

戸田建設株式会社グリーンボンド（第7回無担保社債）レポート

2026年9月30日

当社は、持続可能な社会の実現に向けた取組みの一環として、第7回無担保社債をグリーンボンドにて資金調達を行い、環境性能の高い建築物の実現に資するプロジェクトを推進しております。これらの取組みによる環境面の効果を定量的に把握・評価するため、インパクトレポートを通じて、その成果を投資家の皆様へ、以下のとおり公表いたします。

第7回無担保社債 発行概要

社債の名称	戸田建設株式会社第7回無担保社債(社債間限定同順位特約付) (グリーンボンド)
発行総額	100億円
発行年限	10年
利率	年0.480%
払込期日	2020年9月8日
償還期日	2030年9月6日
取得格付	A-(R&I)

資金充当状況

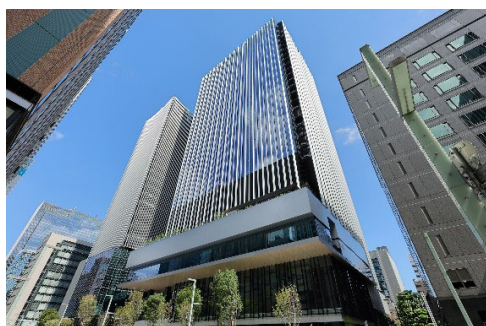
2020年9月8日発行の本グリーンボンドによって調達資金は、下表のとおり全額充当済みとなっております。

プロジェクト名	資金充当金額
グリーンビル建設 (TODA BUILDING)	100億円

インパクトレポート

● 物件の名称

TODA BUILDING (東京都中央区京橋1-7-1)



●エネルギー使用量（2025 年 4 月～2026 年 3 月※1）

ガス使用量（m ³ ）	903, 593
電気使用量（kWh）	7, 107, 402

●水使用量（2025 年 4 月～2026 年 3 月）

水使用量（m ³ ）	43, 917
-----------------------	---------

●延床面積当たり CO2 排出量（2025 年 4 月～2026 年 3 月）

延床面積あたり CO2 排出量（m ² ）	55. 6kg-CO2
----------------------------------	-------------

●省エネルギー量（2025 年 4 月～2026 年 3 月）

一般ビル想定エネルギー量（GJ）※2	161, 957
対象ビルエネルギー量（GJ）	110, 030
省エネルギー量（GJ）	51, 927

●プロジェクトが取得した第三者認証の名称とレベル

ZEB READY	
BELS による建築物全体評価	★★★★★
DBJ Green Building 2021Plan	5 スター
CASBEE-建築(新築)	S ランク
LEED 認証	GOLD
WELL 認証	プラチナ

※1 建物竣工後は 1 年毎にレポートすることとなっておりますが（竣工日 2024 年 9 月 30 日）、当社及びテナント様の TODA BUILDING への入居状況を踏まえ、建物全体の環境数値として十分な信頼性を確保するため、2025 年 4 月～2026 年 3 月までを対象期間として数値を開示しております。

※2 基準値は、TODA BUILDING 設計時に、当該建築物が建設される地域区分及び設計内容に準じて、一般的なビルにおける一定の運用スケジュールを前提とした設備機器の運転条件等を想定し算出されたもので、実際の運用状況に応じたエネルギー消費量とは異なります。