

地球温暖化対策中間報告書

1 地球温暖化対策事業者等の概要

(1) 地球温暖化対策事業者等の氏名等

地球温暖化対策事業者等の氏名 (法人にあつては名称及び代表者又は管理者の氏名)	戸田建設株式会社 代表取締役社長 井上舜三
地球温暖化対策事業者等の住所 (法人にあつては主たる事務所の所在地)	東京都中央区京橋一丁目7番1号

(2) 事業所の概要

事業所の名称		TODA BUILDING		
事業所の所在地		東京都中央区京橋一丁目7番1号		
業種等	事業の業種	分類番号	E06 E:建設業 ▼ 総合工事業 ▼	
		産業分類名	総合工事業	
	事業所の種類	主たる用途	※部門分類	<input type="radio"/> 産業 <input checked="" type="radio"/> 業務
				<input type="radio"/> 工場 <input type="radio"/> 熱供給施設 <input type="radio"/> 上水道・下水道施設 <input type="radio"/> 廃棄物処理施設
				<input checked="" type="radio"/> 事務所 <input type="radio"/> 商業施設 <input type="radio"/> 宿泊施設 <input type="radio"/> 教育施設
		<input type="radio"/> 医療施設 <input type="radio"/> 文化施設		
		<input type="radio"/> その他 ()		
	建物の使用形態	<input checked="" type="checkbox"/> テナントビル等に該当		
事業の概要		ビル全体の約3割が自社使用(事務所)、約7割がテナント使用。 ビル全体の9割以上が事務所使用、残りが物販・飲食・医療機関		
主なテナント事業者等の概要 (テナントビル等の場合に記載)		(1) テナント事業者等の名称		
		(2) テナント事業者等の名称		
		(3) テナント事業者等の名称		
敷地面積		2,629	m ²	
建物の延べ面積		30,369	m ²	

(3) 担当部署

計画の担当部署	名称		戸田建設(株) 本社 総務部 総務課
	連絡先	電話番号	03(3535)1354
		ファクシミリ番号	03(3564)6713
		電子メールアドレス	
公表の担当部署	名称		戸田建設(株) 本社 総務部 総務課
	連絡先	電話番号	03(3535)1354
		ファクシミリ番号	03(3564)6713
		電子メールアドレス	

(その2)

(4) 地球温暖化対策中間報告書の公表方法

公表期間	平成20年6月30日 ~ 平成23年3月31日	
公表方法	<input checked="" type="checkbox"/> ホームページで公表	アドレス: http://www.toda.co.jp
	<input type="checkbox"/> 窓口で閲覧	閲覧場所: 所在地: 閲覧可能時間:
	<input type="checkbox"/> 冊子	冊子名: 入手方法:
	<input type="checkbox"/> その他	

2 計画期間

18 年度 ~ 22 年度

3 温室効果ガスの総排出量の状況

(1) 前年度の温室効果ガスの総排出量 単位:t(二酸化炭素換算)

CO ₂	CH ₄	N ₂ O	HFC	PFC	SF ₆	合計
3,214						3,214

(2) 総基準排出量及び前年度までの温室効果ガスの総排出量の推移 (単位:t(二酸化炭素換算))

	基準排出量	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
総排出量	3,345	3,141	3,214	/	/	/
基準排出量 比増減率	/	6%	4%	/	/	/

4 工場・事業場の設備等に係る温室効果ガスの排出の状況及び排出抑制に係る措置の実施状況(総括)等

(1) 温室効果ガスの排出の量 (前年度: 19 年度)

ア 前年度の温室効果ガスの排出の量 単位:t(二酸化炭素換算)

CO ₂	CH ₄	N ₂ O	HFC	PFC	SF ₆	合計
3,214						3,214

イ 前年度の建物の延べ面積当たりの温室効果ガスの排出の量の状況等(業務部門に該当する場合のみ記載)

建物の延べ面積当たりの温室効果ガスの排出の量	105.8 kg/m ² ・年
建物の延べ面積当たりのエネルギー消費量	2,510 MJ/m ² ・年

ウ 基準排出量及び前年度までの温室効果ガスの排出の量の推移 単位:t(二酸化炭素換算)

	基準排出量	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
排出量	3,345	3,141	3,214	/	/	/
基準排出量 比増減率	/	6%	4%	/	/	/

(2) 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の実施状況及び目標の達成状況

対策分類ごとの措置の実施状況(実施の有無)	基本対策	<input type="radio"/> すべて完了 <input checked="" type="radio"/> 一部完了 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 計画なし
	うち、運用対策	<input checked="" type="radio"/> すべて実施 <input type="radio"/> 一部実施 <input type="radio"/> 未実施 <input type="radio"/> 計画なし
	目標対策	<input type="radio"/> すべて完了 <input type="radio"/> 一部完了 <input type="radio"/> 未実施 <input checked="" type="radio"/> 計画なし

