

# 100 YEARS ZEB REALIZED BY TOTAL DESIGN

トータルデザインで  
実現する100年ZEB

Build  
the  
Culture.



人がつくる。人をつくる。

新建築 設計施工作品集 発刊

建築誌新建築2020年11月別冊にて戸田建設建築設計統轄部  
「EVIDENCE BASED DESIGN +NEXT」が特集され、発刊されました。



EVIDENCE  
BASED  
DESIGN  
+NEXT

グリーンオフィス棟の紹介動画を配信

QRコードを読み取ると、筑波技術研究所グリーンオフィス棟の施設紹介動画  
をご覧いただけます。



0120-805-106

お問い合わせ お客様センターフリーダイヤル 24時間 365日受付 <http://www.toda.co.jp>  
無断での転載はお断りいたします。Ver1.0 Copyright ©TODA CORPORATION ALL Rights Reserved. 戸田建設株式会社



建物の企画、運用までトータルデザインで実現する



ZEBに精通した  
スタッフによる初期検討

- ・快適性やウェルネスにも配慮した環境価値の高い ZEB を企画段階から提案
- ・ZEB プランナーである当社が補助金取得など資金計画をサポート
- ・多岐にわたる環境提案により ZEB だけでなくカーボンニュートラル達成に貢献



ZEBエキスパートによる  
設計施工

- ・カーボンニュートラル実現に向けたソリューションを提供
- ・多岐にわたる ZEB 補助金申請業務のサポート
- ・建築・構造・設備が融合した環境配慮デザインを実現
- ・温熱気流シミュレーションによる検証



建物の生涯にわたり  
エネルギーをマネジメント

- ・ゼネコン唯一※3の「エネマネ事業者」認定
- ・エネルギーサービス事業により、設備の新設・改修をサポート
- ・エネルギーマネジメント事業により、最適運用をサポート
- ・建物の引き渡し後も、「建物の生涯にわたり」お客様をサポート

※3: 2022年6月現在



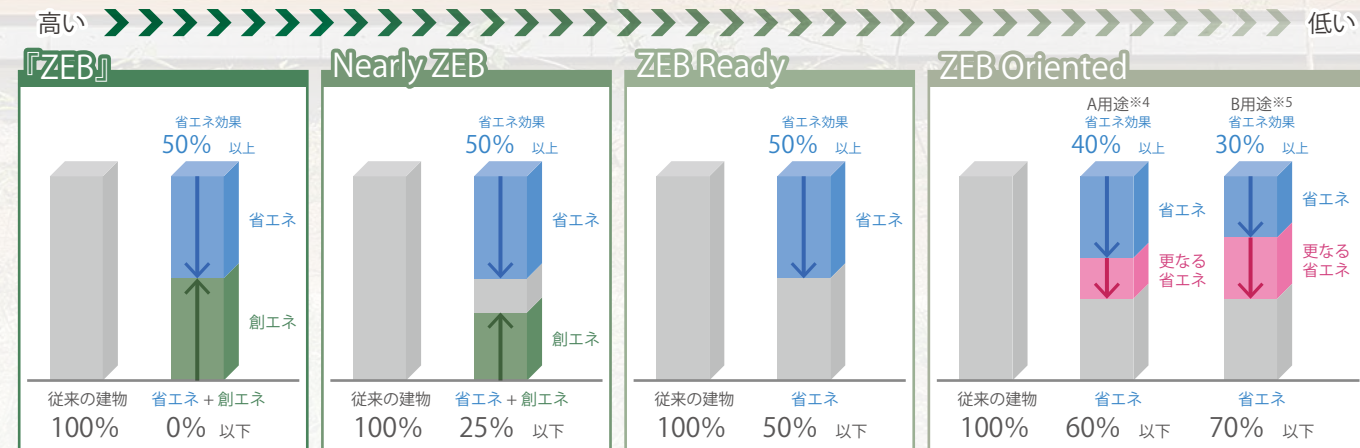
建物特性に合わせた  
設備改修・更新

- ・緊急なトラブルにも24時間対応でサポート
- ・建物のライフサイクルに応じた『継続優化』を実現
- ・「用途変更」「いたまま改修」など幅広いニーズにも柔軟に対応

