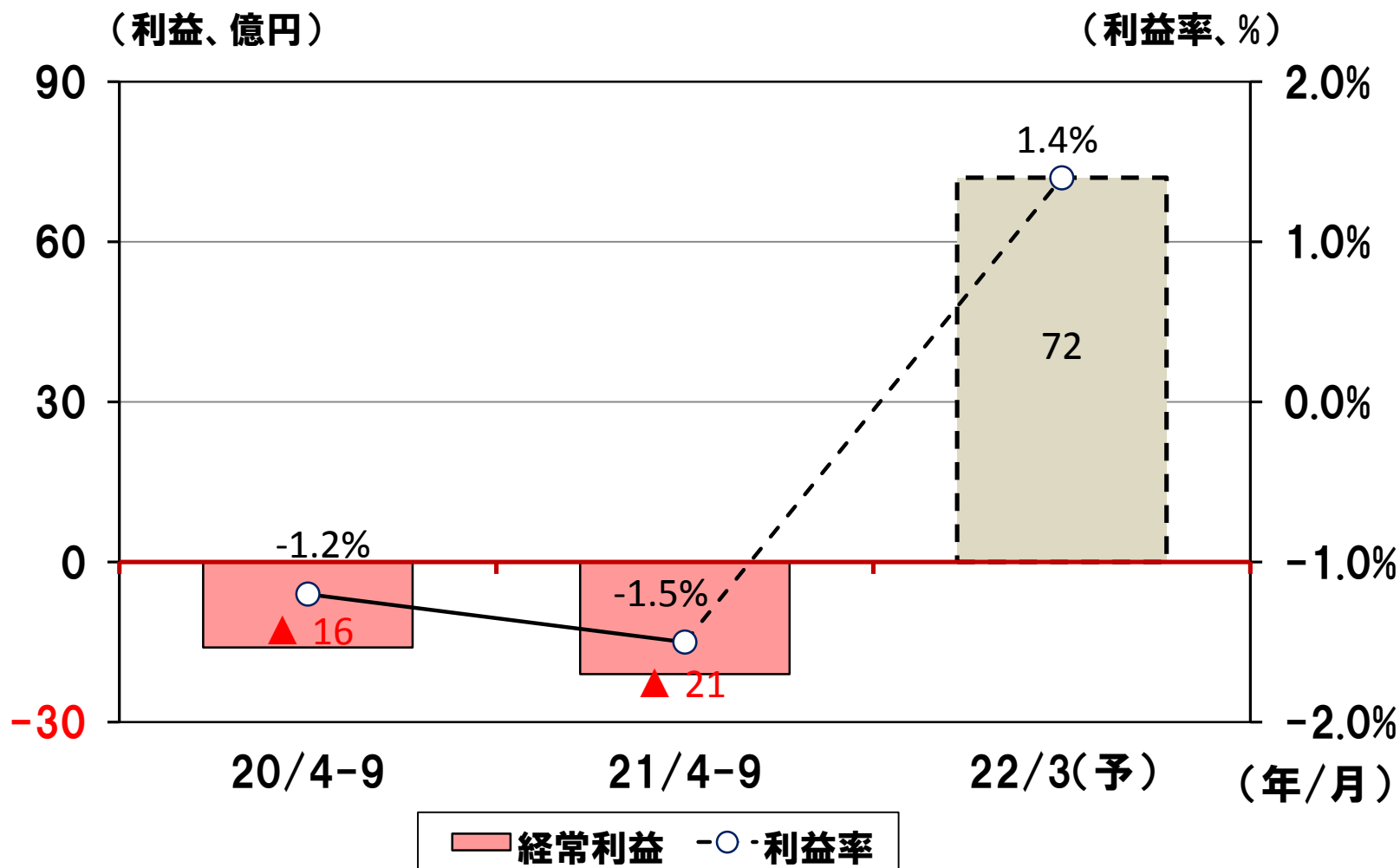


【連結】営業外収支の推移

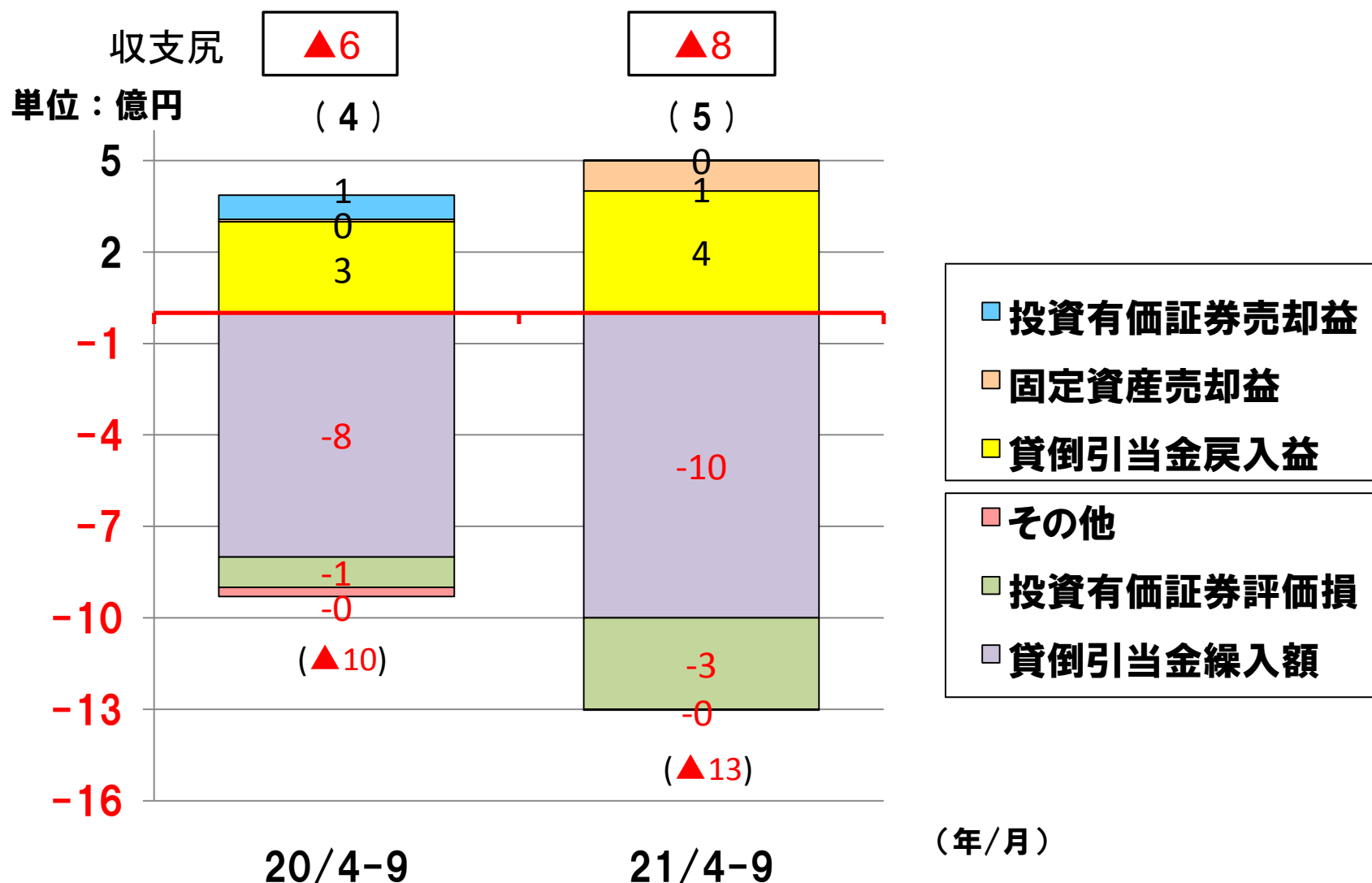
単位:億円



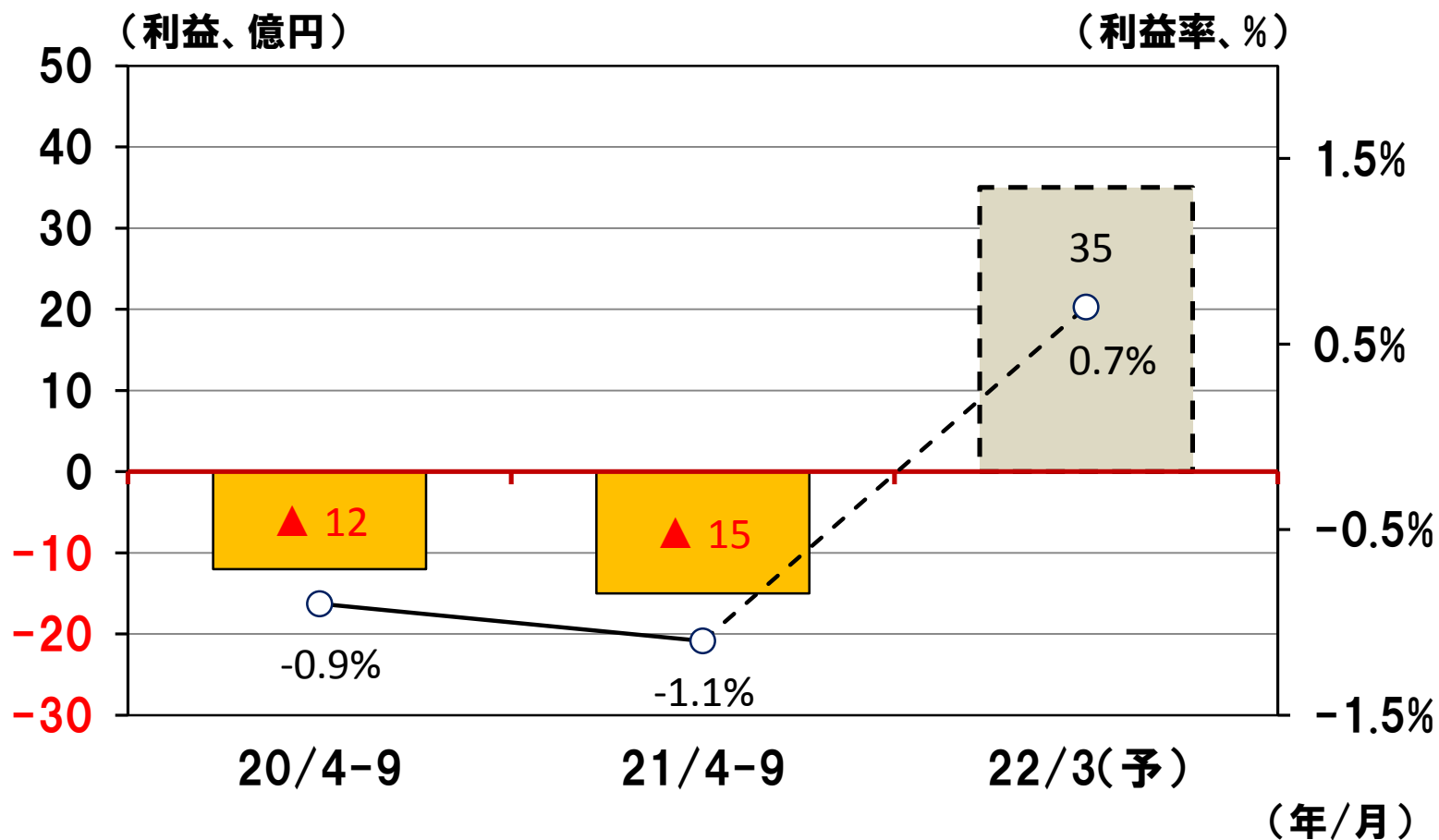
【連結】経常利益の推移



【連結】特別損益の推移



