

(仮称)野村不動産日本橋本町ビル計画



所在地	東京都中央区
設計・監理	野村不動産株式会社 一級建築士事務所 戸田建設株式会社 一級建築士事務所
施工	戸田建設株式会社 東京支店
竣工年月	2026年11月予定
構造	CFT造、S造、SRC造、RC造
規模	地下1階/地上17階
延べ面積	35,144.7 m ²
用途	事務所

BPI	0.88
BEI(創エネを除く)	0.46
BEI(創エネを含む)	0.46
ZEBランク	ZEB Ready

野村不動産による中央区日本橋の昭和通りに面した大規模オフィスビルの計画である。

総合設計制度を採用しており、4面接道する敷地を生かし広場状空地と歩道上空地を設けることで、容積割増を受けるとともに、地域に安全な歩行空間と緑地を提供している。

低層階には店舗、貸会議室、ビルテナントと来街者のコミュニケーションを促進するラウンジ、最上階にはテナント専用ラウンジなど充実した共用部を計画した。

基準階は1フロアあたり約510坪のSクラスオフィスビルである。

外装は日本橋本町にふさわしいPCaCWのシンボリックなファサードとし、Low-E複層ガラスの採用のほか、日射負荷抑制のため開口率を制御、横長の開口によりワイドビューを実現している。

屋上に太陽光発電パネルを設置し自然エネルギー利用、高効率空調機器の採用、換気における全熱交換器の導入などにより消費エネルギーの削減を図っている。

実施設計完了時点で、BEI 0.46を達成しZEB Readyを取得している。