

DPL札幌レールゲート



所在地	北海道札幌市
設計・監理	戸田建設株式会社 札幌支店一級建築士事務所
施工	戸田建設株式会社 札幌支店
竣工年月	2022年5月
構造	柱RC造(一部S造)、梁S造
規模	地上4階
延べ面積	86,276.45 m ²
用途	倉庫業を営む倉庫

BPI	-
BEI(創エネを除く)	0.41
BEI(創エネを含む)	-
ZEBランク	ZEB Ready

大和ハウス工業とJR貨物の共同事業による道内最大規模の「マルチテナント型」物流施設です。

JR貨物「札幌貨物ターミナル」駅構内に立地しており、鉄道コンテナを利用し全国各地へよりスムーズに輸送するモーダルシフトを実現しています。

JR「札幌」駅より10km圏内に位置し、札幌市内だけでなく道央エリア全域へのアクセスが容易です。建物は平面形状が230m×130mのRCS造3階建です。

雪や雨などの天候の影響を受けずに荷物の積み下ろしや通行ができるよう、1・2階に「中車路」や屋内スロープ、屋内トラックバースを設けるなど、施設内の作業効率を高めています。

事務所部分を除いた倉庫エリアにおいてBELS評価書のZEB Ready、BEI値59%削減を取得しています。