【連結】当期純利益の推移



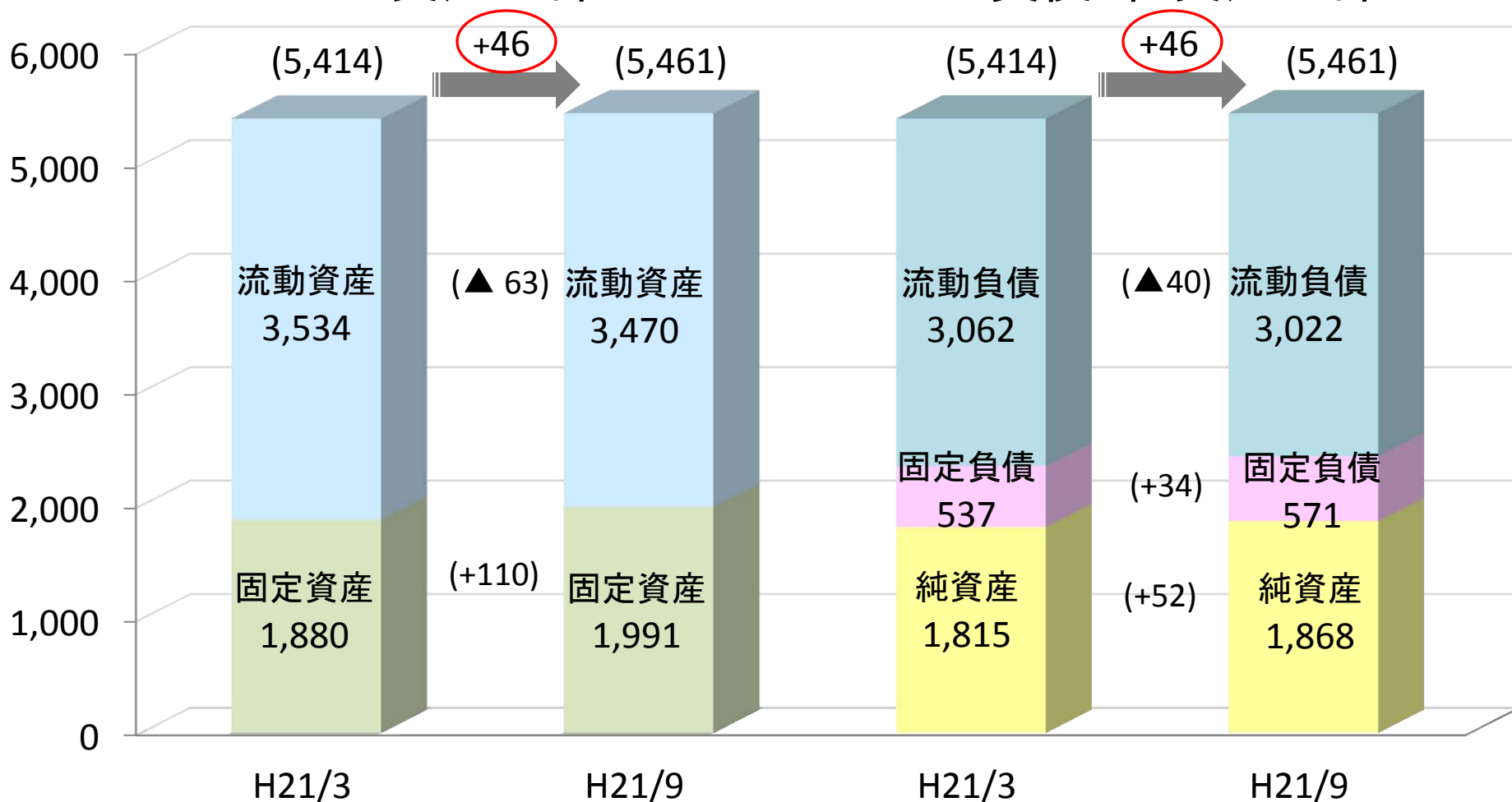
2-2. 連結貸借対照表

【連結】連結貸借対照表

単位：億円

資産の部

負債・純資産の部



【連結】連結貸借対照表

(億円)

年/月	21/3	21/9
(資産の部)	(5,414)	(5,461)
流動資産	3,534	3,470
固定資産	1,880	1,991
有形固定資産	833	843
無形固定資産	19	19
投資その他の資産	1,027	1,128
資産合計	5,414	5,461

受取手形・完成工事未収入金等
556
(前期比 ▲456減少)

未成工事支出金 1,906
(前期比 335増加)

投資有価証券 1,075
(前期比 163増加)

【連結】連結貸借対照表

(億円)

年/月	21/3	21/9
(負債の部)	(3,599)	(3,593)
流動負債	3,062	3,022
固定負債	537	571
(純資産の部)	(1,815)	(1,868)
株主資本	1,682	1,634
評価・換算差額等	91	191
少数株主持分	42	42
負債・純資産合計	5,414	5,461

