

中電工 岡山統括支社



所在地	岡山県岡山市
設計・監理	戸田建設株式会社 広島支店一級建築士事務所 (設備：中電工)
施工	戸田建設株式会社 広島支店 (設備：中電工)
竣工年月	2019年4月
構造	RC造(一部S造)
規模	地上3階
延べ面積	5,071㎡
用途	事務所
BPI	0.67
BEI(創エネを除く)	0.40
BEI(創エネを含む)	0.40
ZEBランク	ZEB Ready

本計画は老朽化していた旧社屋の移転新築である。地域に根差した総合設備会社である中電工の拠点施設として環境に配慮した建物とすることが求められた。

平面上の工夫としては主要な事務室を北向きに配置することで安定した北側採光を確保するとともに、建物外壁からの熱負荷が大きい西側・東側には開口部を極力少なくし、熱負荷抑制を図った。

また最上階の事務室と廊下の上部には採光と換気を兼ねたトップライトを設け照明エネルギーの抑制を図った。LED照明は用途に合わせて画像センサー、昼光センサー、人感センサー等で自動制御した。

具体的には従業員の日中の出入りが多いことを考慮し画像センサーが滞在を検知すると周囲温度に合わせた調光制御を行い、退席し不在を検知すると消灯制御を行う方法となる。

空調制御については人感センサーと輻射温度センサーを搭載する空調機を採用することでエリア内の人の増減や熱源の変化を検知し室温変化を予測して空調能力を調整した。