目標の達成状況	推計実績削減量(目標対策分)	t-CO ₂
	推計実績削減率(目標対策分)	
目標削減率		
基準年度中に完了した削減対策のうち、目標対策に相当するものの実施による削減率		

(その3)

5 自動車等に係る温室効果ガスの排出の状況及び排出抑制に係る措置の実施状況(総括)

(1) 温室効果ガスの排出の量

ア 前年度の温室効果ガスの排出の量

単位:t(二酸化炭素換算)

CO ₂	CH ₄	N ₂ O	HFC	PFC	SF ₆	合計

イ 基準排出量及び前年度までの温室効果ガスの排出の量の推移

単位:t(二酸化炭素換算)

	基準排出量	第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度
排出量						
基準排出量 比増減率						

(2) 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の実施状況

排出の抑制に係る措置の実施状況	<input type="radio"/> すべて完了	<input type="radio"/> 一部完了	<input type="radio"/> 未実施	<input checked="" type="radio"/> 計画なし
-----------------	-----------------------------	----------------------------	---------------------------	---------------------------------------

6 温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の実施状況等に関する総括

基本対策(運用対策)については、4件計画中新网全件の対策が完了した。
基本対策については、3件中2件が完了した。

(中間年度以降の取組方針)

削減対策は7件計画のうち排出削減量が多い6件の対策が完了した。今後は、建物設備等を維持管理していく上で温室効果ガス排出量の増加に繋がる設備機器の経年変化に対応して整備を進める。
中間年度以降は、館内の各社・職員の方々に省エネ・温室効果ガス排出抑制について啓蒙し、削減を推進する。
また、テナントの転出入があるので、新規テナントに対しても省エネ・温室効果ガス排出抑制について啓蒙する。

(その4)

7 工場・事業場の設備等に係る温室効果ガスの排出の抑制に係る目標の達成状況(個表)

(1) 基本対策及び目標対策

対策No	対策の名称 (建物ごとに選定した場合は、建物の名称も記載すること。)	対策レベル	追加年度	計画時の削減効果見込量(t)	達成状況		備考
					推計実績削減量(t)	推計実績削減率(%)	
1	熱源機器のオーバーホール	基本対策		21	105	3.15%	
2	冷温水発生機の空気比改善	基本対策(運用)		37	40	1.18%	
3	冷水出口温度の緩和	基本対策(運用)		11	11	0.31%	
4	省エネファンベルトへの更新	基本対策		6			
5	設定温度、湿度の適正化	基本対策(運用)		1	1	0.01%	
6	照明器具及びランプの適正な選択	基本対策(運用)		1	1	0.01%	
7	蛍光灯安定器のインバーター化	基本対策		17	17	0.50%	
8							
9		OK					
10							
11							
12							
13							
14							
15							

合計					174	5.1%	計画削減量(t)及び計画削減率(%)	93	2.7%
合計(うち目標対策分)							目標削減量(t)及び目標削減率(%)		

(その5)

(2) 再生可能エネルギーの導入に係る措置

ア 再生可能エネルギーの導入に係る考え方

--

イ 再生可能エネルギーの導入計画及び前年度末における導入実績
(事業所内で設備導入を行うものに限る。)

再生可能エネルギーの種類(発電)	単位	実績導入量	計画導入量	概要 (導入時期、規模、方法等)
	kWh			
	kWh			
	kWh			
計	kWh			

再生可能エネルギーの種類(熱利用)	単位	実績導入量	計画導入量	概要 (導入時期、規模、方法等)
	GJ			
	GJ			
	GJ			
計	GJ			

8 事業所内で実施する温室効果ガスの排出の抑制に係るその他の措置

(1) 事業所における再生可能エネルギーの環境価値の保有

種類	単位	実績導入量	計画導入量	概要 (導入時期、規模、方法等)
	kWh			
	kWh			
	kWh			
計	kWh			

(2) その他の取組

事項	取組概要	
テナント事業者等への還元のための措置		
廃棄物の削減	削減予定量 t	実績 t
グリーン調達		
物流の効率化		
その他、社員の通勤における削減対策等		

(その6)

9 自動車等に係る温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の進捗状況及び目標の達成状況等(個表)

(1) 自動車等に係る温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の実施状況及び目標の達成状況

対策 No	対策の名称	計画			達成状況		備考
		対策導入率等		削減効果 の見込量 (t)	導入率 等	対策完了に よる削減効 果の量(t)	
		現状	目標				