支払手形・工事未払金等 781
(前期比 ▲289減少)

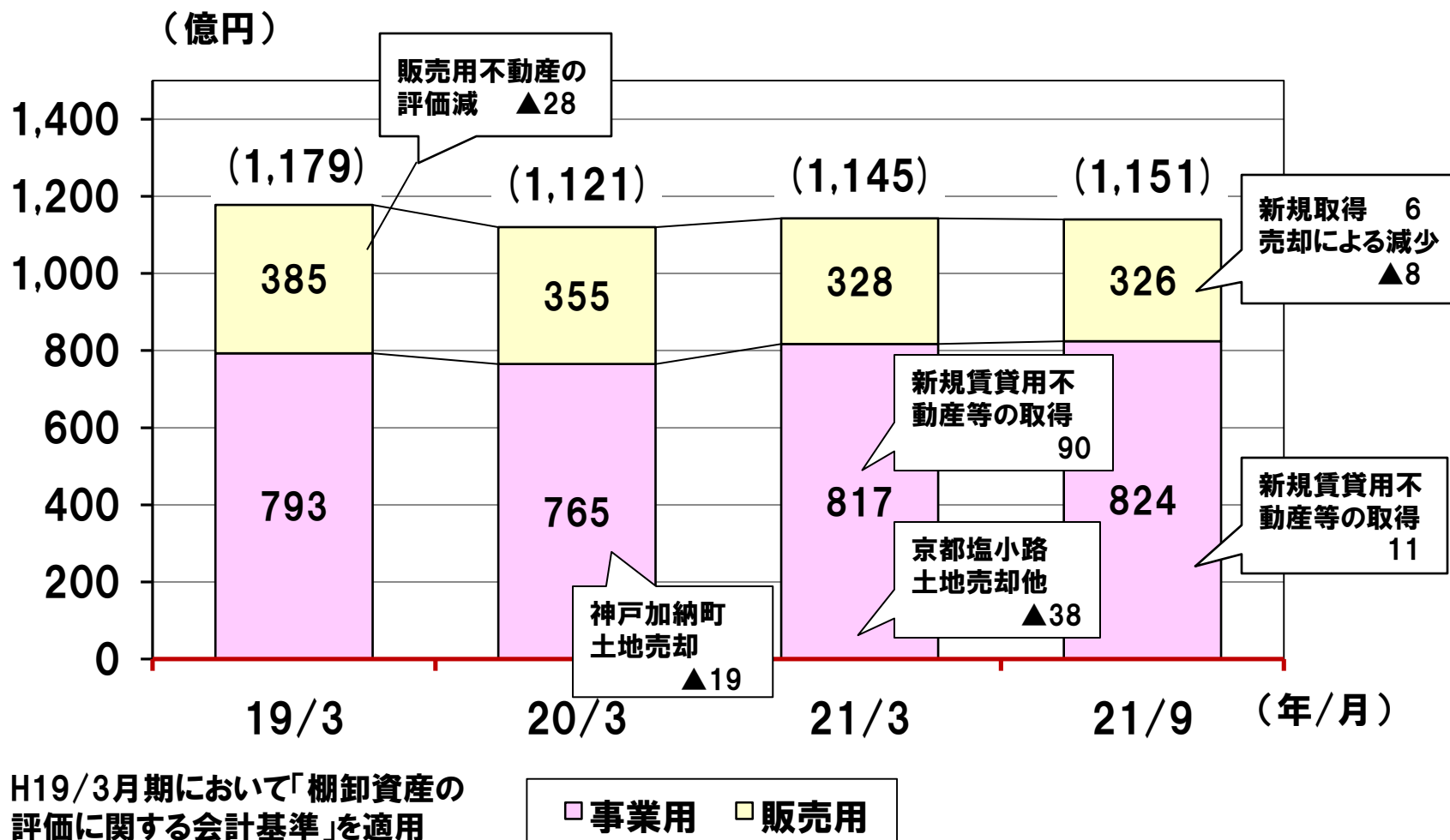
未成工事受入金 1,443
(前期比 298増加)

短期借入金 462
長期借入金 137

合計 599
(前期比 7増加)