## 建築物は「ゼロ・エネルギー」の時代へ

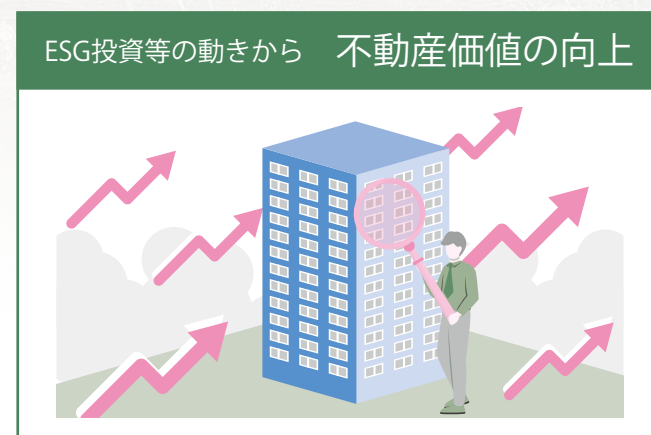
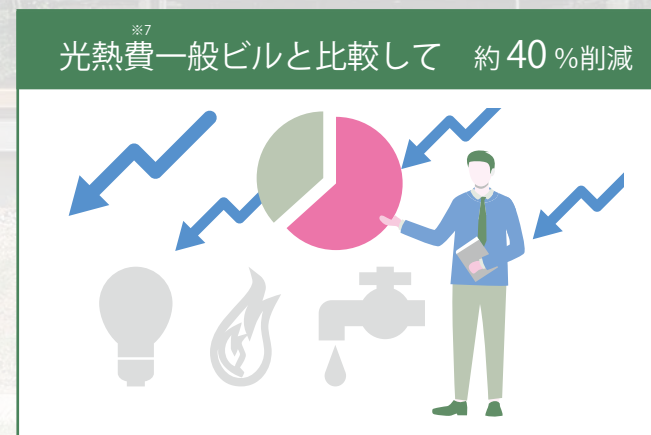
### ZEBとは？

ZEB( ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)とは、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の1次エネルギーの収支を「ネットゼロ(正味ゼロ)」にすることを旨とした建物のことです。消費するエネルギーを減らす省エネと、エネルギーを創る創エネ、様々な技術を駆使した両面的なアプローチにより ZEB の達成を目指します。



※4. A用途は事務所・学校・工場等の用途  
※5. B用途はホテル・病院・百貨店・飲食店・集会場等の用途

### ZEBのメリット

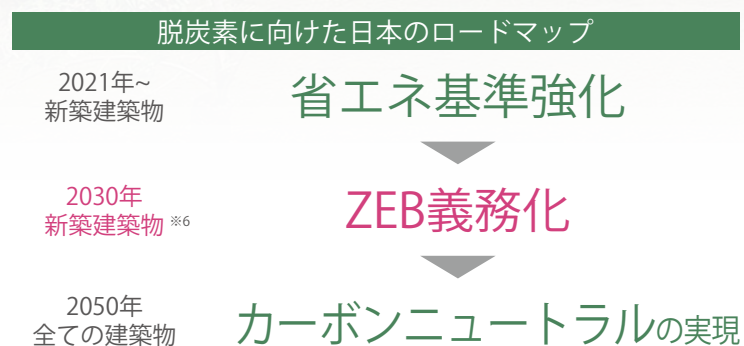


※7. 削減率は環境省、経済産業省、国土交通省の試算によるものです。 ※8. 補助金は年度により条件・上限額が異なります。

### なぜ、ZEBを目指すのか？

環境省、経済産業省、国土交通省は2050年カーボンニュートラルの実現に向けて住宅・建築物における省エネ対策等のあり方・進め方をとりまとめたロードマップを展開しています。ロードマップにある新築建築物においては2021年から順次、省エネ適合義務の基準強化を予定しており、2030年には中・大規模建築物においてZEBの義務化を予定しています。2030年以降には太陽光発電設備の設置義務化を検討しており、カーボンニュートラルの実現に向けて建築物のZEB化が急速に進んでいくことが予想されます。

※6. 中・大規模建築のみ





# ZEBを検討されているお客様 戸田建設にお任せください



## 環境問題の解決に向けた 戸田建設の取り組み

日本初  
2021年

### 超高層複合用途ビル全体での ZEB Ready認証取得 「新TODAビル」

「新TODAビル」は建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）による建築物全体評価<sup>※1</sup>にて最高ランクである★5つ及び「ZEB Ready」認証を取得しました。超高層複合用途ビル<sup>※2</sup>における建物全体での「ZEB Ready」認証取得は本件が日本初となります。



※1. エネルギー消費性能計算プログラム（非住宅版）Ver.3.0.1（WEBPRO）を使用  
※2. 建物高さ150m以上の複合用途ビル

### 主なZEBプロジェクト実績

1. 中電工岡山統括支社
2. ムラタ イノベーションミュージアム
3. 文教大学東京あだちキャンパス
4. 昭和電業株式会社本社ビル
5. オーテック北海道支社
6. 戸田建設筑波技術研究所グリーンオフィス棟
7. 幸楽輸送株式会社本社ビル
8. T-LOGI 横浜青葉
9. 新TODAビル

2010  
エコ・ファースト認定



2017 建設業初  
SBT認定取得



2018 建設業初  
CDP 2016年 A List初選定  
4年連続A List選定



2019  
RE100イニシアチブに加盟



2011  
環境配慮建築物の先駆け  
TODA BUILDING 青山



2016 日本初  
浮体式  
洋上風力発電の  
民間事業による実用化



撮影者：西山芳一

2021  
ZEBを超えるカーボンマイナス  
戸田建設筑波技術研究所  
グリーンオフィス棟



2030