(2) 自動車等に係るその他の事項

--

(その7)

10 事業所外で実施する温室効果ガスの排出の抑制に係る措置の実施状況

事項		(達成状況)				
都内で実施する措置	他の事業所で実施する削減対策	発行冊子「環境・社会活動報告書」「環境報告書」参照。 当社ホームページで閲覧できます。 ホームページアドレス http://www.toda.co.jp	削減量	見込	実績	t-CO2
	地域住民、消費者、民間団体等と協働して実施する削減対策					
	植林、緑化等		導入量	予定	実績	m ²
	その他					
都外で実施する措置	他の事業所で実施する削減対策	発行冊子「環境・社会活動報告書」「環境報告書」参照。 当社ホームページで閲覧できます。 ホームページアドレス http://www.toda.co.jp	削減量	見込	実績	t-CO2
	地域住民、消費者、民間団体等と協働して実施する削減対策					
	植林、緑化等		導入量	予定	実績	m ²
	その他					
上記以外で、他の事業者、消費者等の温室効果ガスの排出の抑制に寄与する取組等						

(その8)

11 工場・事業場の設備等に係る温室効果ガスの排出の抑制に係る措置のスケジュール及び実施状況(個表)

対策No	対策の名称 (建物ごとに選定した場合は、建物の名称も記載すること。)	対策レベル	前年度末における実施状況	スケジュール(上段:計画、下段:実績)					計画時の削減効果見込量(t)	進捗状況		延期理由及び今後の実施予定時期又は取りやめの理由	備考
				第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度		推計実績削減量(t)	推計実績削減率(%)		
1	熱源機器のオーバーホール	基本対策	完了		着手	完了			21	105	3.15%		スケールが見込より厚く削減量増別紙報告書を添付
2	冷温水発生機の空気比改善	基本対策(運用)	実施		実施				37	40	1.18%		1年度2台、2年度2台の空気比を改善
3	冷水出口温度の緩和	基本対策(運用)	実施		実施				11	11	0.31%		
4	省エネファンベルトへの更新	基本対策						完了	6				
5	設定温度、湿度の適正化	基本対策(運用)	実施		実施				1	1	0.01%		
6	照明器具及びランプの適正な選択	基本対策(運用)	実施		実施				1	1	0.01%		
7	蛍光灯安定器のインバーター化	基本対策			完了				17	17	0.50%		
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
合計										174	5.1%	計画削減量(t)	93
合計(うち目標対策分)												目標削減量(t)	

(その8作業sheet)

11 工場・事業場の設備等に係る温室効果ガスの排出の抑制に係る措置のスケジュール

対策No	対策の名称 (建物ごとに選定した場合は、建物の名称も記載すること。)	対策レベル	前年度末における実施状況	スケジュール(上段:計画、下段:実績)					計画時の削減効果見込量(t)	進捗状況		延期理由及び今後の実施予定時期又は取りやめの理由	備考
				第1年度	第2年度	第3年度	第4年度	第5年度		推計実績削減量(t)	計画達成率(%)		
1	熱源機器のオーバーホール	基本対策			着手	完了			21	105			スケールが見込より厚く削減量増別紙報告書参照。
2	冷温水発生機の空気比改善	基本対策(連月)			実施				37	40	0.60%		1年度2台、2年度2台の空気比を改善
3	冷水出口温度の緩和	基本対策(連月)			実施				11	11			
4	省エネファンベルトへの更新	基本対策						完了	6				
5	設定温度、湿度の適正化	基本対策(連月)			実施				1	1			
6	照明器具及びランプの適正な選択	基本対策(連月)			実施				1	1			
7	蛍光灯安定器のインバーター化	基本対策			完了				17	17	0.50%		
合計									174	5.1%	計画削減量(t)	93	
合計(うち目標対策分)											目標削減量(t)		

(その10)