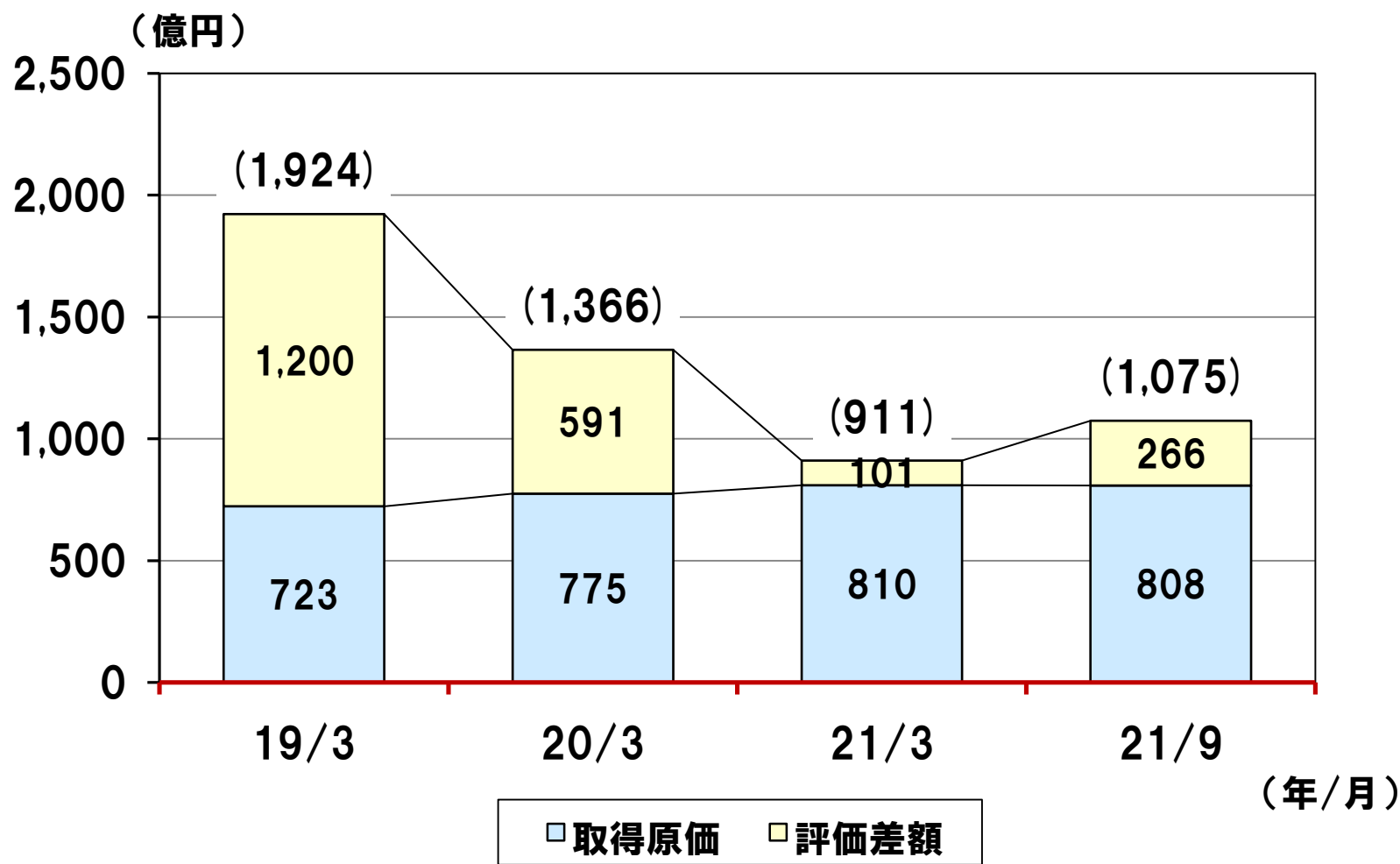
その他投資有価証券評価
差額金 158
(前期比 98増加)

【連結】保有不動産の推移



H19/3月期において「棚卸資産の評価に関する会計基準」を適用

【連結】投資有価証券の推移



2-3. 連結キャッシュフロー計算書

【連結】連結キャッシュ・フロー計算書

