

# オーテック東関東支店移転計画



|       |                         |
|-------|-------------------------|
| 所在地   | 茨城県つくば市                 |
| 設計・監理 | 戸田建設株式会社 関東支店一級建築士事務所   |
| 施工    | 戸田建設株式会社 関東支店           |
| 竣工年月  | 2025年12月                |
| 構造    | S造                      |
| 規模    | 地上3階                    |
| 延べ面積  | 1,127.98 m <sup>2</sup> |
| 用途    | 事務所                     |

|             |       |
|-------------|-------|
| BPI         | 0.56  |
| BEI(創ネを除く)  | 0.48  |
| BEI(創エネを含む) | -0.02 |
| ZEBランク      | 『ZEB』 |

本計画は株式会社オーテック様の「環境配慮への貢献と持続可能な社会の実現を目指す」という企業理念を元に、ZEB認証において最高ランクの『ZEB』を達成するオフィスを計画しました。敷地は、つくば駅からつながる幹線道路沿いで、並木の自然豊かな外部環境を借景として取り込み、内部にいながらも自然を感じる計画としています。外装計画としては、全面道路沿いに対し、カーテンウォールで開放的ながらも、南側は眺望にも配慮したスリット窓で、熱負荷低減しています。オーテック様及びグループ会社様の技術を結集し、空調制御技術と3種類の放射冷暖房の相乗効果を最大化し、高い省エネ性と快適性を両立させています。また、施設はショールーム的な運用を計画しており、空調技術をアピールする場ともなっています。省エネ効果の高い機器選定の他、太陽光パネルと蓄電池による再生可能エネルギーの有効活用に加え、内外装の木質化の推進と、緑を積極的に取り込む眺望により、脱炭素化とウェルビーイング向上に貢献しました。