

松山市一番町4丁目プロジェクト



所在地	愛媛県松山市
設計・監理	戸田建設株式会社 大阪支店一級建築士事務所
施工	戸田建設株式会社 大阪支店
竣工年月	2025年12月
構造	S造
規模	地上14階
延べ面積	9,114.28 m ²
用途	事務所

BPI	0.88
BEI(創エネを除く)	0.41
BEI(創エネを含む)	-
ZEBランク	ZEB Ready

当物件は、ZEB(Net Zero Energy Building/ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)を見据えた先進建築物として、外皮の高断熱化及び高効率な省エネルギー設備を備えた建築物である「ZEB Ready」の認証を取得いたしました。

建物外皮の高断熱化の取組みとして、一般的な建物と比較して断熱材の強化及び複層ガラス(Low-Eガラス)を使用し、空調負荷を低減する計画としました。

加えて、空調室内機は、人・床温度検知機能付きで効率化と省エネを図り、CO₂センサー付き全熱交換機やLED照明器具(調光制御人感センサー付き)を採用することにより、再生可能エネルギーを除いたエネルギーの削減率59%を実現しました。