

T-LOGI 福岡



所在地	福岡県糟屋郡
設計・監理	戸田建設株式会社 吸収設計室 一級建築士事務所
施工	戸田建設株式会社 九州支店
竣工年月	2022年4月
構造	S造
規模	地上4階
延べ面積	16,638.33 m ²
用途	営業倉庫
BPI	0.68
BEI (創エネを除く)	0.42
BEI (創エネを含む)	-0.29
ZEB ランク	『ZEB』

東京建物様 T-LOGI シリーズの九州初出店案件として、当社所有地の開発事業の一環として行ったプロジェクト。

『安心・安全・快適』な先進的物流施設として安心な BCP 対応、安心なセキュリティ対応、快適な就業環境対応、環境配慮型物流施設として『ZEB』認証取得を実現している。

日影規制のある敷地内で高いレタブル比を実現するべく、避難安全検証法の活用や事務所に中2階層を設けるなどを行っている。

グラデーション模様の外壁デザインをエントランスアプローチにも取り込んだデザインとした。

外壁断熱パネルや Low-E ガラスの採用による外皮断熱性能の向上、高効率機器や省エネ機器を全館に渡って採用し環境負荷低減し、屋上に事業主側で別途設置の太陽光発電パネルの創エネにより、『ZEB』を取得した。