

文教大学東京あだちキャンパス



所在地	東京都足立区
設計・監理	基本設計・設計監理 日本設計 実施設計 日本設計・戸田建設 JV
施工	戸田建設株式会社 東京支店
竣工年月	2021年2月
構造	RC造（一部S造）
規模	地上5階
延べ面積	21,025.65 m ² （ZEB 対象建物のみ）
用途	大学
BPI	0.71
BEI（創エネを除く）	0.48
BEI（創エネを含む）	0.48
ZEB ランク	ZEB Ready

本計画は文教大学の建学の精神「人間愛」と「校風」を大切に、育まれた「文教ブランド」を伸ばす3つ目の新キャンパスとして開設された。

多くの人に愛される開かれたキャンパスを目指して、周辺環境との連続性をテーマとしている。

設計コンセプトの一つとして、自然エネルギーの活用、高効率設備機器の導入、高度な制御システムの導入による、「エコキャンパス」の実現を掲げて計画が行われた。

熱源機器の導入では、棟全体を統括的に捉え大学特有の同時使用率（空席率・空室率）を考慮し、合理的な機器容量の選定を行った。合わせて、センサーなどの制御機器を活用し、外気導入にCO₂濃度制御、変风量制御や変流量制御など使用状況に合わせた部分使用が可能な空調計画とした。また、照明制御に人感センサーを導入し、空調計画と合わせて利用状況に応じた運転が可能な計画とした。

様々な技術を取り入れることで、ZEB Readyを達成させ、先進的な環境配慮型キャンパスを実現している。