

東邦チタニウム新事務棟新築



所在地	神奈川県茅ヶ崎市
設計・監理	戸田建設株式会社 横浜設計室 一級建築士事務所
施工	戸田建設株式会社 横浜支店
竣工年月	2025年12月
構造	RC造（一部S造）
規模	地上6階
延べ面積	5,681.58 m ²
用途	事務所

BPI	0.69
BEI(創エネを除く)	0.44
BEI(創エネを含む)	-0.01
ZEBランク	『ZEB』

本件は東邦チタニウム株式会社茅ヶ崎工場のリニューアル計画の一環として、「正門周辺の車両動線の整備」、「既存事務所および厚生機能の集約による土地の有効利用」と同時に「地域社会との共生を見据えた企業イメージの構築」、および「社員のモチベーションおよび業務効率の向上」を目的として計画しました。

JR北茅ヶ崎駅側に面して設置された木質ルーバーと壁面緑化のバルコニーは地域に対し企業イメージを示すとともに、執務空間からの緑視率を高め、社員のウェルネスにも寄与するものとなっています。また、2階社員食堂部分の窓にチタン製の縦ルーバーを設置することにより、企業活動の見える化と対面するプラットホーム間の視線制御の両立を図っており、省エネルギー効果、機能性、社会的メッセージの発信の融合を意図しました。

上記の日射抑制に加え、Low-E複層ガラスの使用や高断熱化、昼光センサーによる照明制御、高効率機器の採用等の省エネルギー技術を結集するとともに、屋上および建物外周部に設置した太陽光パネルによる再生エネルギーの活用によりZEB認証において最高ランクの『ZEB』を実現しました。