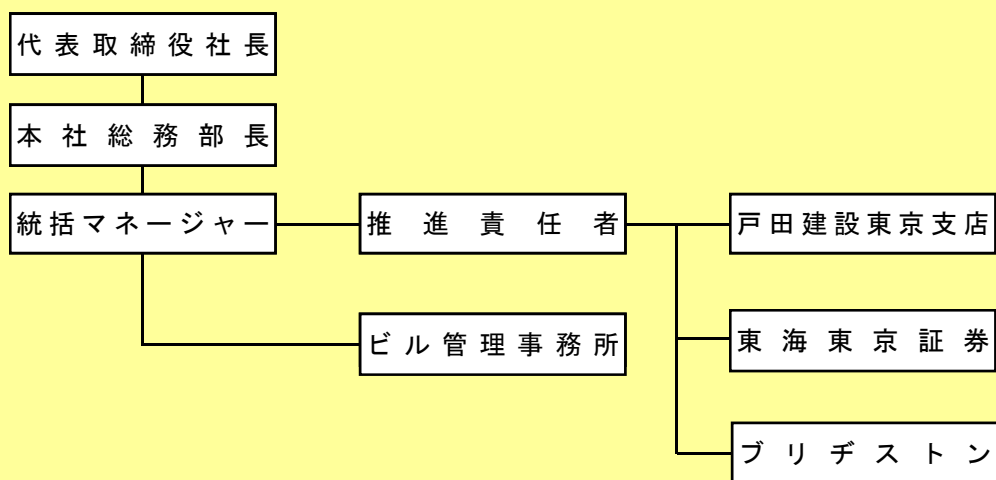
13 地球温暖化の対策の推進体制等に関する事項

(1) 地球温暖化の対策の推進に関する基本方針

発行冊子「環境・社会活動報告書」「環境報告書」参照。
当社ホームページで閲覧できます。

ホームページアドレス <http://www.toda.co.jp>

(2) 地球温暖化の対策の推進体制



(その11)

(3) 地球温暖化の対策の推進体制（詳細）

ア 地球温暖化対策統括マネージャー

氏名	秋葉 邦彦		
部署名	戸田建設株式会社 本社 総務部 総務課		
連絡先	電話番号	03(3535)1354	
	ファクシミリ番号	03(3564)6713	
	電子メールアドレス		
地球温暖化対策管理者講習会修了番号	06010011	受講日	平成18年6月13日

イ 地球温暖化対策テクニカルアドバイザー

- 地球温暖化対策テクニカルアドバイザーを事業所内部で選任している。
- 地球温暖化対策テクニカルアドバイザーを外部委託で選任している。

氏名			
部署名・会社名等			
連絡先	電話番号		
	ファクシミリ番号		
	電子メールアドレス		
資格要件の名称		取得年月日	
地球温暖化対策管理者講習会修了番号		受講日	

(地球温暖化対策テクニカルアドバイザーを都の登録事業者へ外部委託した場合のみ、次の欄にも記入すること。)

都登録番号		登録日 (更新日)	
-------	--	--------------	--

ウ 主なテナント事業者等の推進員等(テナントビル等の場合に記載)

①	テナント事業者等の名称		
	推進員等の氏名(法人にあつては代表者又は管理者の氏名)		
	地球温暖化対策の担当部署	部署名	総務部
		連絡先	電話番号
ファクシミリ番号	03(3566)8717		
②	テナント事業者等の名称		
	推進員等の氏名(法人にあつては代表者又は管理者の氏名)		
	地球温暖化対策の担当部署	部署名	総務部
		連絡先	電話番号
ファクシミリ番号	03(3563)6901		
③	テナント事業者等の名称		
	推進員等の氏名(法人にあつては代表者又は管理者の氏名)		
	地球温暖化対策の担当部署	部署名	
		連絡先	電話番号
ファクシミリ番号			

(その12)

④	テナント事業者等の名称		
	推進員等の氏名(法人にあつては代表者又は管理者の氏名)		
	地球温暖化対策の担当部署	部署名	
		連絡先	電話番号
	ファクシミリ番号		
⑤	テナント事業者等の名称		
	推進員等の氏名(法人にあつては代表者又は管理者の氏名)		
	地球温暖化対策の担当部署	部署名	
		連絡先	電話番号
	ファクシミリ番号		
⑥	テナント事業者等の名称		
	推進員等の氏名(法人にあつては代表者又は管理者の氏名)		
	地球温暖化対策の担当部署	部署名	
		連絡先	電話番号
	ファクシミリ番号		
⑦	テナント事業者等の名称		
	推進員等の氏名(法人にあつては代表者又は管理者の氏名)		
	地球温暖化対策の担当部署	部署名	
		連絡先	電話番号
	ファクシミリ番号		
⑧	テナント事業者等の名称		
	推進員等の氏名(法人にあつては代表者又は管理者の氏名)		
	地球温暖化対策の担当部署	部署名	
		連絡先	電話番号
	ファクシミリ番号		

14 添付する書類

温室効果ガス排出量集計結果(前年度分)	△別紙(添その3)のとおり
燃料、熱及び電気の使用実績(月別)(前年度分)	△別紙(添その4-3)のとおり
点検表	△別紙()のとおり
削減量の根拠資料	△別紙()のとおり
テナント事業者等における削減対策に係る資料	△別紙()のとおり
その他()	△別紙()のとおり

備考 △印の欄には、報告書に添付する各別紙に一連番号を付けた上、該当する別紙の番号を記入すること。