

オーテック 北海道支店



所在地	北海道札幌市
設計・監理	戸田建設株式会社 札幌設計室 一級建築士事務所
施工	戸田建設株式会社 札幌支店
竣工年月	2022年4月
構造	S造
規模	地上3階
延べ面積	1,582.67 m ²
用途	事務所
BPI	0.53
BEI (創エネを除く)	0.40
BEI (創エネを含む)	0.19
ZEB ランク	Nearly ZEB

設備系の企業であるオーテックの北海道支社の新築計画です。

札幌市中心部から北に4kmほど、創成川通りと札幌新道の交差点近くに位置し、車の往来が多い場所です。

ZEB化の方策として、外皮の高断熱化、Low-Eガラスの採用、照明のLED化や照明制御、空調の高効率化、顧客の保有技術である輻射冷暖房などを実施しています。

日影規制等により、屋上に載せられる太陽光発電パネルが制限されるため、壁面にも太陽光発電パネルを組み込み、Nearly ZEBを実現しました。

余剰電力は売電し、消費電力と発電量をモニタリングできるシステムを2階ロビーで来客に公開しています。