

# DPL大阪舞洲



所在地	大阪市此花区
設計・監理	戸田建設株式会社 一級建築士事務所
施工	戸田建設株式会社 大阪支店
竣工年月	2024年7月
構造	RCS造 (柱RC造・梁S造)
規模	地上8階
延べ面積	116,237 m <sup>2</sup>
用途	倉庫業を営む倉庫
BPI	-
BEI(創エネを除く)	0.50
BEI(創エネを含む)	-
ZEBランク	ZEB Ready

本プロジェクトは、大和ハウス工業による基本計画をベースとした、DPLシリーズの関西地域の新規拠点開発である。

冷凍冷蔵倉庫と常温倉庫を持つマルチテナント型の8階建て高層物流施設であり、新たな価値を生み出す建築として計画されている。

地域環境への配慮として脱炭素社会に向けた取り組みも行っている。節水・高効率機器を採用し、一般的な物流施設より事務所面積比率が高い本建物においても全体評価にてZEB Readyの認証を取得した。環境配慮としては他にCASBEE Aランク認証も取得している。

敷地周囲には高木・中木・低木をバランスよく計画し、さらには屋上緑化も行うことで視覚的な潤いを与えており、物流施設としてだけでなく、地域環境との調和も目指した施設となっている。